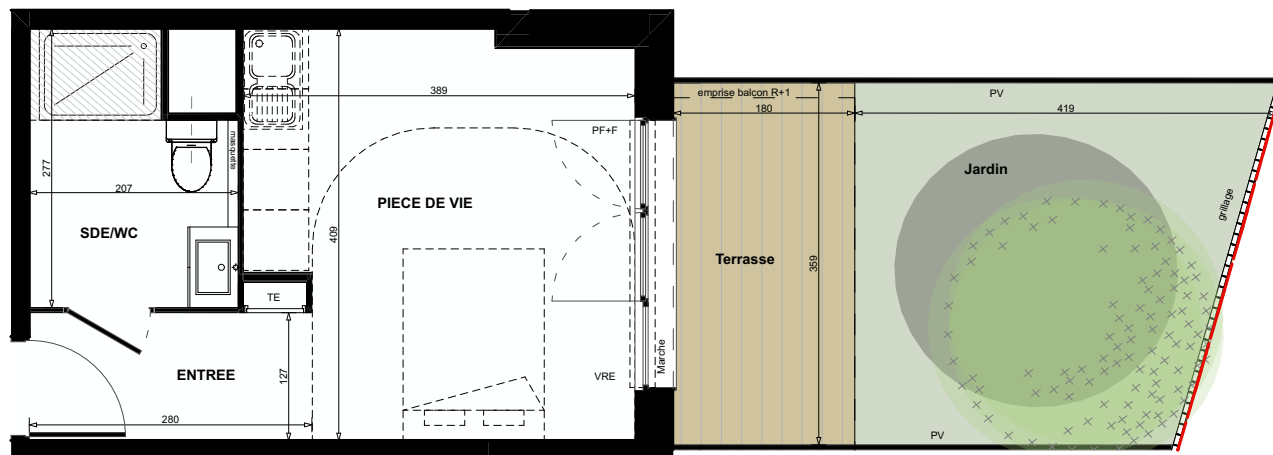
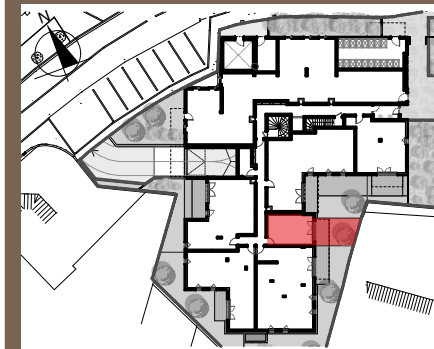


PROVISOIRE

## Les Terrasses du Comminges COLOMIERS



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Allée du Comminges  
31770 COLOMIERS

Appartement 1 PIECE  
Lot n° A002

Etage : RDC - BAT A

### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| ENTREE :                  | 3,55                       |
| PIECE DE VIE :            | 14,47                      |
| SALLE D'EAU / WC :        | 5,04                       |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>  | <b>23,06 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE :                | 6,46                       |
| JARDIN :                  | 13,19                      |
| <b>SURFACE EXTERIEURE</b> | <b>19,65 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SURFACE TOTALE</b>     | <b>42,71 m<sup>2</sup></b> |

#### LEGENDE

|      |                          |     |                           |
|------|--------------------------|-----|---------------------------|
| PF+F | Porte-fenêtre + Fixe     | GC  | Garde-corps               |
| PF   | Porte-fenêtre            | LL  | Lave Linge                |
| F    | Fenêtre                  | PL  | Placard                   |
| FA   | Fenêtre allège vitrée    | = = | Cloison démontable        |
| VR   | Volet roulant            | PV  | Pare vue                  |
| VRE  | Volet roulant électrique |     |                           |
| TE   | Tableau électrique       |     |                           |
|      |                          |     | Soffites et faux-plafonds |

#### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | A | DATE : | 31/01/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et dimensions sont approximatives. Les cotes sont fournies à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. L'emplacement des appareils ménagers est donné à titre indicatif, ils ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.