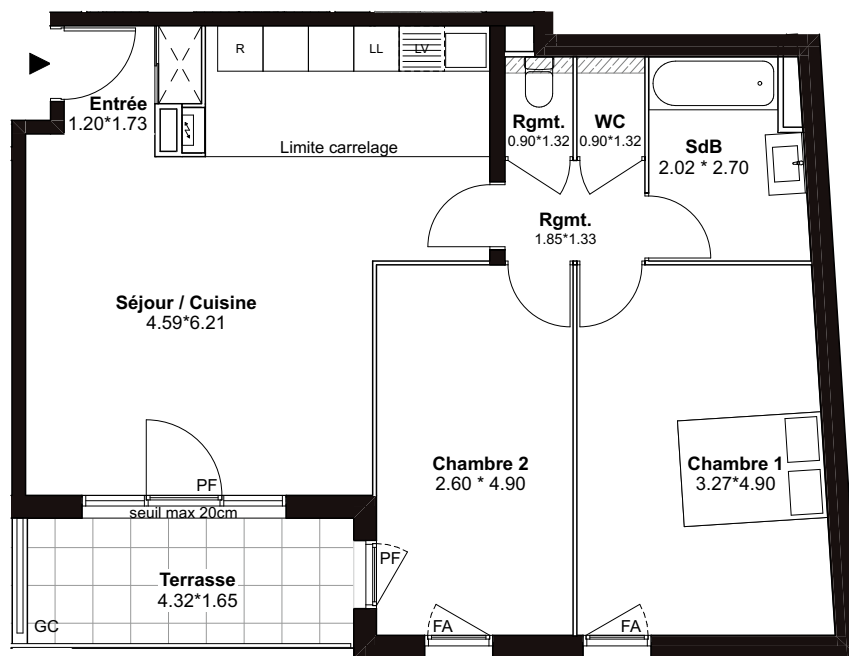
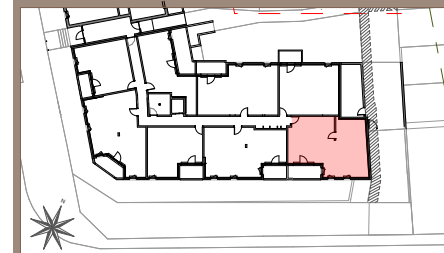


Les Jardins de Saint Yves

VILLENAVE D'ORNON



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



avenue des Pyrénées
33140 Villenave d'Ornon

Appartement 3 PIECES LOT N° 04

BATIMENT A - Rez de chaussée

TABEAU DES SURFACES (compris placards)

Entrée	2,35 m ²
Séjour/Cuisine	29,73 m ²
Chambre 1	15,98 m ²
Chambre 2	12,76 m ²
SdB	5,27 m ²
WC	1,19 m ²
Rgmt	1,19 m ²
Dgmt	2,46 m ²

SURFACE HABITABLE 70,93 m²

Terrasse 7,30 m²

SURFACE TOTALE 78,23 m²

LÉGENDE		
PF	Porte fenêtre	LL Lave-linge
F	Fenêtre	LV Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU Cuisson
VR	Volet roulant	R Réfrigérateur
GC	Garde corps	B.E.C. Ballon thermodynamique
Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE :30/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonctions des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant le sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 15 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.