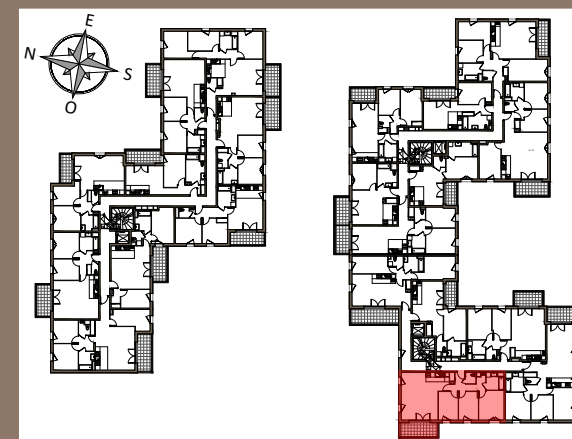
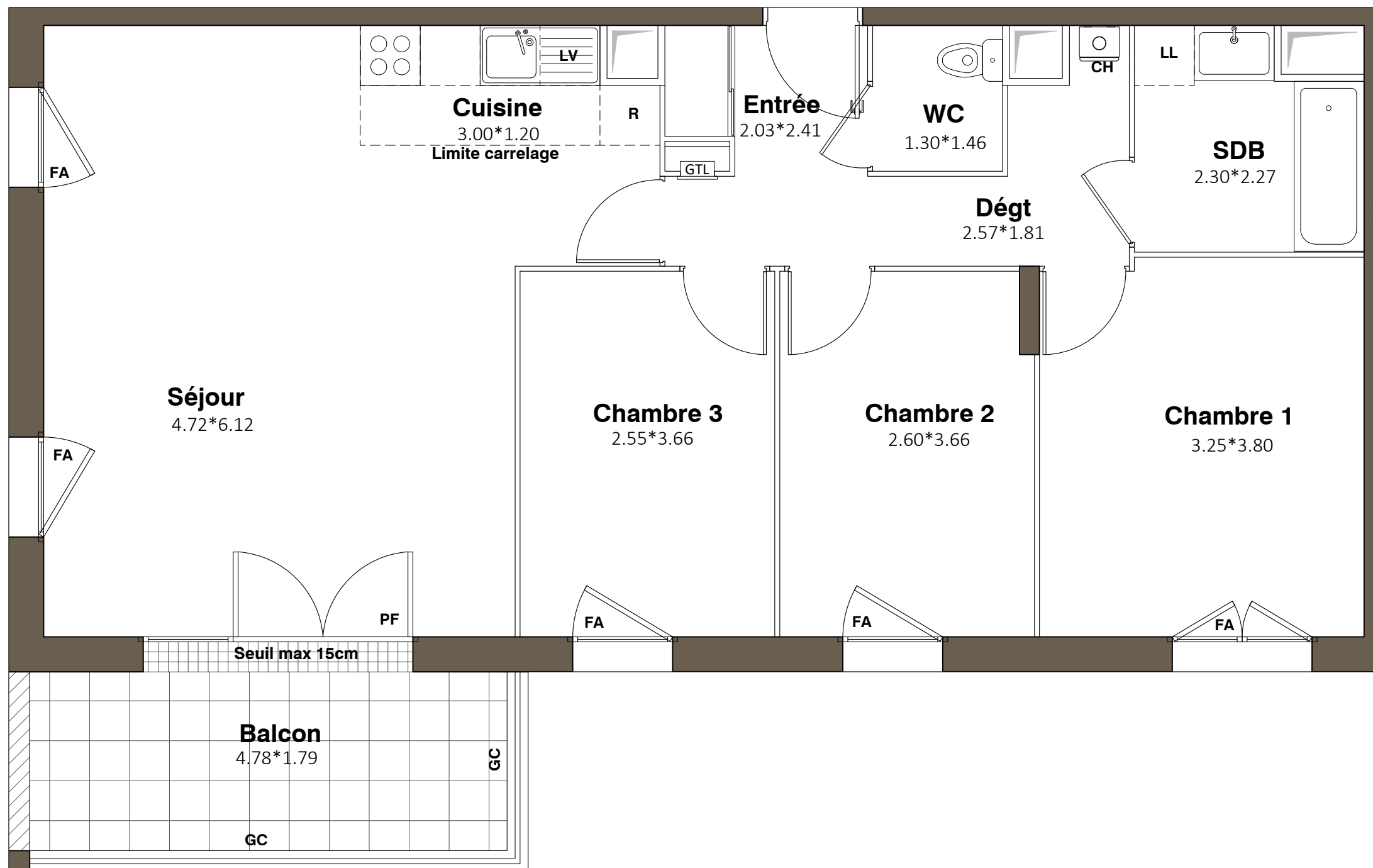


" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE



49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Appartement 4 PIECES
Lot n° B2-23

ETAGE 2

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	4.61 m²
Séjour	28.78 m²
Cuisine	3.24 m²
Salle de bain	4.72 m²
WC	1.90 m²
Dégagement	3.83 m²
Chambre 1	12.22 m²
Chambre 2	9.21 m²
Chambre 3	9.33 m²

SURFACE HABITABLE 77.84 m²

Balcon 8.56 m²

SURFACE TOTALE 86.40 m²

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	CH Chaudière
F	Fenêtre	LL Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU Cuisson
GC	Garde corps	R Réfrigérateur
		PV Pare-vue
GTL	Tableau électrique	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 16 janvier 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.