



**Venelle piétonne  
77700 CHESSY**

Appartement 3 pièces  
Lot n° A 33

## BATIMENT A - 3ème étage

## TABEAU DES SURFACES

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| ENTREE                     | 3,76 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR / CUISINE           | 27,77 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1                  | 13,38 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                  | 10,74 m <sup>2</sup>       |
| SALLE DE BAINS             | 4,92 m <sup>2</sup>        |
| WC                         | 1,82 m <sup>2</sup>        |
| DEGAGEMENT                 | 2,64 m <sup>2</sup>        |
| RANGEMENT                  | 1,72 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE :</b> | <b>66,75 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                     | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE :</b>    | <b>72,02 m<sup>2</sup></b> |

| LEGENDE |                          |
|---------|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre            |
| F       | Fenêtre                  |
| FA      | Fenêtre allège vitrée    |
| GC      | Garde corps              |
|         | Tableau électrique       |
|         | LL                       |
|         | LV                       |
|         | CU                       |
|         | R                        |
|         | Lave-linge               |
|         | Lave-vaisselle           |
|         | Cuisson                  |
|         | Réfrigérateur            |
|         | Soffites et faux-plafond |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| PLAN DE RESERVATION |                   |
| INDICE : 0          | DATE : 14/01/2025 |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement, les surfaces sont approximatives. Les dimensions des canapés sont fournies à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Les volets roulants ne sont pas représentés à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur réelle du jardin et la terrasse pourront varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

