

" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 5 Pièces
Lot n° M05

PLAN DE MASSE

TABEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée	2.54 m²
Séjour	25.36 m²
Cuisine	5.62 m²
Rangement	1.09 m²
Salle de bain	4.40 m²
WC	1.90 m²
Dégagement 1	1.66 m²
Chambre 1	10.46 m²

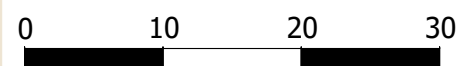
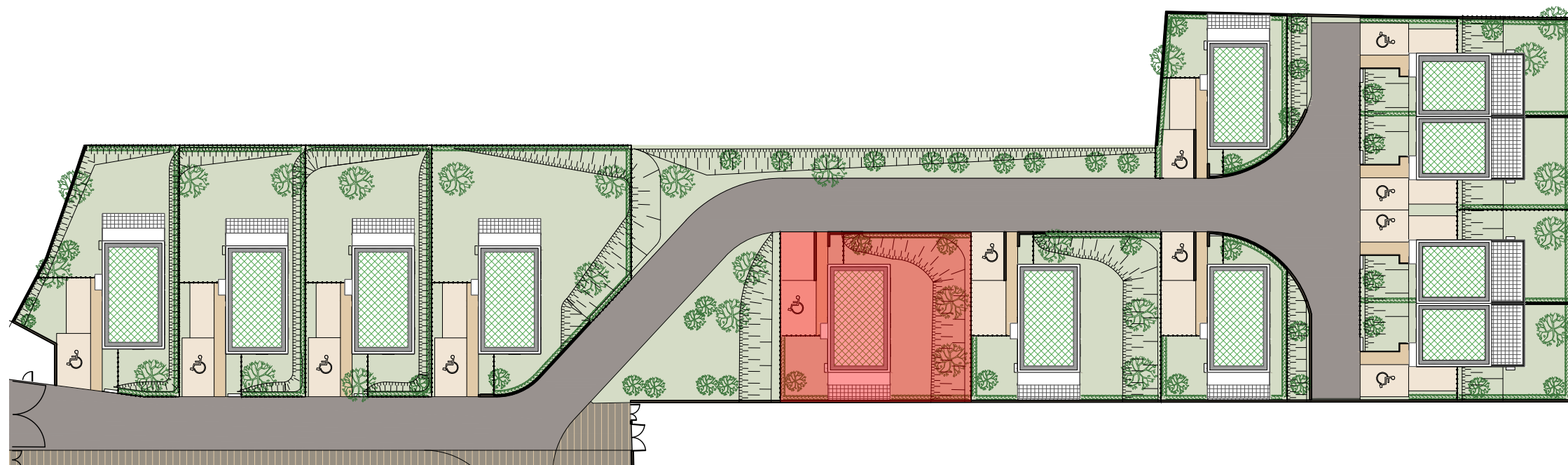
1er ÉTAGE

Dégagement 2	4.86 m²
Salle d'eau / WC	3.14 m²
Chambre 2	19.09 m²
Chambre 3	13.12 m²
Chambre 4	12.69 m²

SURFACE HABITABLE 105.93 m²

Terrasse	18.38 m²
Jardin privatif	177.12 m²

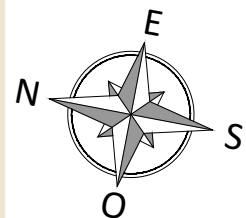
SURFACE TOTALE 301.43 m²



PLAN DE RESERVATION

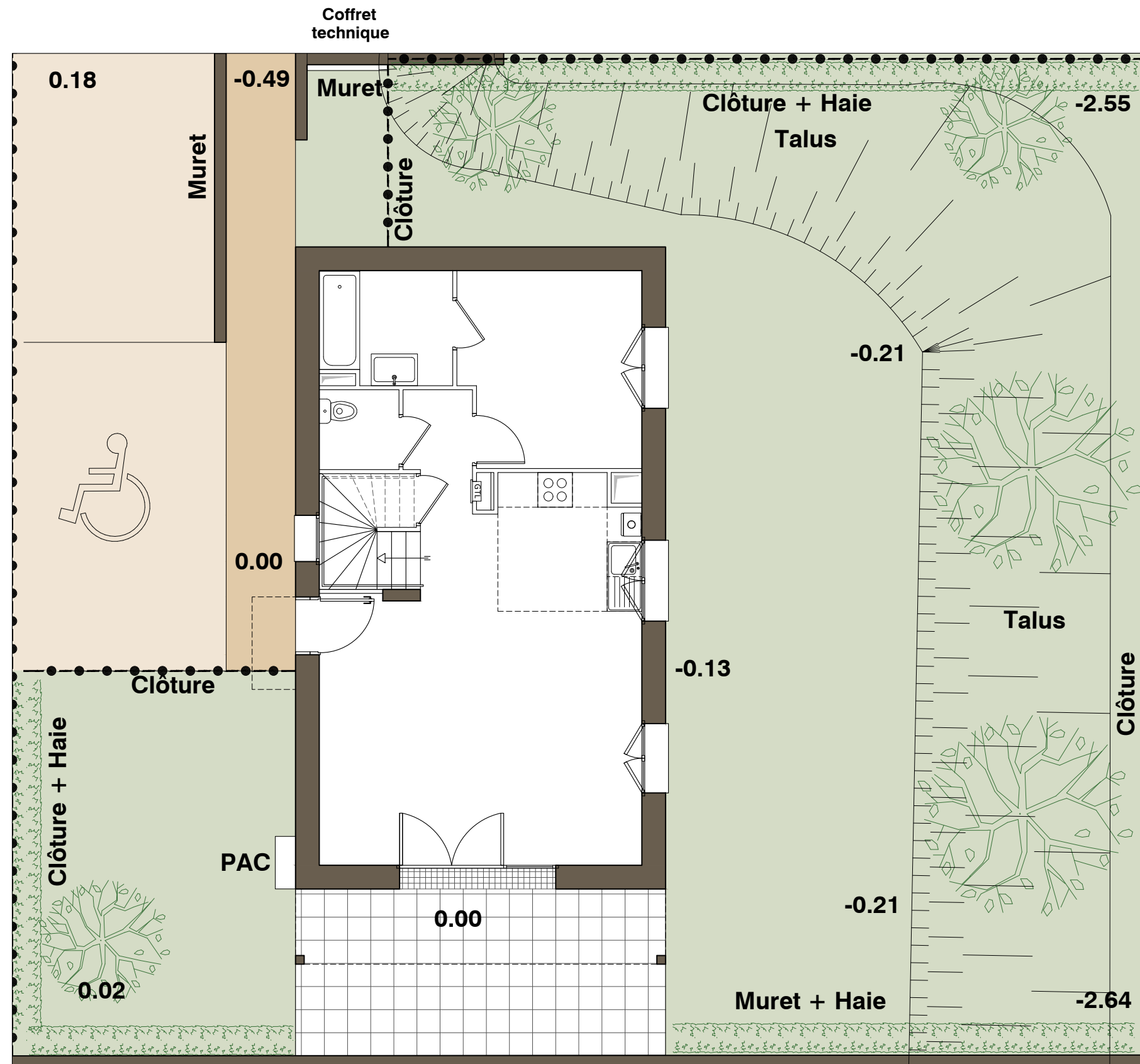
INDICE :	0	DATE :	23 janvier 2025
----------	---	--------	-----------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

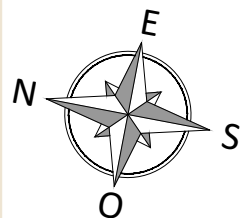
Maison 5 Pièces
Lot n° M05

Espace Extérieur

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 23 janvier 2025

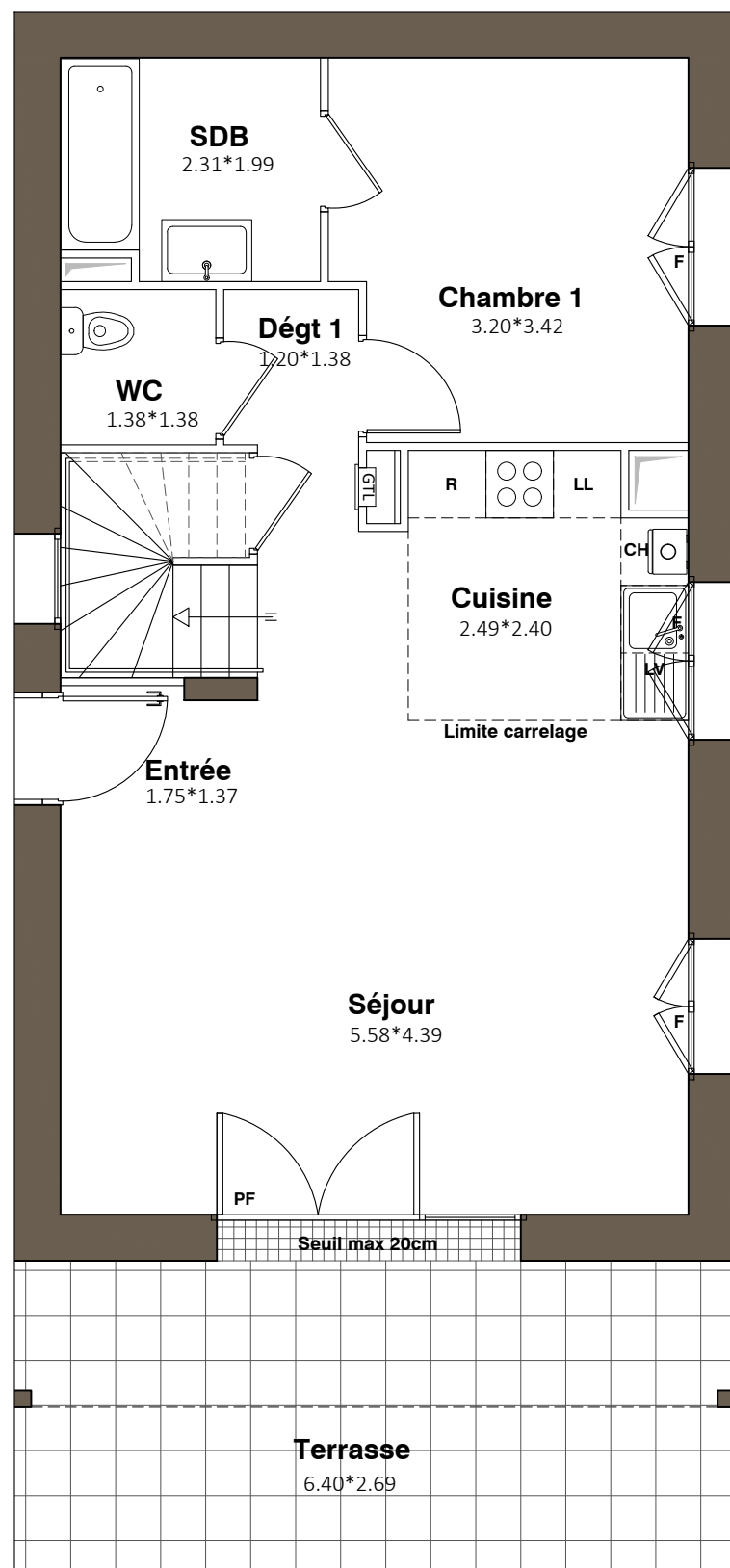
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



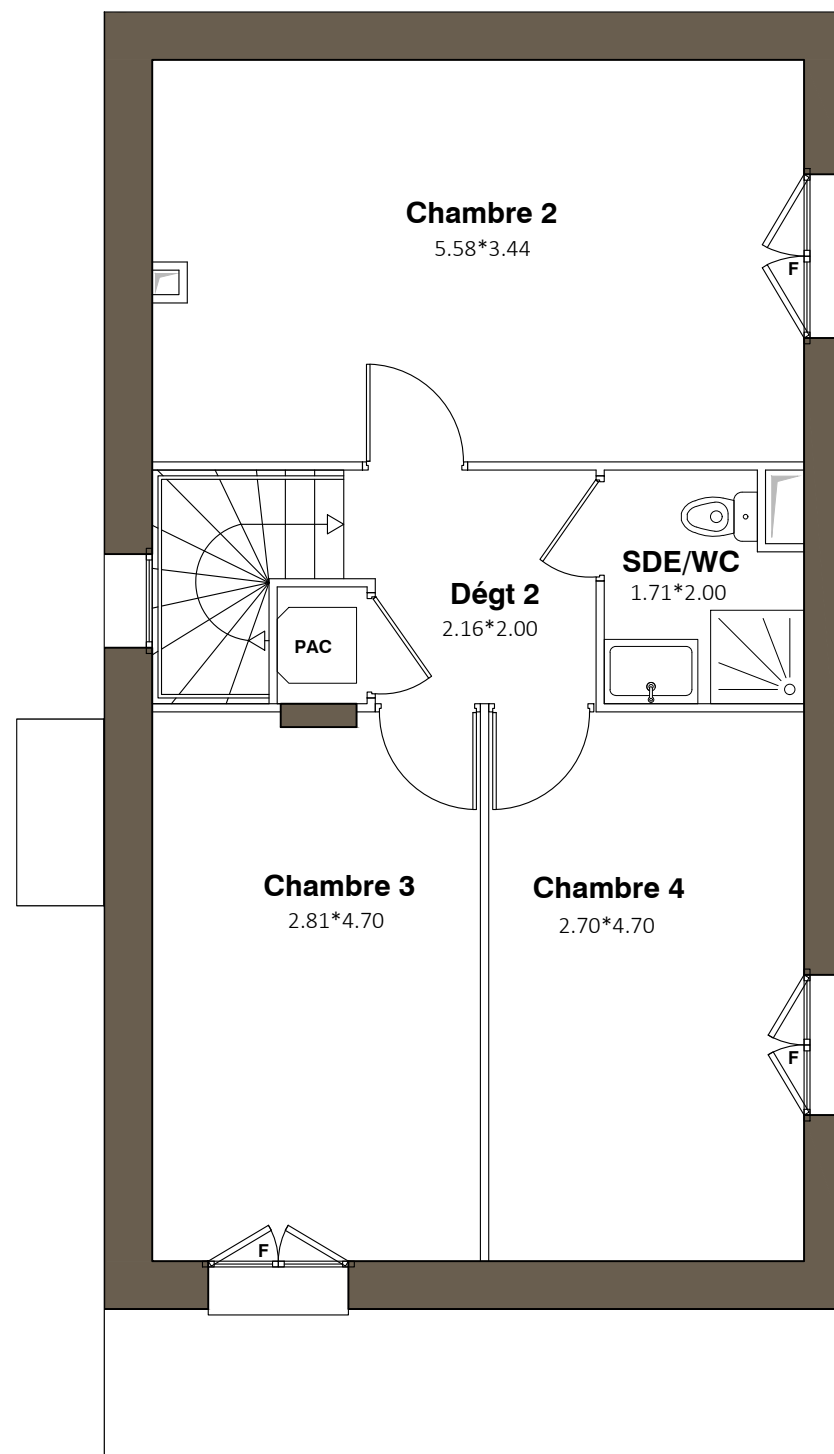
" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

Rez-de-Chaussée



Etage



49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 5 Pièces
Lot n° M05

Plan du
Rez-de-Chaussée
+
Etage

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 23 janvier 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

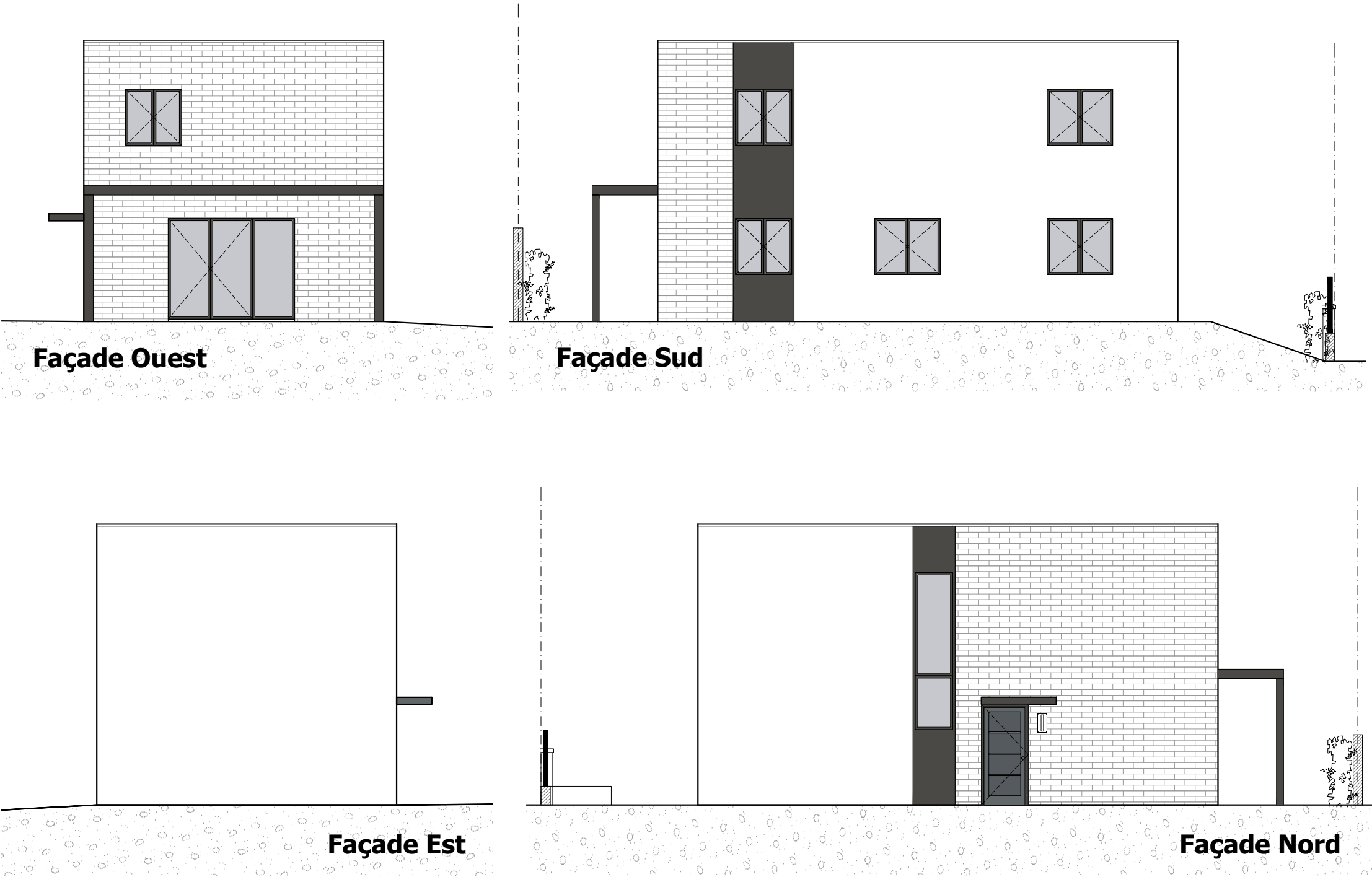
" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 5 Pièces
Lot n° M05

Façades



0 1m 2m 3m

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

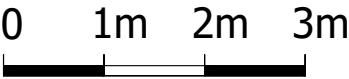
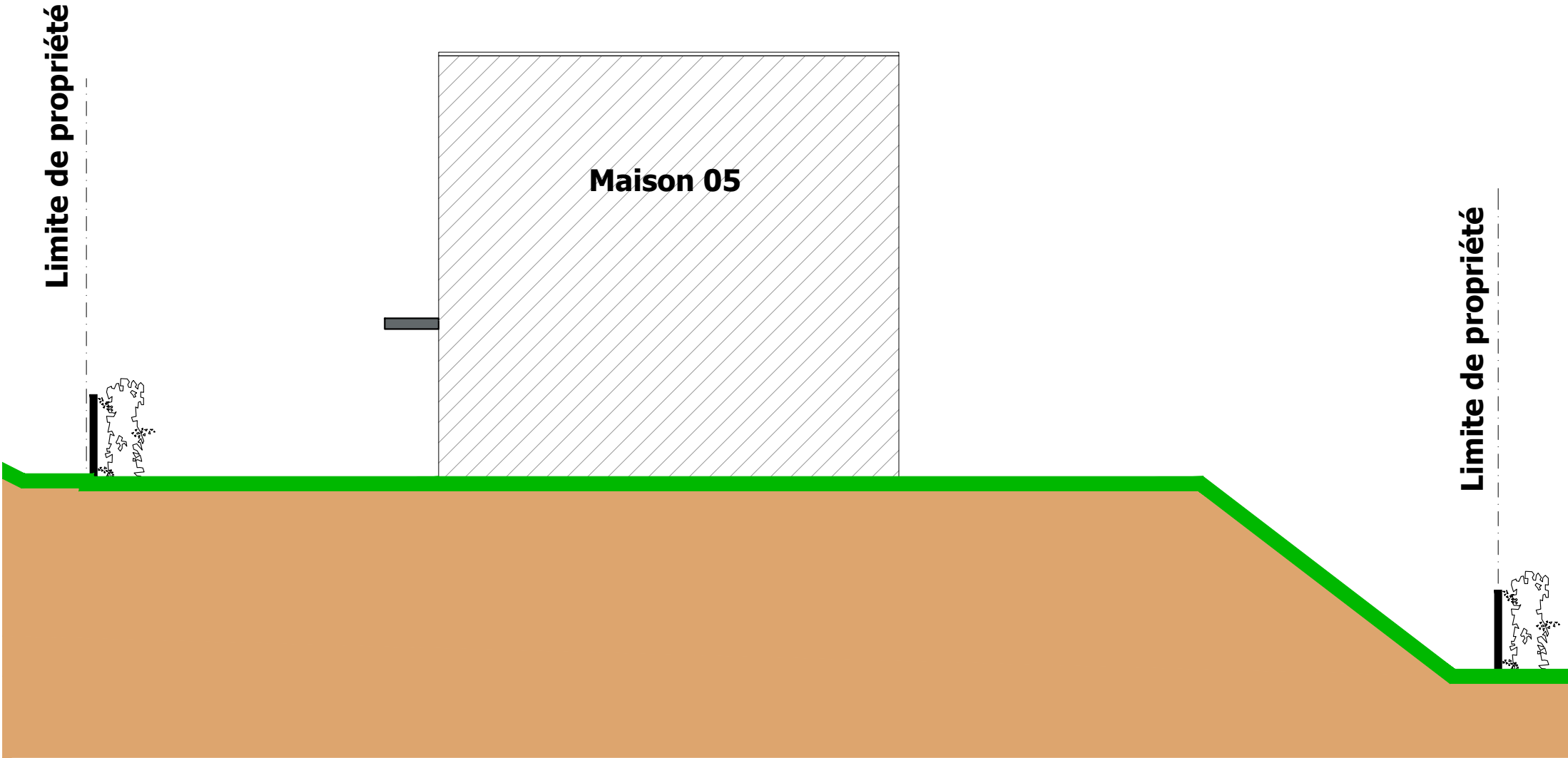
PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 23 janvier 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		

" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 5 Pièces
Lot n° M05
Coupe jardin



PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 23 janvier 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		