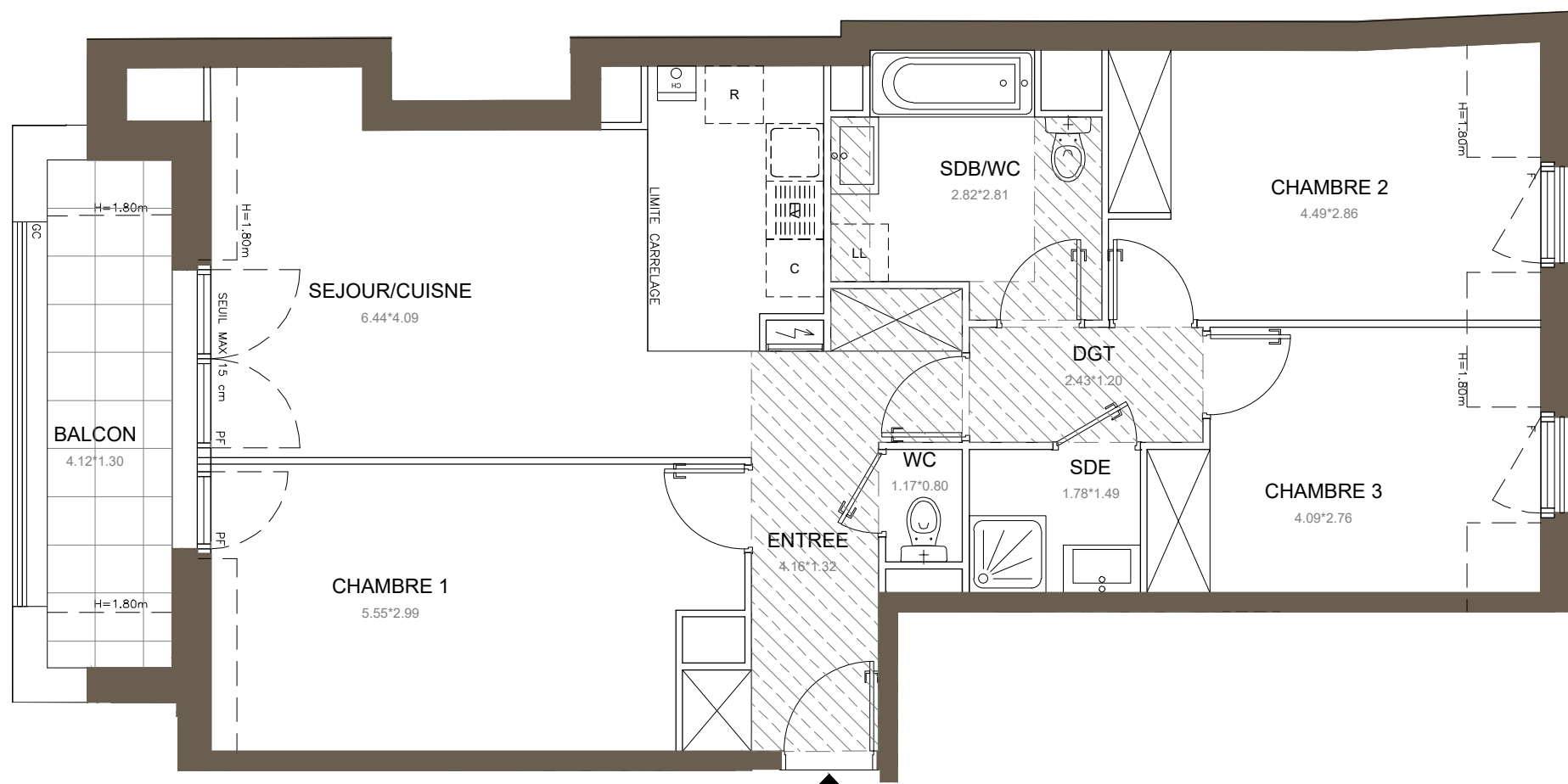
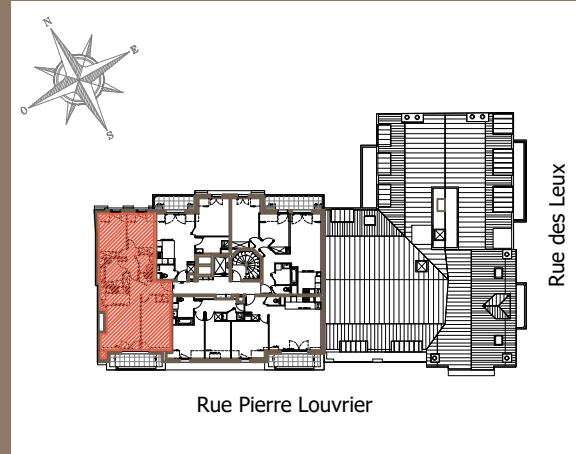


Victor's Square CLAMART



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**7-13 Rue Pierre Louvrier
92140 CLAMART**

**Appartement 4 PIECES
Lot n° A53**

BATIMENT A - Comble

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

		surfaces inf. 1.80m
ENTREE	7.82 m ²	
SEJOUR / CUISINE	22.32 m ²	0.55 m ²
CHAMBRE 1	14.99 m ²	0.54 m ²
CHAMBRE 2	11.36 m ²	1.29 m ²
CHAMBRE 3	9.27 m ²	1.20 m ²
SALLE DE BAIN / WC	6.57 m ²	
SALLE D'EAU	2.66 m ²	
WC	1.01 m ²	
DEGAGEMENT	2.92 m ²	

SURF. HABITABLE 78.92 m² (3.58 m²)
BALCON 6.36 m²

SURF. TOTALE 85.28 m² (88.86 m²)

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	VB	Volets battants
LL	Lave-linge		Tableau électrique
LV	Lave-vaisselle		Soffites et faux-plafond
	Chaudière		Ballon d'eau chaude

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 28-02-2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.