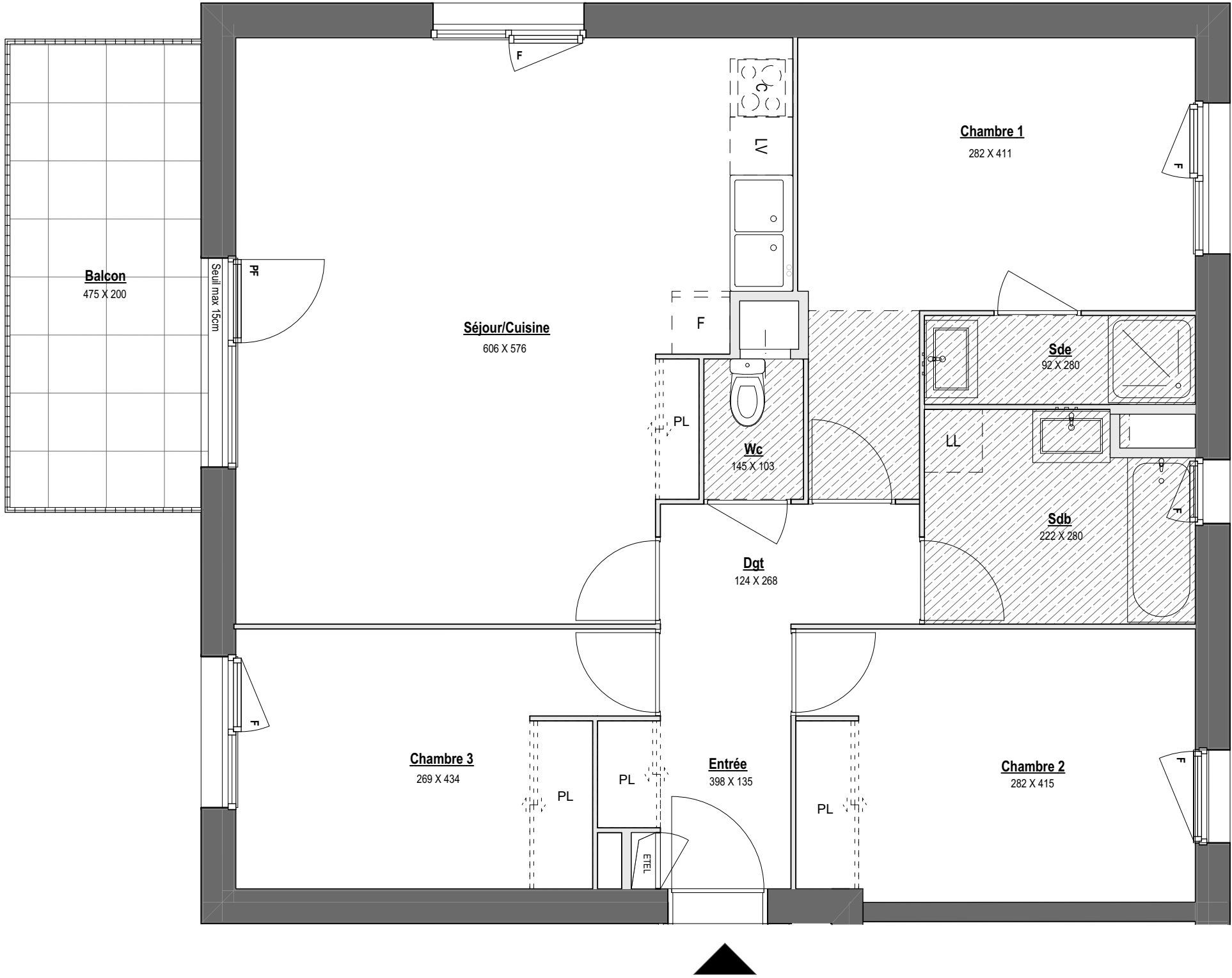
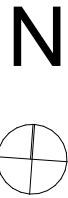


Le 349 - Moulin à vent
VENISSIEUX



349, route de Vienne VENISSIEUX

Type de logement : T3

Étage : R+1

N° de logement : 311

TABLEAU DES SURFACES

Pièce	Surface Mesurée
Entrée	5,61
Séjour/Cuisine	33,41
Chambre 1	12,26
Chambre 2	13,24
Chambre 3	10,32
Sde	2,34
Sdb	5,67
Wc	1,29
Dgt	1,87
SURFACE HABITABLE	86,01 m²
Balcon	12,45
	12,45 m²
SURFACE TOTALE	98,46 m²

Indice: 0 Date: 25/11/2024

LEGENDE

PF/VR :	Porte-fenêtre / Volet roulant	F :	Emplacement réfrigérateur
F/VR :	Fenêtre / Volet roulant	LL :	Emplacement Lave-linge
FA :	Fenêtre allège vitrée	LV :	Emplacement Lave-vaisselle
ETEL :	Tableau Electrique		Faux-plafond / Soffite
	Garde-corps		Cloison amovible

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.