

" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11

PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée	3.92 m ²
Séjour	21.89 m ²
Cuisine	5.16 m ²
WC	3.64 m ²

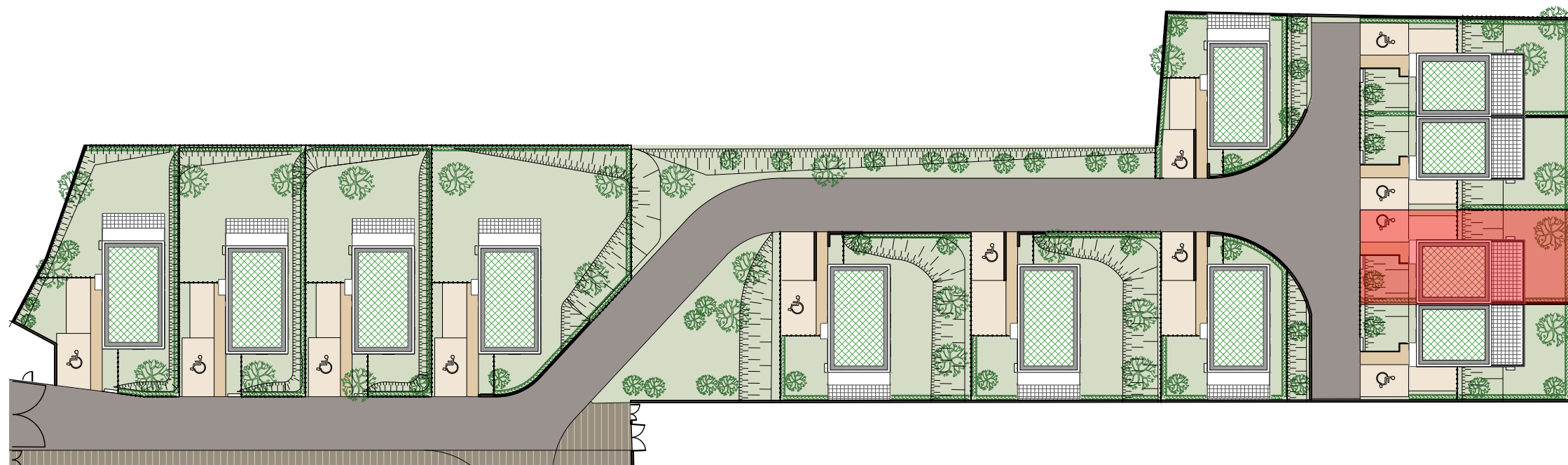
ÉTAGE -1

Palier	2.82 m ²
Salle de Bain / WC	4.62 m ²
Rangement	1.09 m ²
Chambre 2	11.10 m ²
Chambre 3	15.59 m ²
Chambre 4	11.80 m ²

SURFACE HABITABLE 81.63 m²

Terrasse	18.30 m ²
Jardin privatif	91.61 m ²

SURFACE TOTALE 191.54 m²



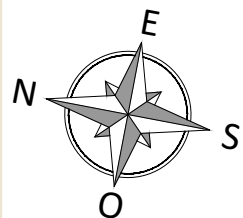
0 10 20 30

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	23 janvier 2025
----------	---	--------	-----------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



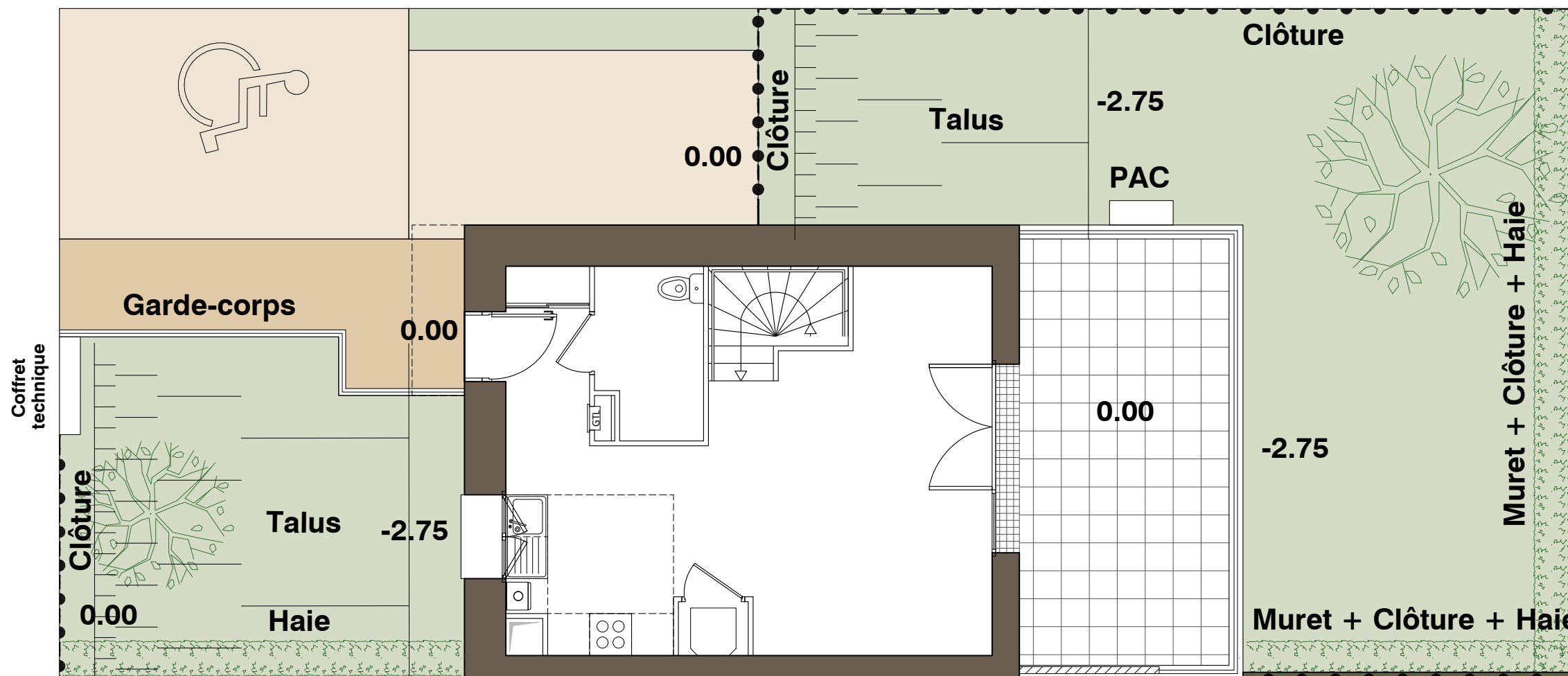
" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11

Espace Extérieur

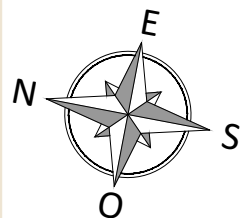


**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 23 janvier 2025

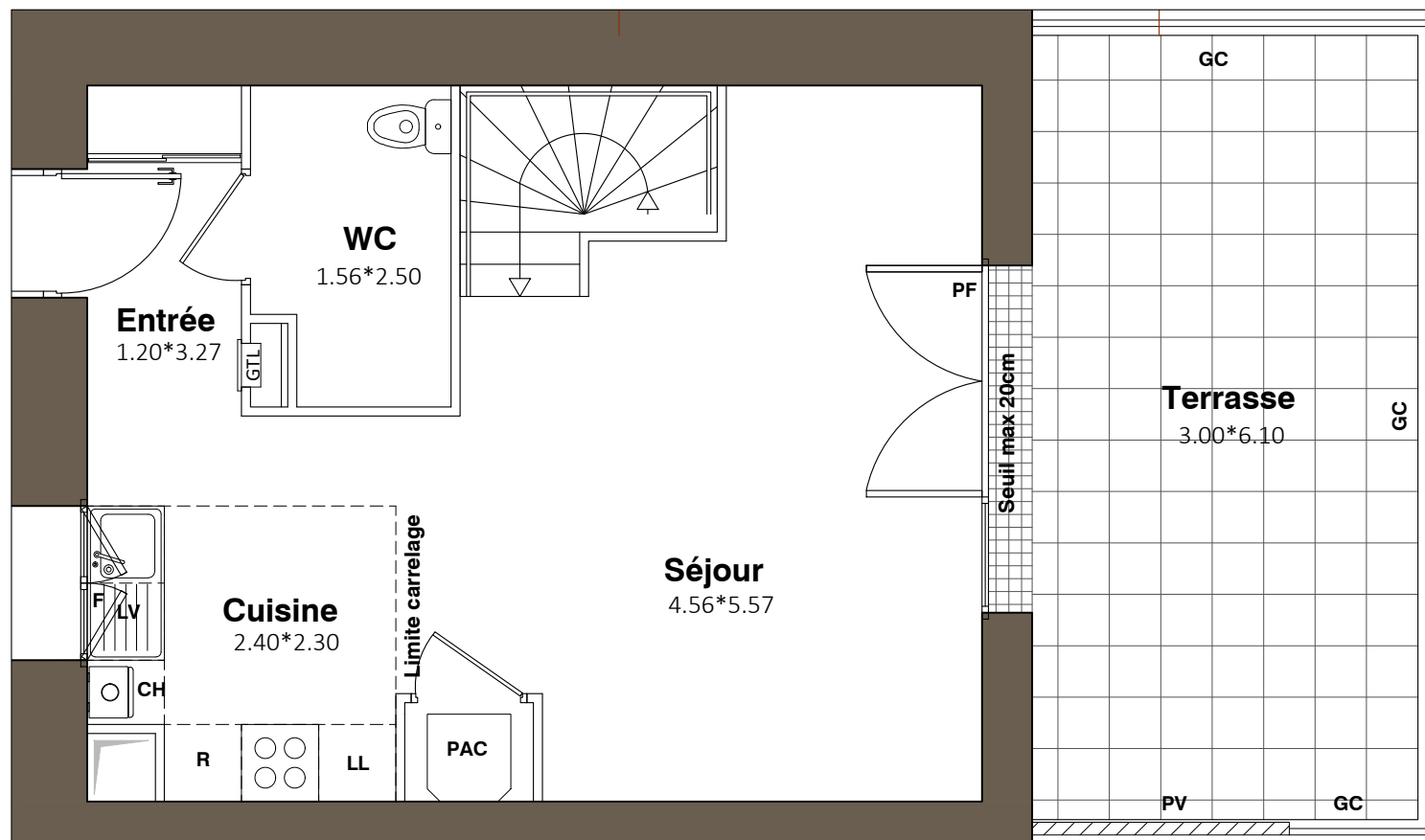
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



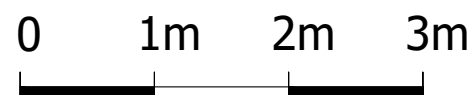
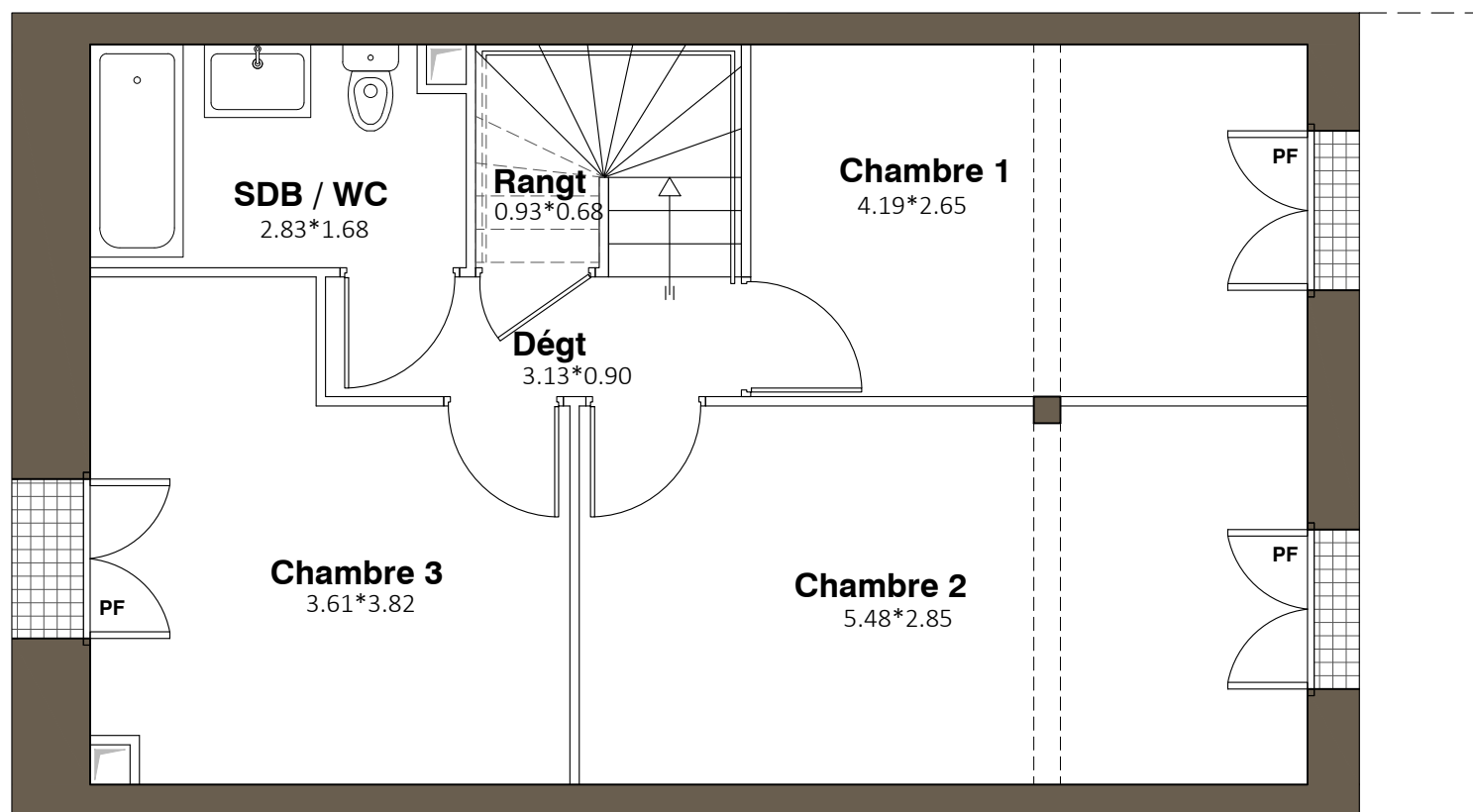
" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

Rez-de-Chaussée



ÉTAGE -1



49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11

Plan du
Rez-de-Chaussée
+
Etage -1

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 23 janvier 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

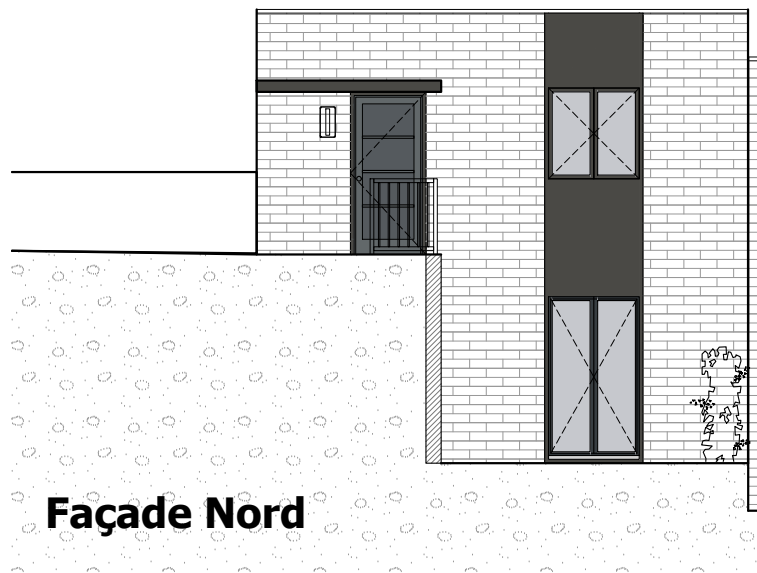
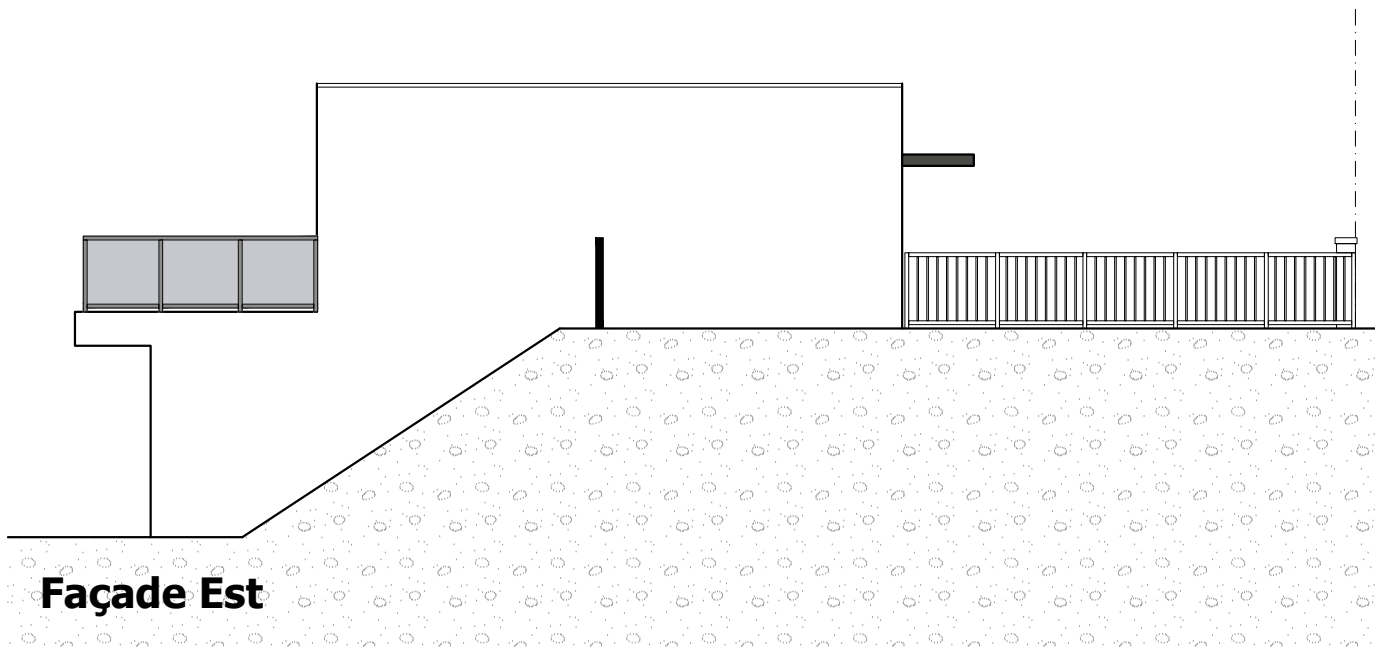
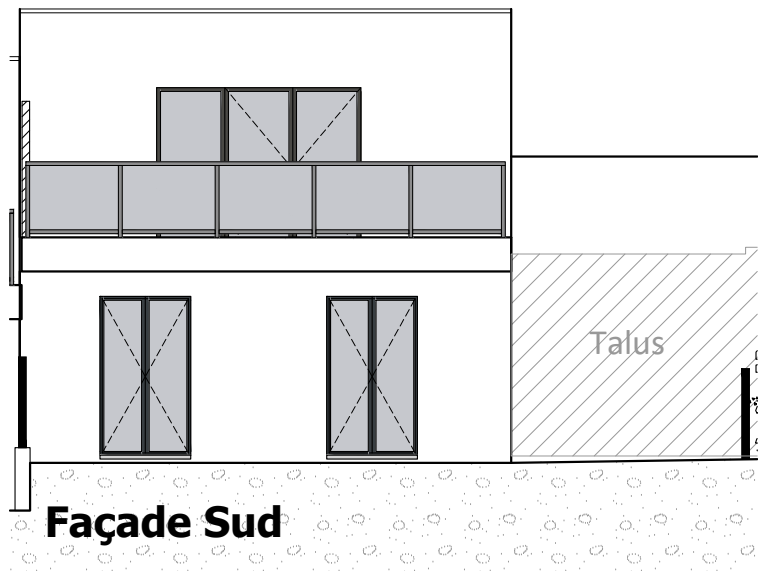
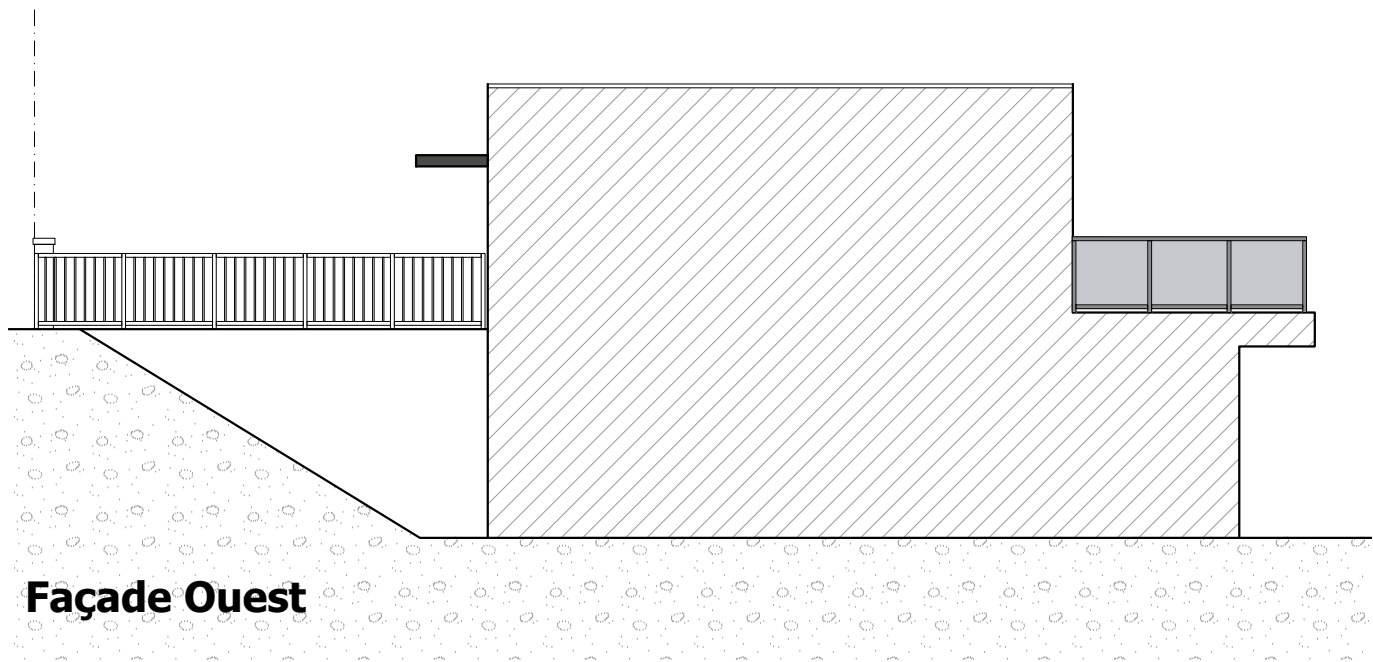
" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11

Façades



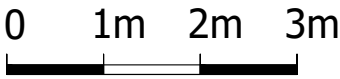
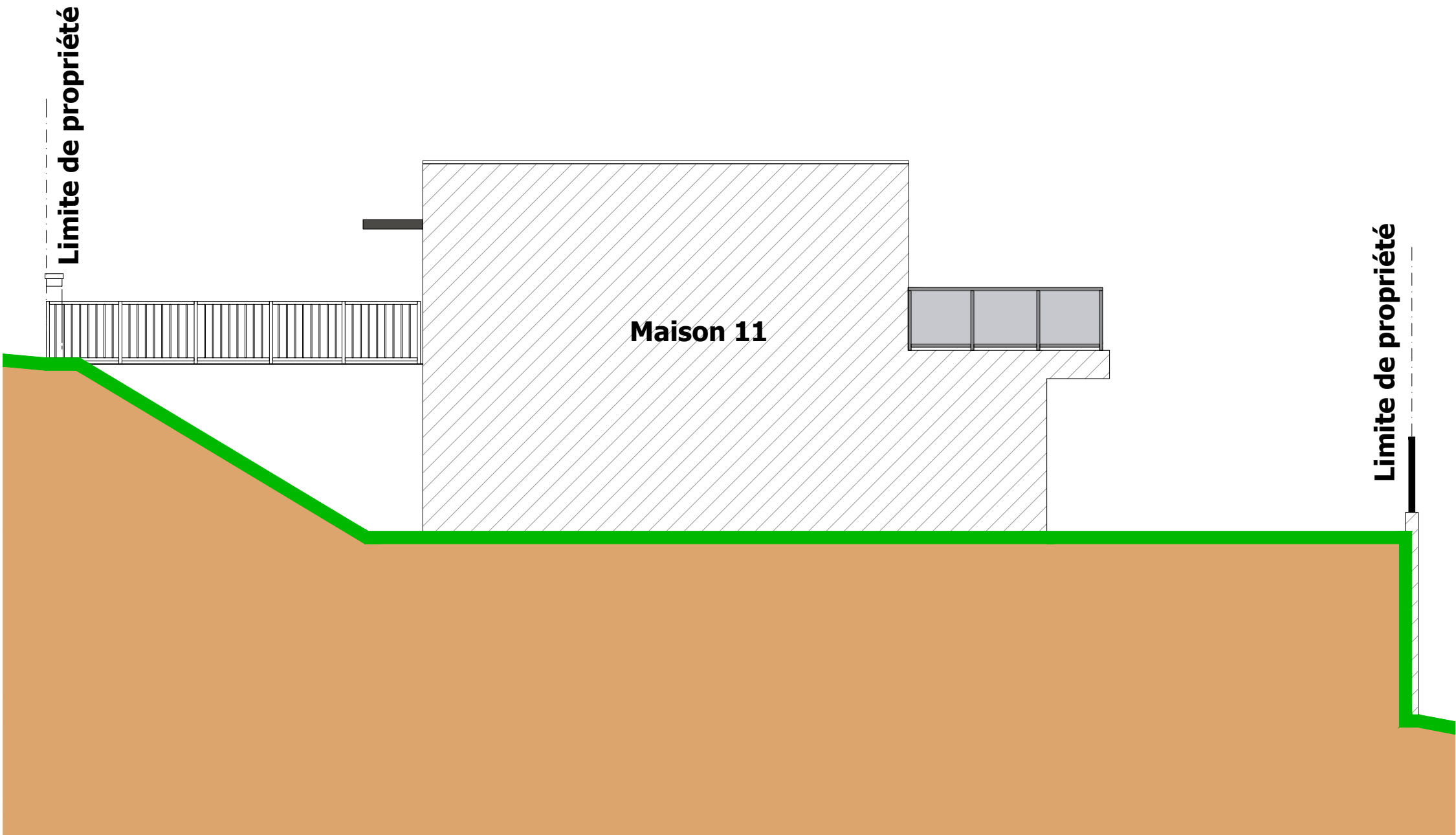
0 1m 2m 3m

LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 23 janvier 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		

" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

49/55 rue du Général Leclerc
39/45B Les Jardins des Chênes
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces
Lot n° M11
Coupe jardin

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 23 janvier 2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		