



Rue de Paris
GONESSE



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



61 - 67 Rue de Paris
2 - 8 Rue de l'Hôtel Dieu
95500 GONESSE

Appartement 4 PIECES
Lot n° A205

Bâtiment A - 2e Etage

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE :	6.62 m2
SEJOUR / CUISINE :	22.25 m2
CHAMBRE 1 :	12.63 m2
CHAMBRE 2 :	10.99 m2
CHAMBRE 3 :	10.25 m2
SALLE DE BAIN :	5.20 m2
WC :	2.02 m2
DEGAGEMENT :	7.42 m2

SURFACE HABITABLE 77.38 m2

BALCON : 3.55 m2

SURFACE TOTALE 80.93 m2

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : AVRIL 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.