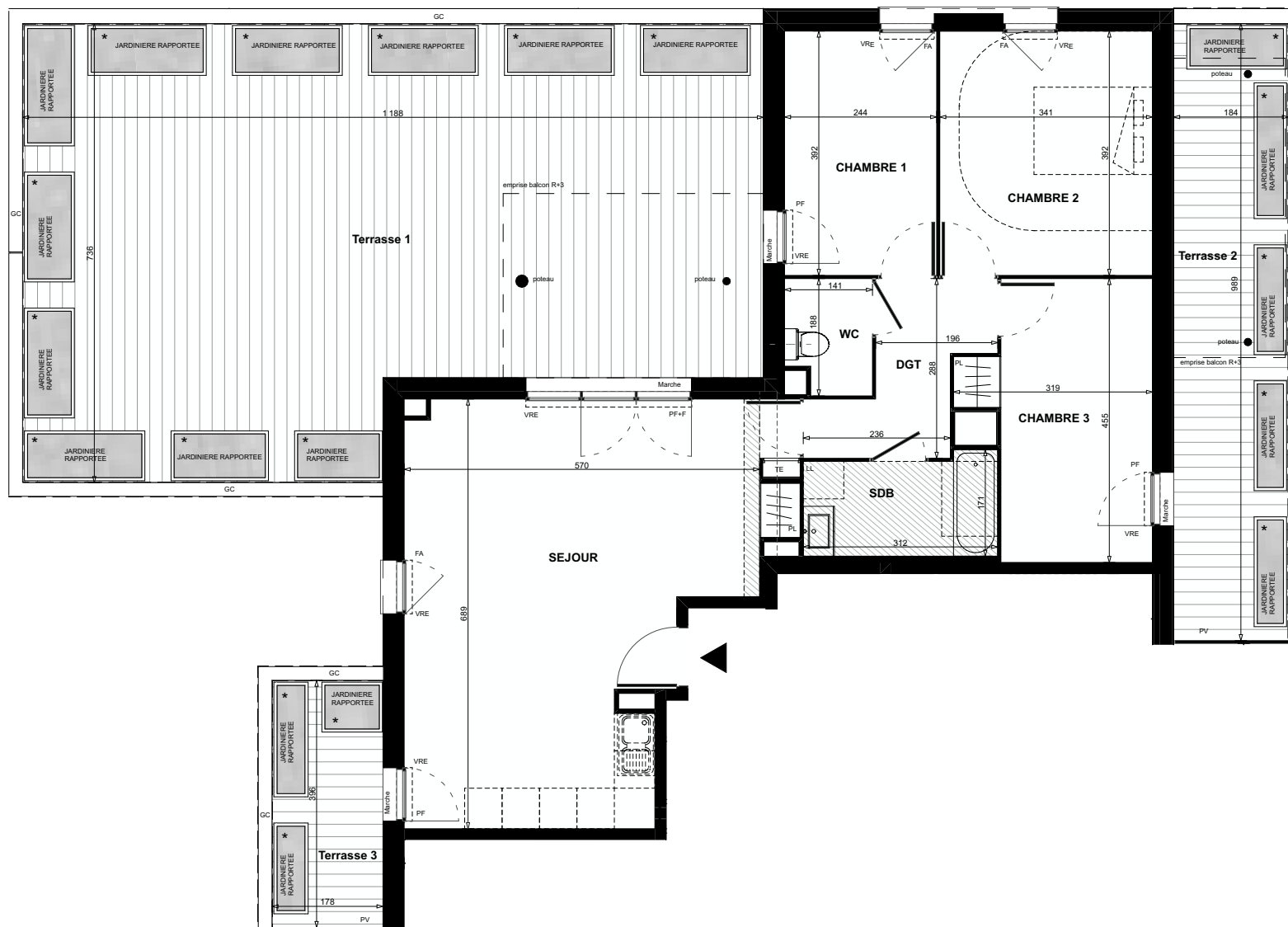


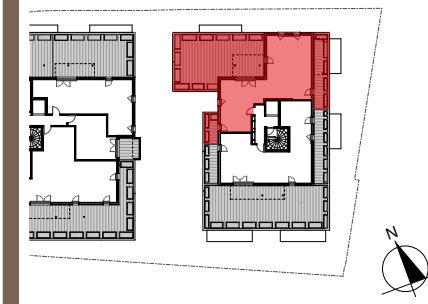
PROVISOIRE

Les Terrasses du Comminges COLOMIERS



0 1m 2m 3m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Allée du Comminges
31770 COLOMIERS

Appartement 4 PIECES
Lot n° C202

Etage : R+2 - BAT C

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

SEJOUR :	34,33
CHAMBRE 1 :	9,56
CHAMBRE 2 :	13,36
CHAMBRE 3 :	11,69
SALLE DE BAIN :	4,88
WC :	2,45
DEGAGEMENT :	5,47

SURFACE HABITABLE	81,74 m²
TERRASSE 1 (compris jardinières) :	77,14
TERRASSE 2 (compris jardinières) :	18,18
TERRASSE 3 (compris jardinières) :	7,06
SURFACE EXTERIEURE	102,38 m²
SURFACE TOTALE	184,12 m²

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	GC	Garde-corps
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave Linge
F	Fenêtre allège basse	PL	Placard
FA	Fenêtre allège vitrée	= = =	Cloison démontable
VR	Volet roulant		
VRE	Volet roulant électrique	PV	Pare vue
TE	Tableau électrique		Soffites et faux-plafonds

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	06/05/2025
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et dimensions sont approximatives. Les côtes sont fournies à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. L'emplacement des appareils ménagers est donné à titre indicatif, ils ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

* Les jardinières sont représentées à titre indicatifs. Elle pourront faire l'objet de modifications en nombre, en nature, en dimension et en implantation.