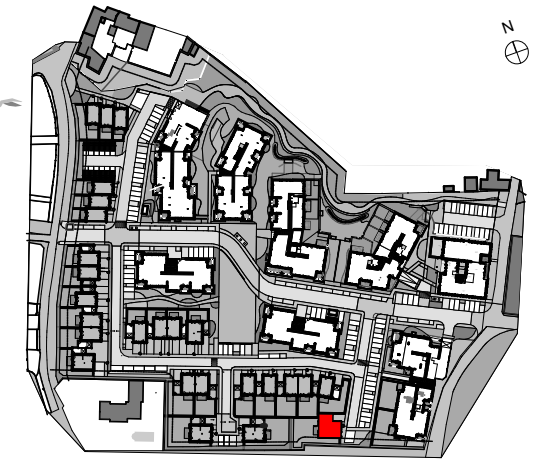


# HAMEAU BELLEVUE

BRINDAS 69126



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Entrée+PI        | 5,30 m²         |
| Séjour / Cuisine | 35,02 m²        |
| Chambre 1+PI     | 12,65 m²        |
| Salle d'Eau      | 3,43 m²         |
| Wc               | 1,86 m²         |
| <b>RDC</b>       | <b>58,26 m²</b> |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Dgt            | 8,62 m²         |
| Chambre 2+PI   | 11,21 m²        |
| Chambre 3+PI   | 15,78 m²        |
| Chambre 4+PI   | 16,91 m²        |
| Salle de Bains | 3,66 m²         |
| Wc             | 1,56 m²         |
| <b>ETAGE</b>   | <b>57,74 m²</b> |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>116,00 m²</b> |
|--------------------------|------------------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Garage   | 19,20 m²  |
| Terrasse | 10,50 m²  |
| Jardin   | 207,64 m² |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>353,34 m²</b> |
|-----------------------|------------------|

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Surface parcelle | 354,80 m² |
|------------------|-----------|

## LEGENDE

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| PF : PORTE-FENETRE        | CH : CHAUDIERE A VENTOUSE   |
| F : FENETRE               | FR : REFRIGERATEUR          |
| FA : FENETRE ALLEE VITREE | LV : LAVE VAISSELLE         |
| FC : FENETRE COULISSANTE  | G : CUISSON                 |
| GC : GARDE-CORPS          | ML : LAVE LINGE             |
| GTL : TABLEAU ELECTRIQUE  | PL : PLACARD                |
|                           | SO : SOFFITES OU FX PLAFOND |

**NOTA :**  
LES EQUIPEMENTS DE CUISINE NE SONT PAS FOURNIS  
SEULES LES ATTENTES SONT PREVUES.

## PLAN DE VENTE NOTAIRE

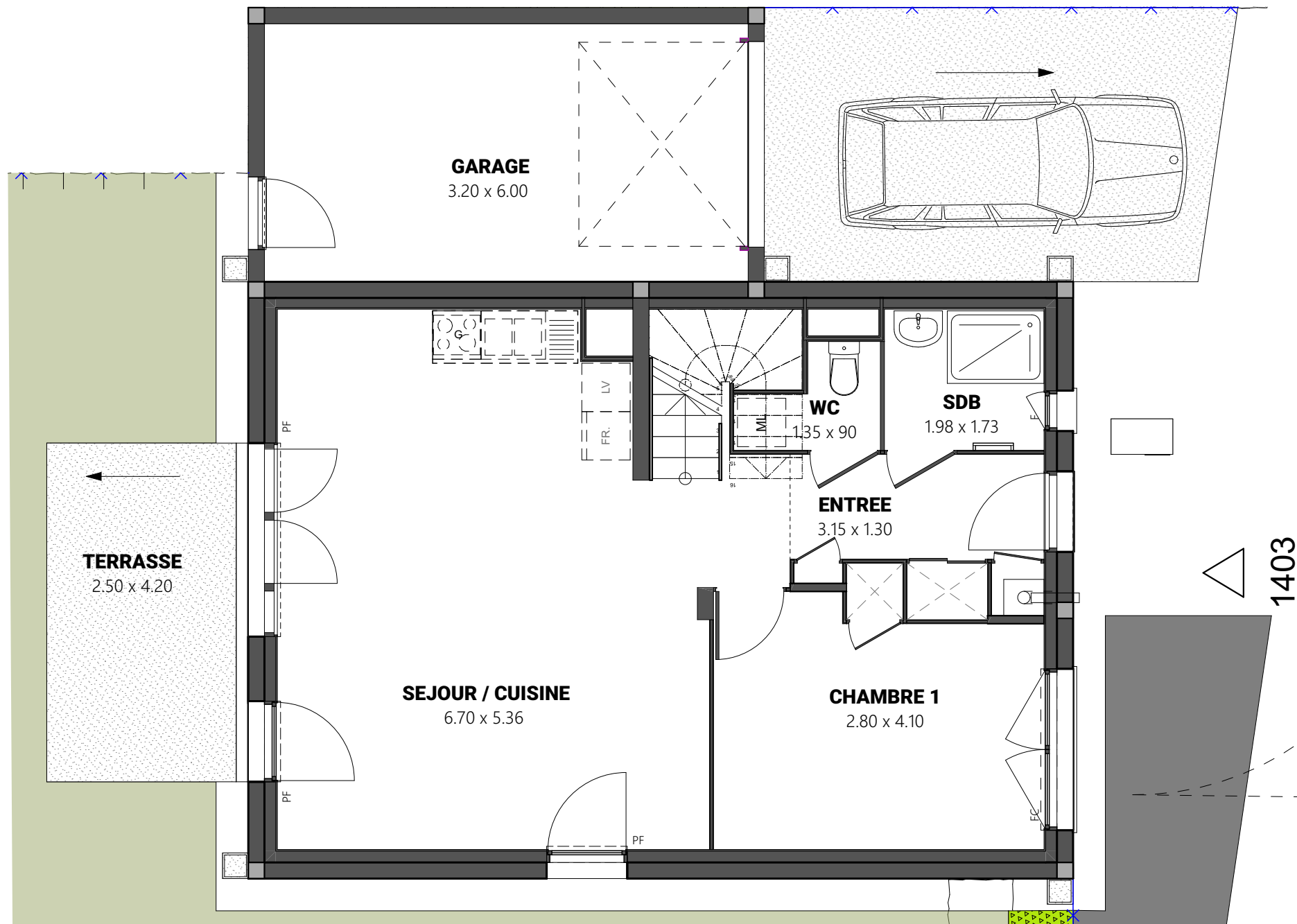
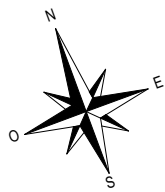
| BÂTIMENT    | 1:100 | ETAGE            |
|-------------|-------|------------------|
| <b>1403</b> |       | <b>EXTERIEUR</b> |

DATE : 30.04.25      INDICE : 00      DATE INDICE : 30.04.25



**NOTA :**  
De légères modifications de cotes et de surfaces pourront être apportées, en fonction des nécessités techniques de réalisation.  
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces indiquées.  
Les gaines, retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et non exhaustive.  
L'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains est donné à titre indicatif.  
Seuls sont fournis les équipements de la notice descriptive de vente. Les placard sont compris dans la surface des pièces attenantes.

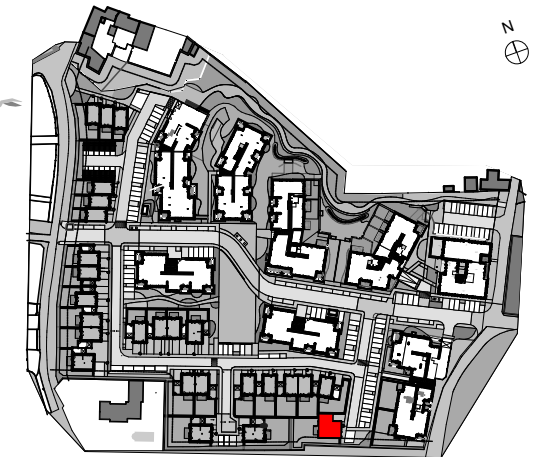




**NOTA :**  
De légères modifications de cotes et de surfaces pourront être apportées , en fonction des nécessités techniques de réalisation.  
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces indiquées.  
Les gaines, retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et non exhaustive.  
L'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains est donné à titre indicatif.  
Seuls sont fournis les équipements de la notice descriptive de vente. Les placard sont compris dans la surface des pièces attenantes.

# HAMEAU BELLEVUE

BRINDAS 69126



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Entrée+Pl        | 5,30 m²         |
| Séjour / Cuisine | 35,02 m²        |
| Chambre 1+Pl     | 12,65 m²        |
| Salle d'Eau      | 3,43 m²         |
| Wc               | 1,86 m²         |
| <b>RDC</b>       | <b>58,26 m²</b> |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Dgt            | 8,62 m²         |
| Chambre 2+Pl   | 11,21 m²        |
| Chambre 3+Pl   | 15,78 m²        |
| Chambre 4+Pl   | 16,91 m²        |
| Salle de Bains | 3,66 m²         |
| Wc             | 1,56 m²         |
| <b>ETAGE</b>   | <b>57,74 m²</b> |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>116,00 m²</b> |
|--------------------------|------------------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Garage   | 19,20 m²  |
| Terrasse | 10,50 m²  |
| Jardin   | 207,64 m² |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>353,34 m²</b> |
|-----------------------|------------------|

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Surface parcelle | 354,80 m² |
|------------------|-----------|

## LEGENDE

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| PF : PORTE-FENETRE         | CH : CHAUDIERE A VENTOUSE     |
| F : FENETRE                | FR : REFRIGERATEUR            |
| FA : FENETRE ALLEGE VITREE | LV : LAVE VAISSELLE           |
| FC : FENETRE COULISSANTE   | G : CUISSON                   |
| GC : GARDE-CORPS           | ML : LAVE LINGE               |
| GTL : TABLEAU ELECTRIQUE   | PL : PLACARD                  |
|                            | SOFF : SOFFITES OU FX PLAFOND |

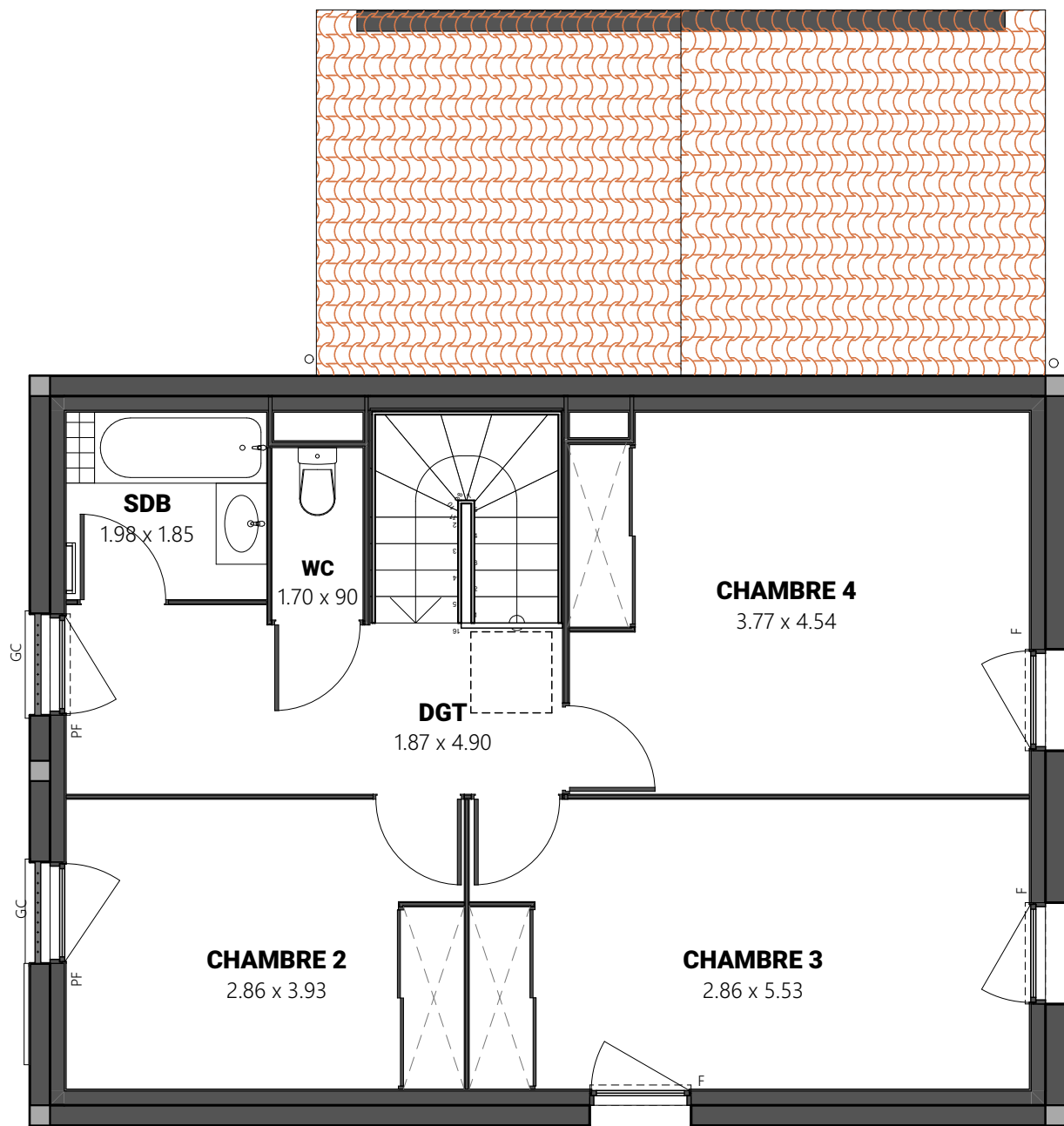
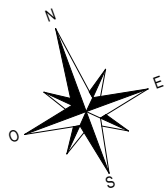
**NOTA :**  
LES EQUIPEMENTS DE CUISINE NE SONT PAS FOURNIS  
SEULES LES ATTENTES SONT PREVUES.

## PLAN DE VENTE NOTAIRE

| BÂTIMENT    | 1:65 | ETAGE      |
|-------------|------|------------|
| <b>1403</b> |      | <b>RDC</b> |

|                 |             |                        |
|-----------------|-------------|------------------------|
| DATE : 30.04.25 | INDICE : 00 | DATE INDICE : 30.04.25 |
|-----------------|-------------|------------------------|





**NOTA :**  
De légères modifications de cotes et de surfaces pourront être apportées , en fonction des nécessités techniques de réalisation.  
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces indiquées.  
Les gaines, retombées, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et non exhaustive.  
L'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bains est donné à titre indicatif.  
Seuls sont fournis les équipements de la notice descriptive de vente. Les placard sont compris dans la surface des pièces attenantes.

## HAMEAU BELLEVUE

BRINDAS 69126



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Entrée+Pl        | 5,30 m²         |
| Séjour / Cuisine | 35,02 m²        |
| Chambre 1+Pl     | 12,65 m²        |
| Salle d'Eau      | 3,43 m²         |
| Wc               | 1,86 m²         |
| <b>RDC</b>       | <b>58,26 m²</b> |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Dgt            | 8,62 m²         |
| Chambre 2+Pl   | 11,21 m²        |
| Chambre 3+Pl   | 15,78 m²        |
| Chambre 4+Pl   | 16,91 m²        |
| Salle de Bains | 3,66 m²         |
| Wc             | 1,56 m²         |
| <b>ETAGE</b>   | <b>57,74 m²</b> |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>116,00 m²</b> |
|--------------------------|------------------|

|          |           |
|----------|-----------|
| Garage   | 19,20 m²  |
| Terrasse | 10,50 m²  |
| Jardin   | 207,64 m² |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>353,34 m²</b> |
|-----------------------|------------------|

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Surface parcelle | 354,80 m² |
|------------------|-----------|

### LEGENDE

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| PF : PORTE-FENETRE         | ☐ : CHAUDIERE A VENTOUSE   |
| F : FENETRE                | FR : REFRIGERATEUR         |
| FA : FENETRE ALLEGE VITREE | LV : LAVE VAISSELLE        |
| FC : FENETRE COULISSANTE   | G : CUISSON                |
| GC : GARDE-CORPS           | ML : LAVE LINGE            |
| GTL : TABLEAU ELECTRIQUE   | PL : PLACARD               |
|                            | ▨ : SOFFITES OU FX PLAFOND |

**NOTA :**  
LES EQUIPEMENTS DE CUISINE NE SONT PAS FOURNIS  
SEULES LES ATTENTES SONT PREVUES.

### PLAN DE VENTE NOTAIRE

| BÂTIMENT    | 1:65 | ETAGE        |
|-------------|------|--------------|
| <b>1403</b> |      | <b>ETAGE</b> |

|                 |             |                        |
|-----------------|-------------|------------------------|
| DATE : 30.04.25 | INDICE : 00 | DATE INDICE : 30.04.25 |
|-----------------|-------------|------------------------|

