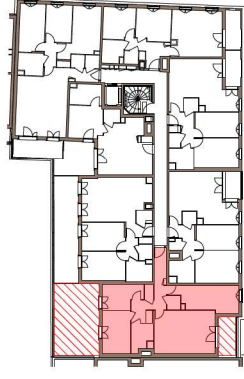
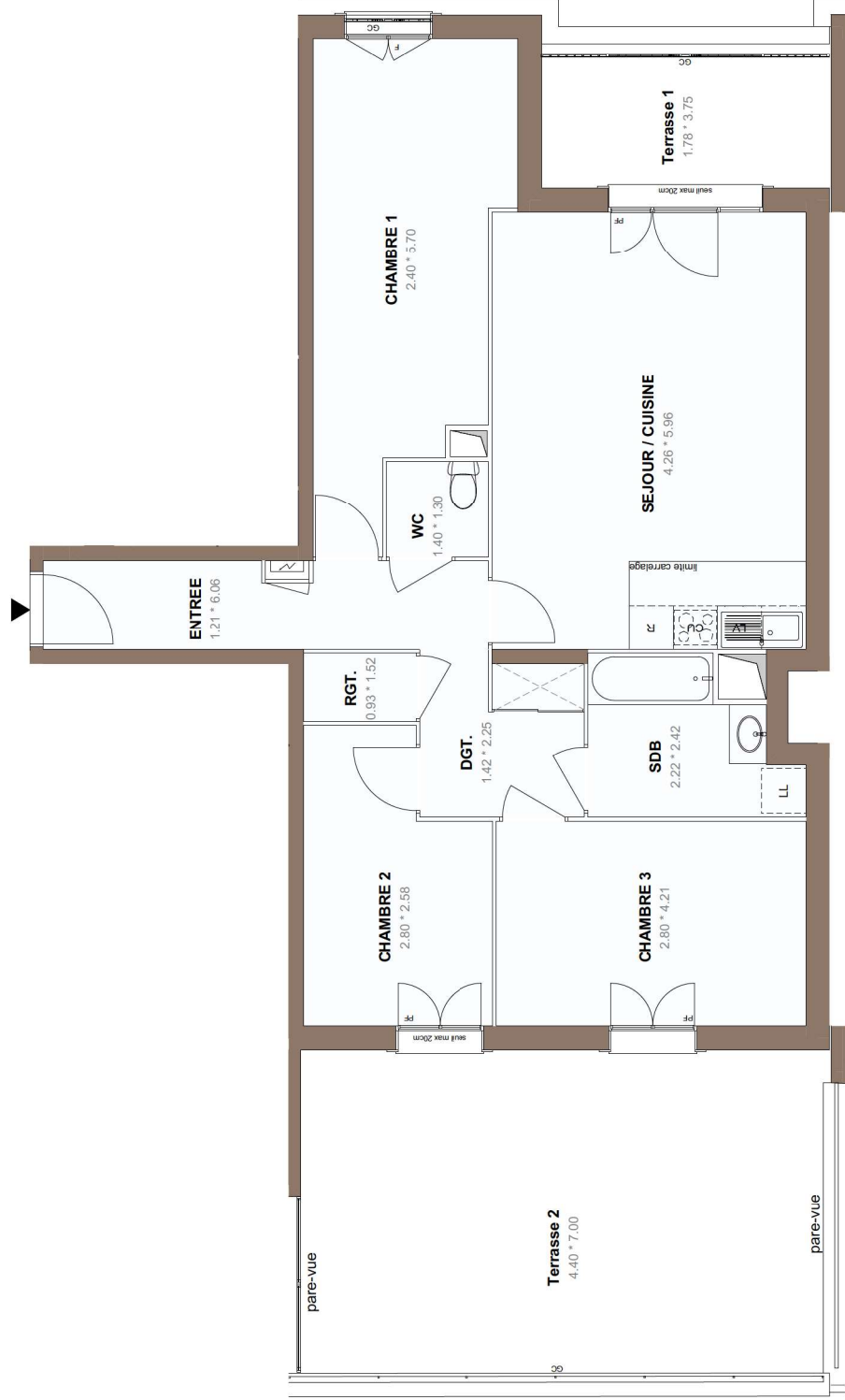


**Le Dandy**  
CHESSY



**Venelle piétonne**  
**77700 CHESSY**

**Appartement 4 pièces**  
**Lot n° A 15**

**BATIMENT A - 1er étage**

## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ENTREE           | 7,13 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR / CUISINE | 25,40 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1        | 15,62 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 9,20 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 3        | 11,79 m <sup>2</sup> |
| SALLE DE BAINS   | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,82 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT       | 4,82 m <sup>2</sup>  |
| RANGEMENT        | 1,42 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE :** **82,45 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 1 : 6,68 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 2 : 31,00 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE :** **120,13 m<sup>2</sup>**

### LEGENDE

|    |                        |    |                          |
|----|------------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre          | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre                | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre aillage vitrée | CU | Cuisson                  |
| GC | Garde corps            | R  | Réfrigérateur            |
|    | Tableau électrique     |    | Soffites et faux-plafond |

### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 14/03/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les dimensions des carrelages sont figurées à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants par rapport aux hauteurs des ouvertures. La hauteur des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

**LES NOUVEAUX**  
**CONSTRUCTEURS**