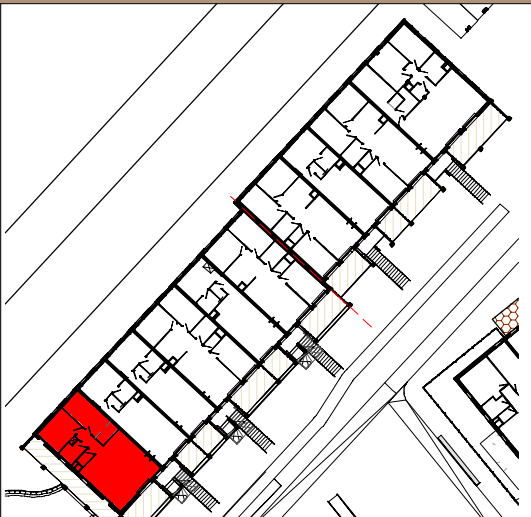
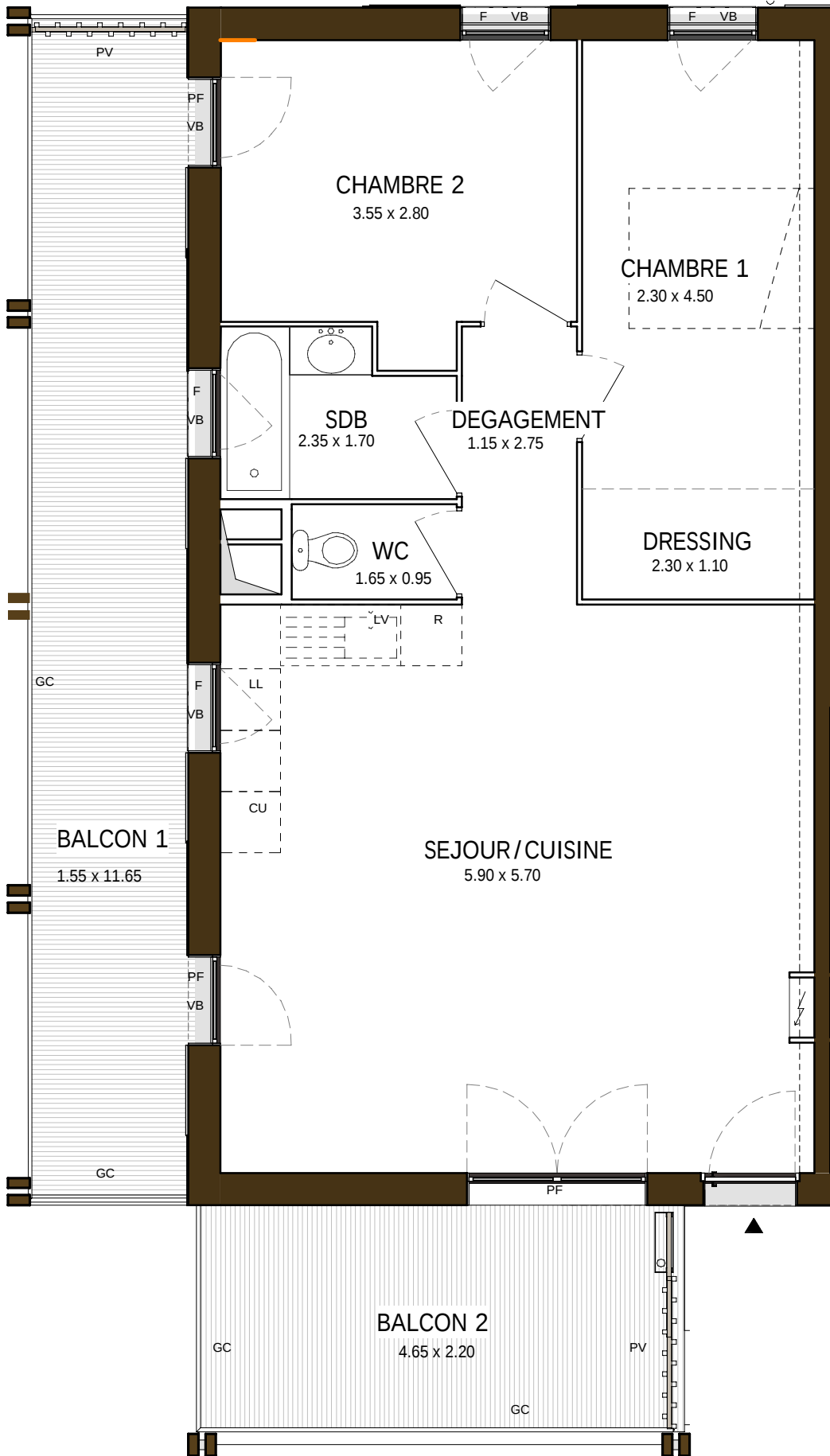


DOCKS 42
SAINT-ETIENNE



Rue du Colonel Marey - Boulevard Fauriat
42000 SAINT-ETIENNE

Appartement 3 **PIECES**
Lot n° 3101

BATIMENT 3 - R+1

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

SEJOUR/CUISINE	33.61 m ²
CHAMBRE 1	10.40 m ²
CHAMBRE 2	10.37 m ²
SDB	3.64 m ²
DEGAGEMENT	3.11 m ²
DRESSING	2.52 m ²
WC	1.56 m ²
SURFACE HABITABLE	65.21 m ²

BALCON 1	16.00 m ²
BALCON 2	9.02 m ²
SURFACE ANNEXE	25.02 m ²

LEGENDE

PF	Porte-fenetre	LL	Lave-linge
F	Fenetre	LV	Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
PV	Pare-vue		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
	Retombée de poutre (h<2.2m)		(h<2.2m)

PLAN DE RESERVATION

Indice :2 **DATE: 14/11/2024**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants et volets battants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.