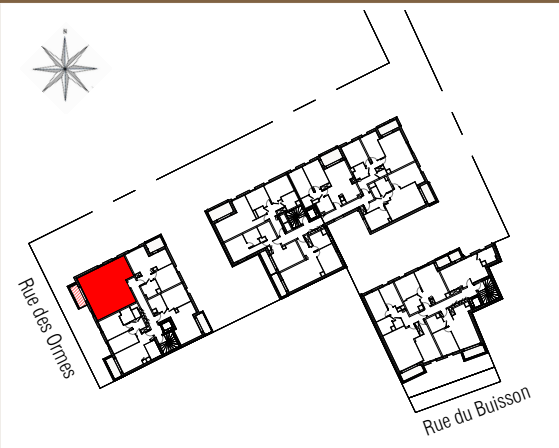
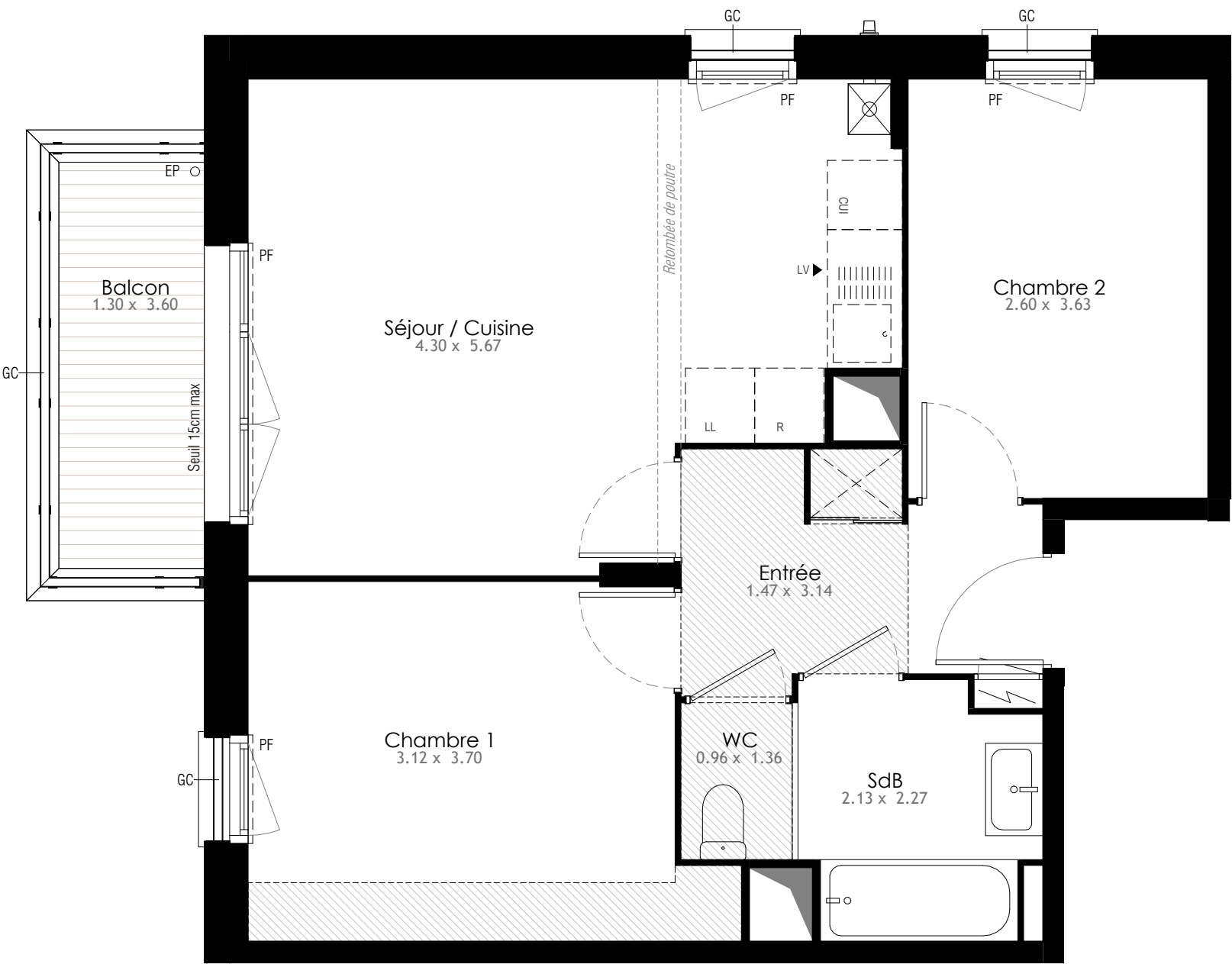


" Rue des Ormes, rue du Buisson "

Noisy-le-Grand



8 rue du Buisson, 15 rue des Ormes
93160 NOISY LE GRAND

Appartement 3 Pièces
Lot N° A12

Bâtiment A - 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	5.69 m²
Séjour/Cuisine	21.57 m²
Chambre 1	11.90 m²
Chambre 2	9.45 m²
Salle de Bain	4.33 m²
WC	1.31 m²

SURFACE HABITABLE 54.25 m²

Balcon 4.68 m²

SURFACE TOTALE 58.93 m²

LEGENDE

F	Fenêtre	LL	Lave-linge
PF	Porte-Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FT	Fenêtre de Toit	CUI	Cuisson
FF	Fenêtre fixe en imposte	R	Réfrigérateur
FA	Fenêtre Allège Vitrée		
GC	Garde corps		
VB	Volet Battant		

PLAN DE NOTAIRE

INDICE : N DATE : 19/12/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.