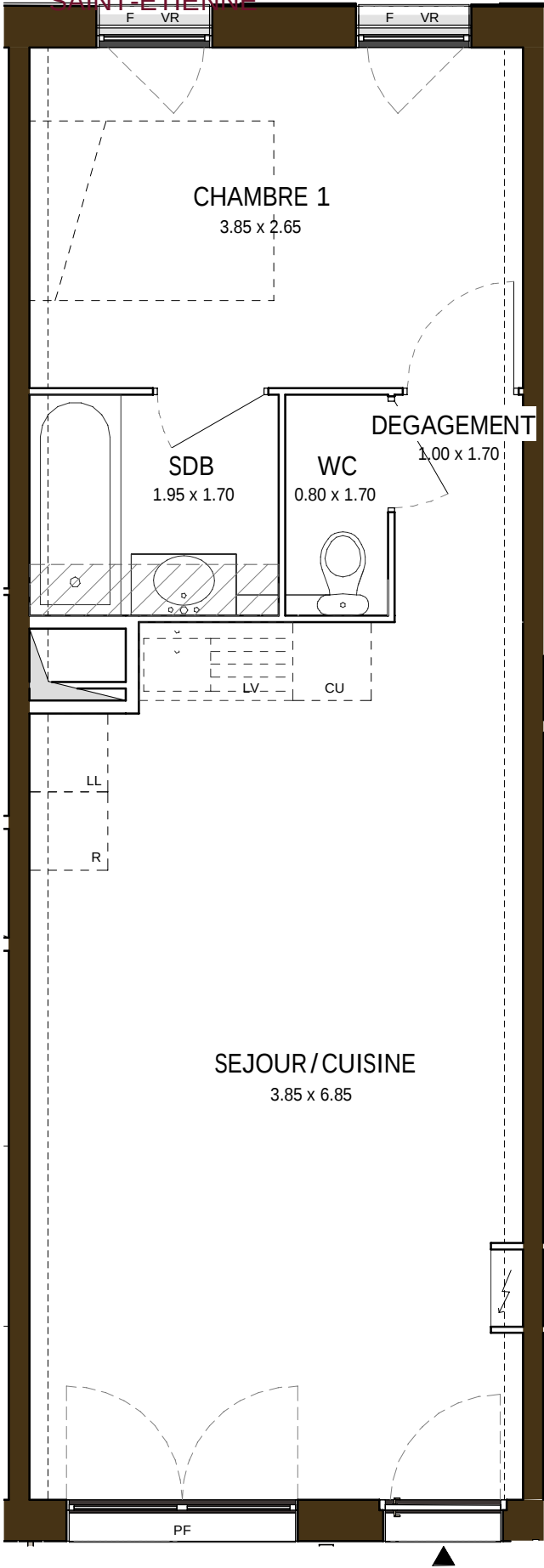


## DOCKS 42

SAINT-ETIENNE



Rue du Colonel Marey - Boulevard Fauriat  
42000 SAINT-ETIENNE

**Appartement 2** **PIECES**  
**Lot n° 3004**

**BATIMENT 3 - RDC**

### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| SEJOUR/CUISINE    | 25.59 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1         | 10.18 m <sup>2</sup> |
| SDB               | 3.34 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT        | 1.77 m <sup>2</sup>  |
| WC                | 1.38 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE HABITABLE | 42.26 m <sup>2</sup> |

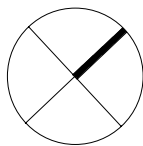
|                |                      |
|----------------|----------------------|
| TERRASSE       | 14.22 m <sup>2</sup> |
| JARDIN         | 9.19 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE ANNEXE | 23.41 m <sup>2</sup> |

| LEGENDE                                                                               |                                |                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PF                                                                                    | Porte-fenetre                  | LL                                                                                    | Lave-linge               |
| F                                                                                     | Fenetre                        | LV                                                                                    | Lave-vaisselle           |
| VB                                                                                    | Volet battant                  | CU                                                                                    | Cuisson                  |
| GC                                                                                    | Garde corps                    | R                                                                                     | Réfrigérateur            |
| PV                                                                                    | Pare-vue                       |                                                                                       |                          |
|  | Tableau électrique             |  | Soffites et faux-plafond |
|  | Retombée de poutre<br>(h<2.2m) |                                                                                       | (h<2.2m)                 |

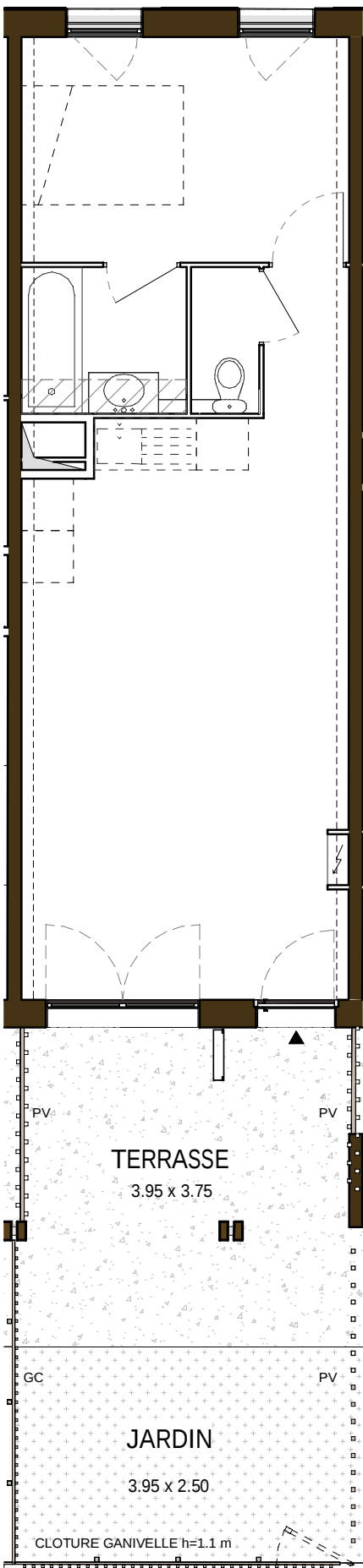
### PLAN DE RESERVATION

Indice :2      DATE: 14/11/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants et volets battants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



DOCKS 42  
SAINT-ETIENNE



Rue du Colonel Marey - Boulevard Fauriat  
42000 SAINT-ETIENNE

Appartement 2 PIECES  
Lot n° 3004

BATIMENT 3 - RDC

TABLEAU DES SURFACES  
(compris placards)

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| SEJOUR/CUISINE    | 25.59 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1         | 10.18 m <sup>2</sup> |
| SDB               | 3.34 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT        | 1.77 m <sup>2</sup>  |
| WC                | 1.38 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE HABITABLE | 42.26 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE          | 14.22 m <sup>2</sup> |
| JARDIN            | 9.19 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE ANNEXE    | 23.41 m <sup>2</sup> |

| LEGENDE |                    |    |                          |
|---------|--------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenetre      | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenetre            | LV | Lave-vaisselle           |
| VB      | Volet battant      | CU | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps        | R  | Réfrigérateur            |
| PV      | Pare-vue           |    |                          |
|         | Tableau électrique |    | Soffites et faux-plafond |
|         | Retombée de poutre |    | (h<2.2m)                 |
|         | (h<2.2m)           |    |                          |

PLAN DE RESERVATION

Indice :2      DATE: 14/11/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants et volets battants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.