

# " Les Jardins des Chênes "

## POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc  
39/45B Rue des Chênes  
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces  
Lot n° M10

PLAN DE MASSE

### TABLEAU DES SURFACES

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Entrée  | 3.92 m <sup>2</sup>  |
| Séjour  | 21.89 m <sup>2</sup> |
| Cuisine | 5.16 m <sup>2</sup>  |
| WC      | 3.64 m <sup>2</sup>  |

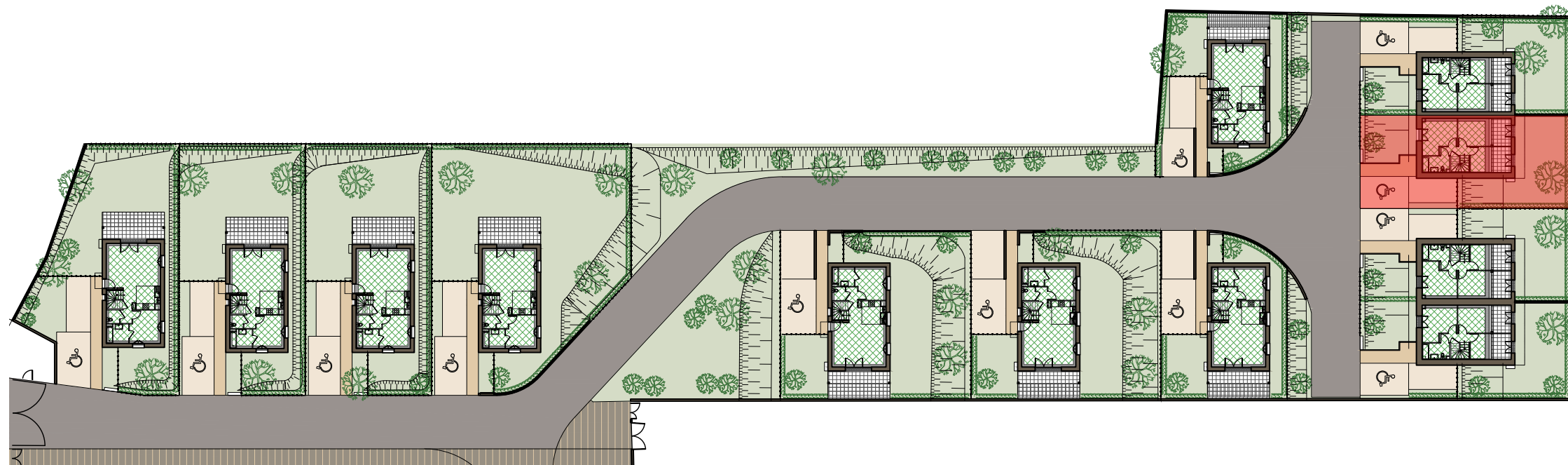
#### ÉTAGE -1

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Palier             | 2.82 m <sup>2</sup>  |
| Salle de Bain / WC | 4.62 m <sup>2</sup>  |
| Rangement          | 1.09 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2          | 11.10 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3          | 15.59 m <sup>2</sup> |
| Chambre 4          | 11.80 m <sup>2</sup> |

#### SURFACE HABITABLE 81.63 m<sup>2</sup>

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Terrasse        | 18.30 m <sup>2</sup> |
| Jardin privatif | 91.61 m <sup>2</sup> |

#### SURFACE TOTALE 191.54 m<sup>2</sup>



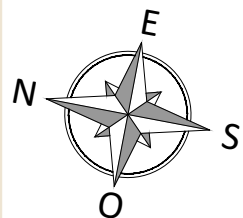
0 10 20 30

 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

#### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |                 |
|----------|---|--------|-----------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 10 février 2025 |
|----------|---|--------|-----------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



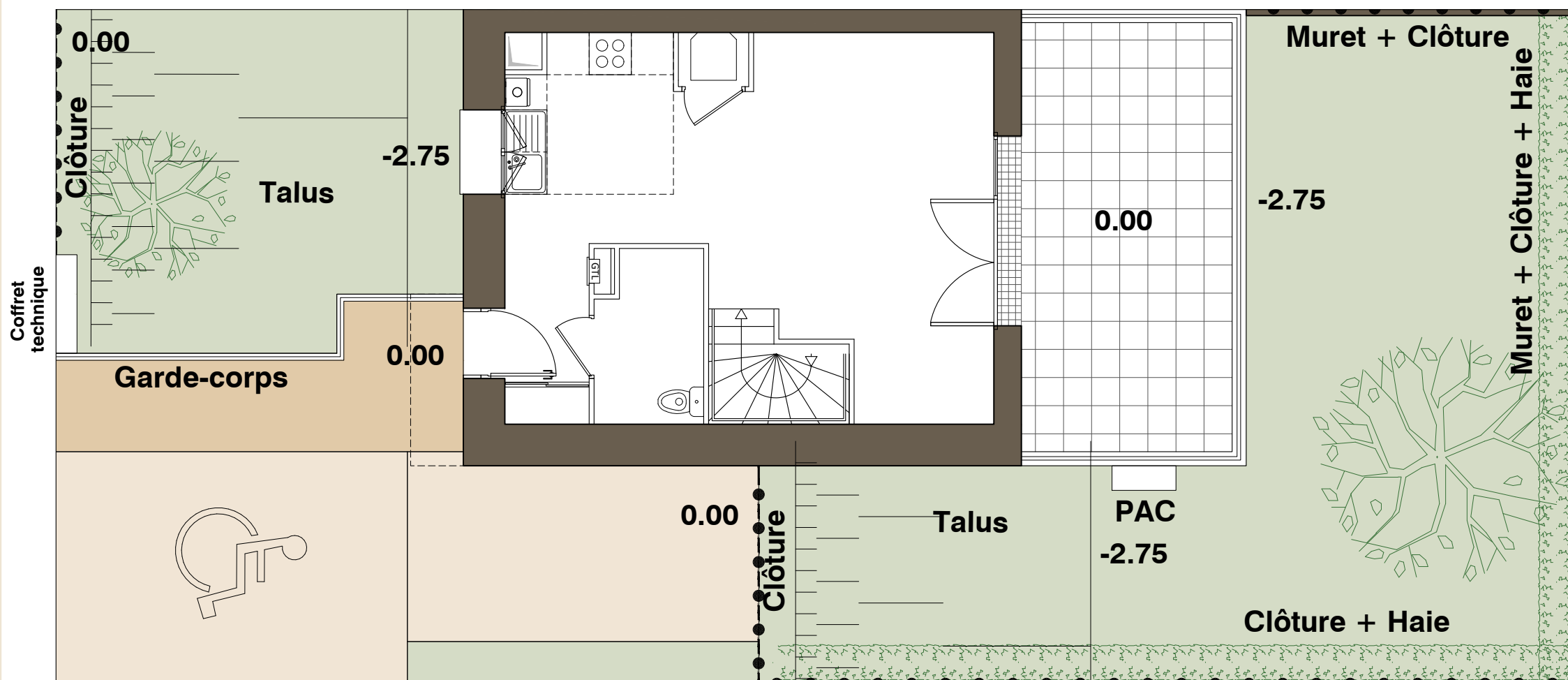
# " Les Jardins des Chênes "

## POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc  
39/45B Rue des Chênes  
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces  
Lot n° M10

Espace Extérieur

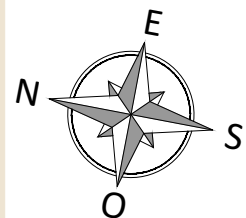


 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 10 février 2025

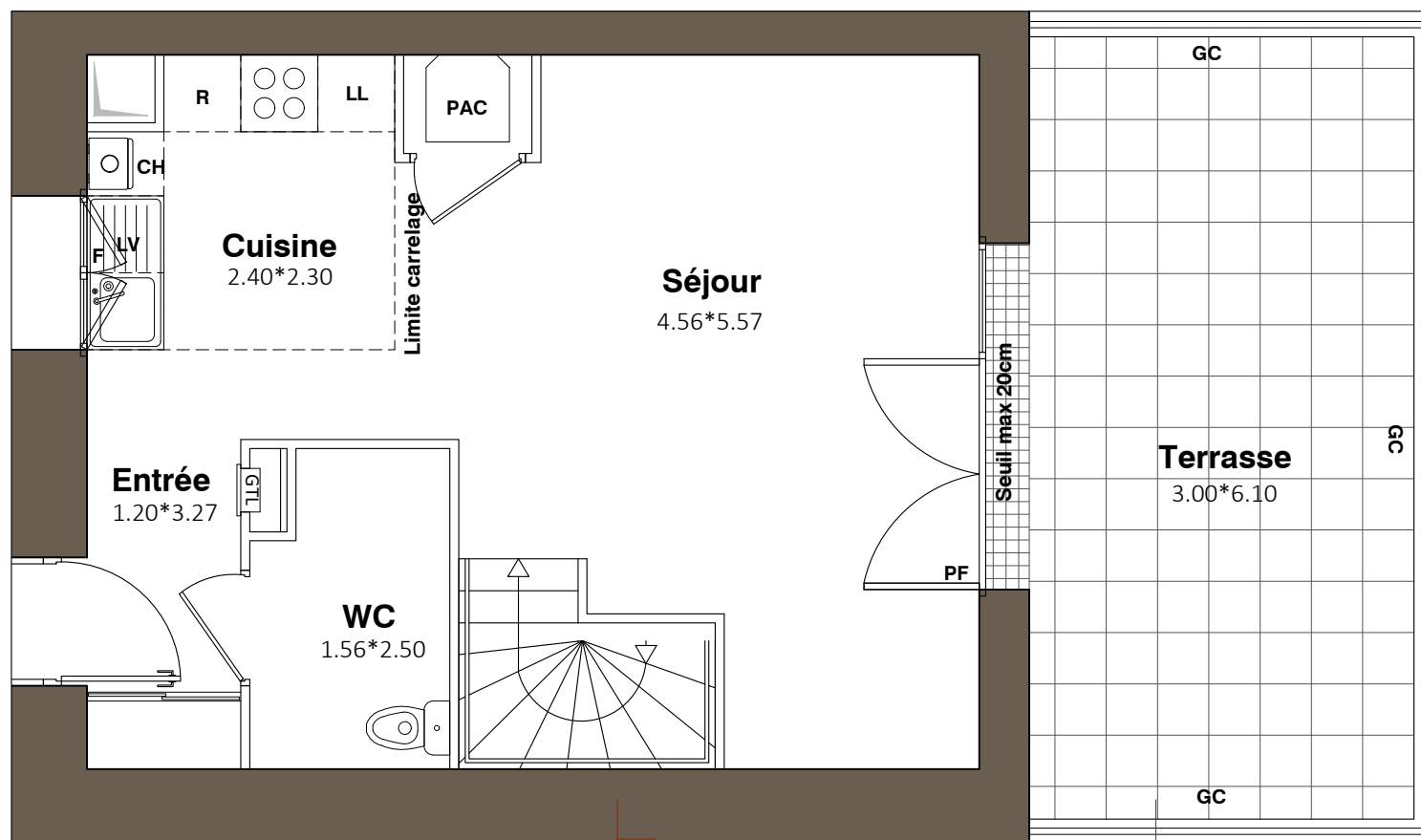
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



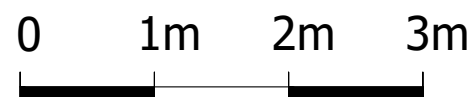
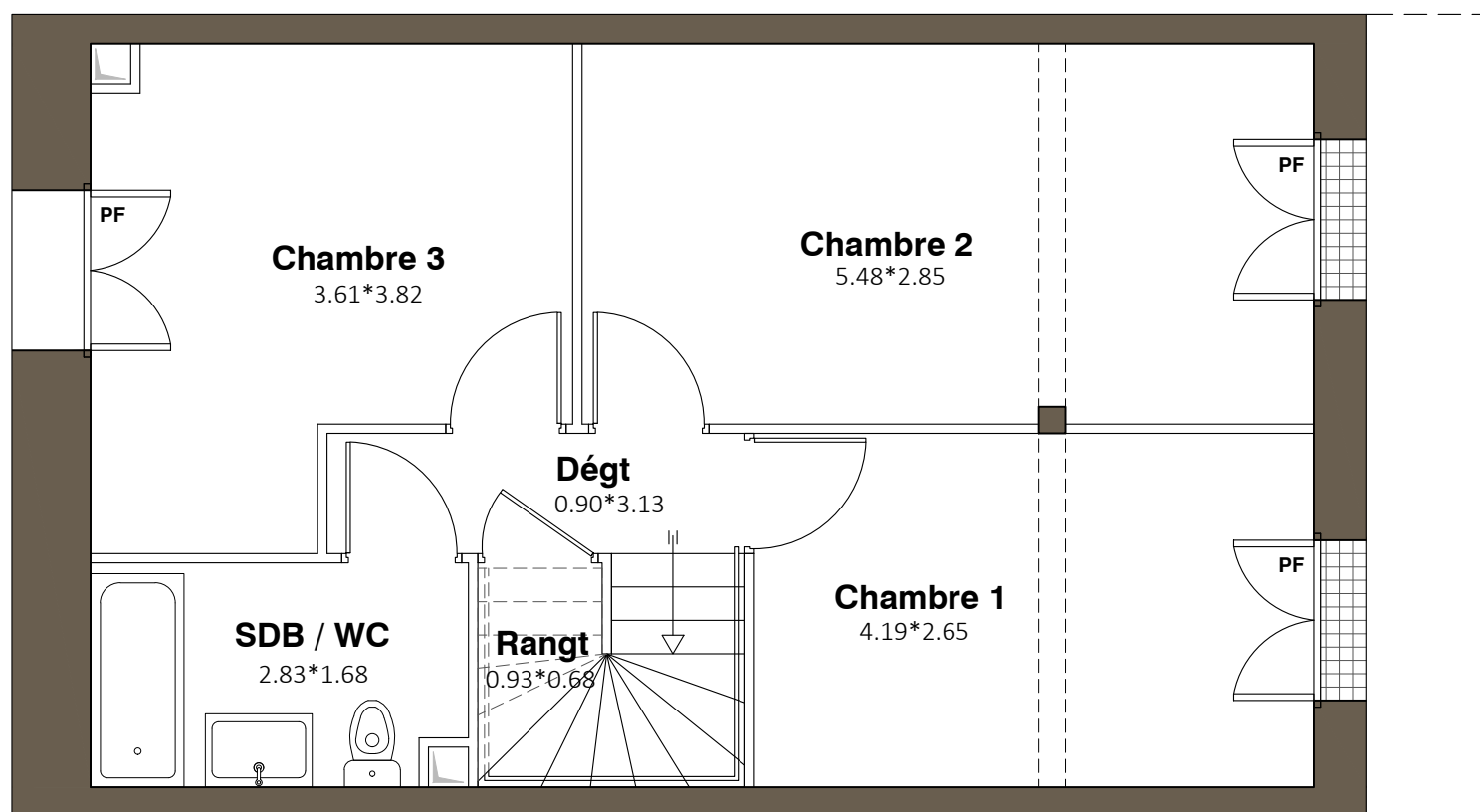
# " Les Jardins des Chênes "

## POMPONNE

Rez-de-Chaussée



ÉTAGE -1



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

49/55 rue du Général Leclerc  
39/45B Rue des Chênes  
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces  
Lot n° M10

Plan du  
Rez-de-Chaussée  
+  
Etage -1

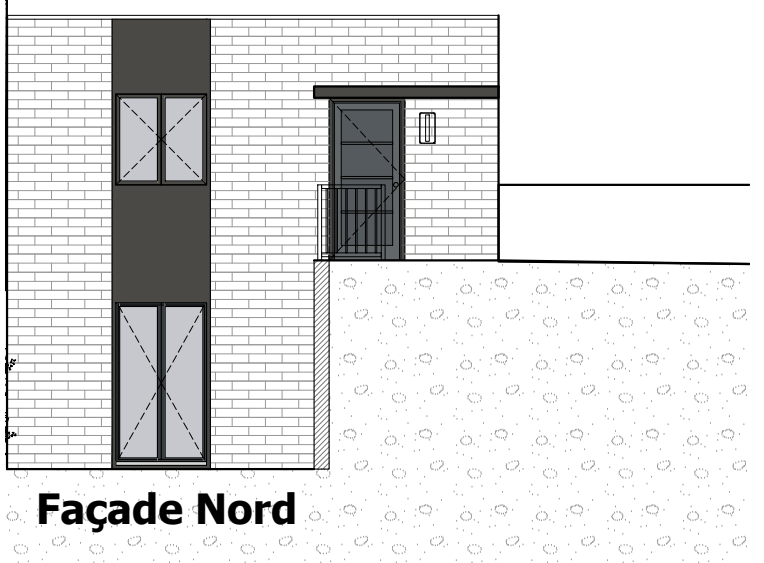
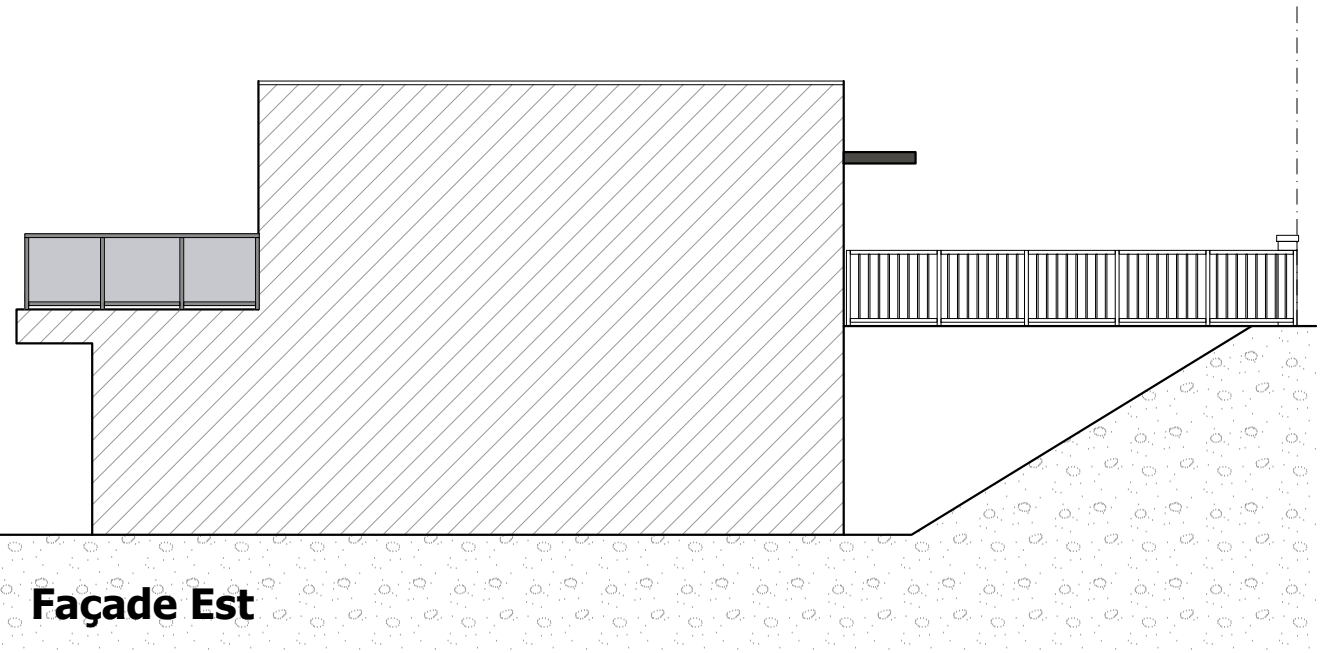
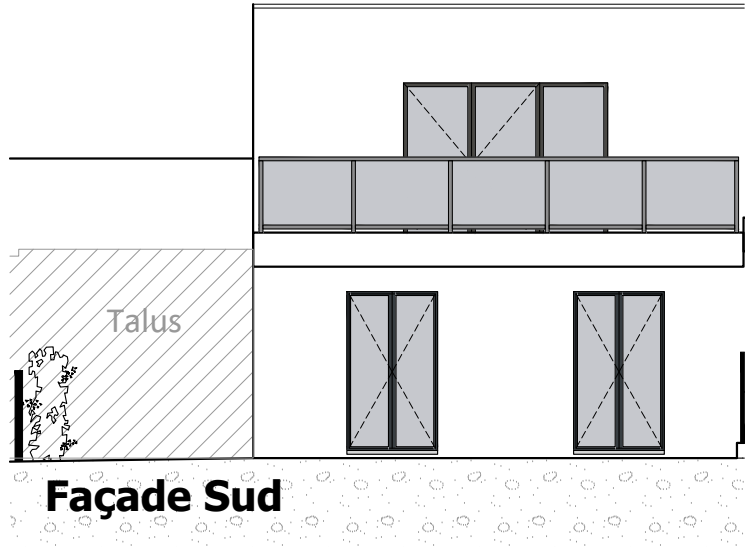
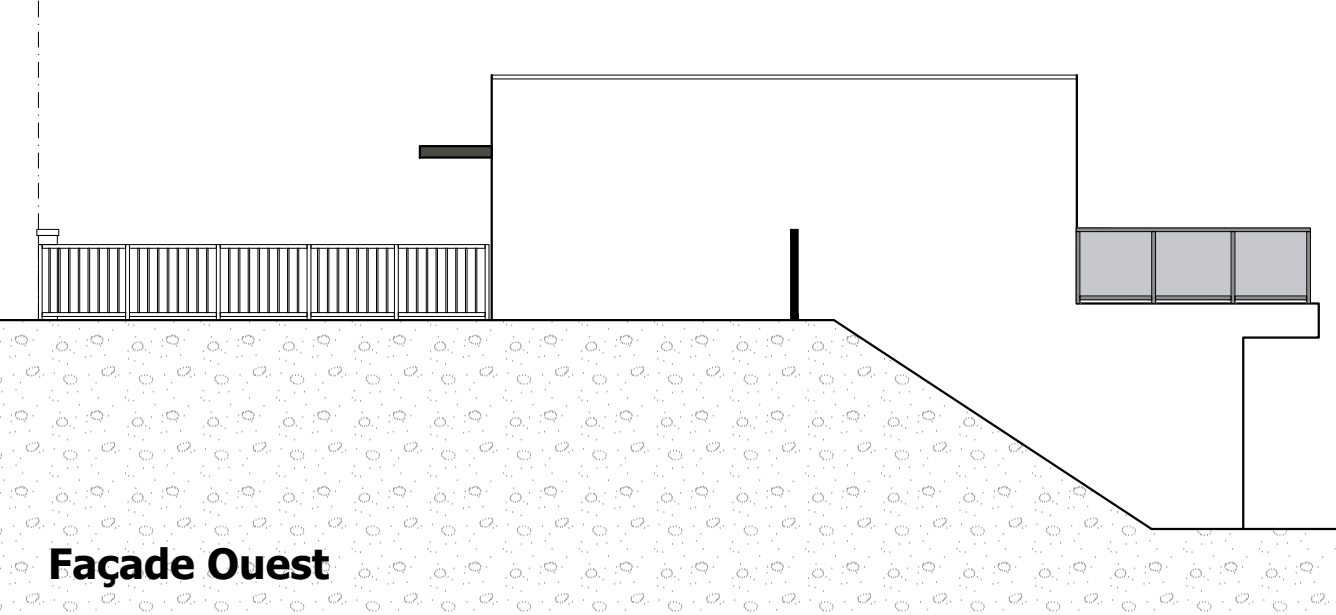
### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 10 février 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE



0 1m 2m 3m

 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

49/55 rue du Général Leclerc  
39/45B Rue des Chênes  
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces  
Lot n° M10  
Façades

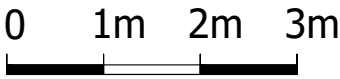
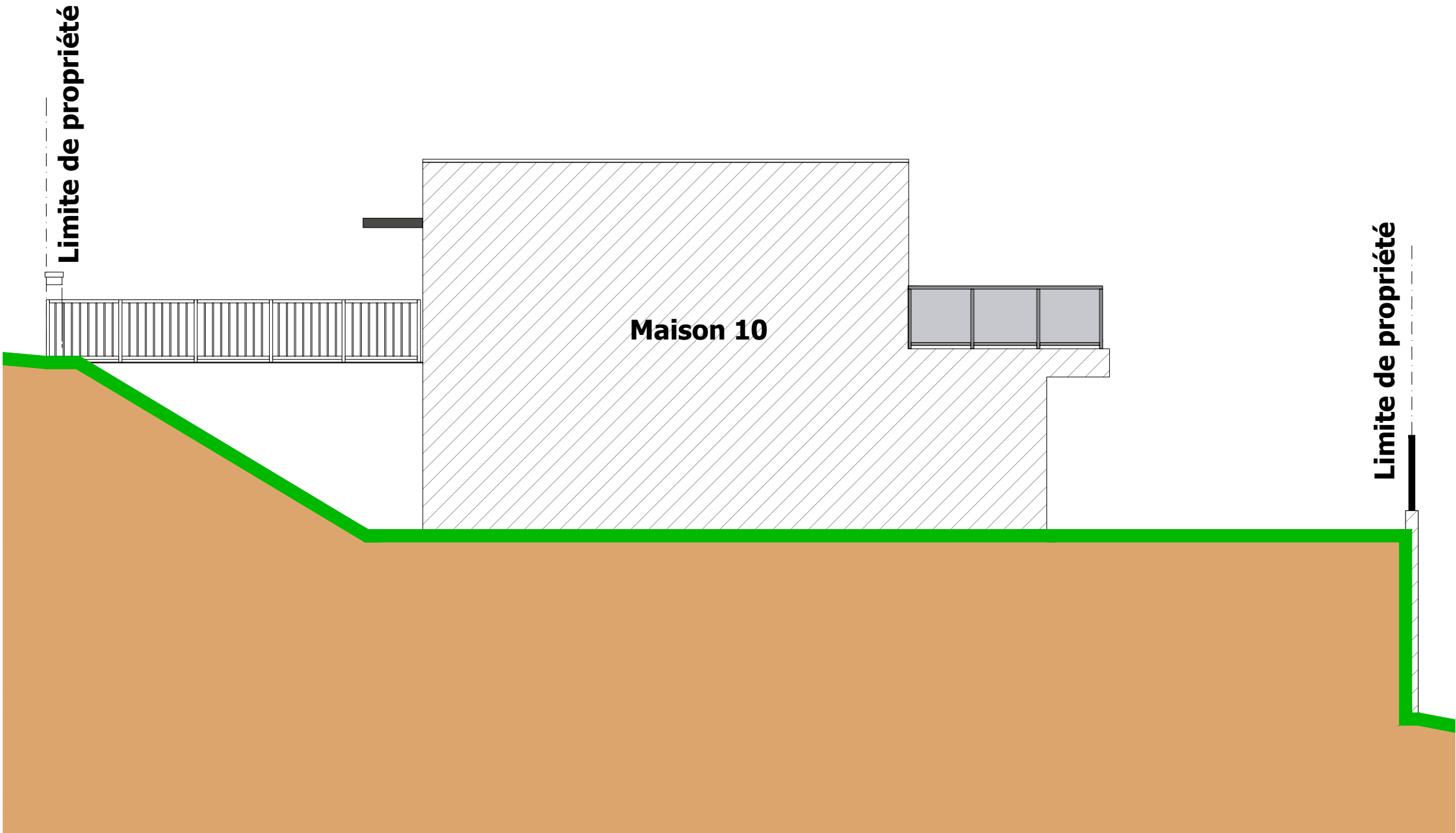
| PLAN DE RESERVATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|
| INDICE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 | DATE : 10 février 2025 |
| Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. |   |                        |

" Les Jardins des Chênes "

POMPONNE

49/55 rue du Général Leclerc  
39/45B Rue des Chênes  
77400 - POMPONNE

Maison 4 Pièces  
Lot n° M10  
Coupe jardin



| PLAN DE RESERVATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|
| INDICE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 | DATE : 10 février 2025 |
| Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur Balcons ou Terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. |   |                        |