

# RUE LAFONTAINE

## CARBON BLANC



100 Avenue Fontaine  
33560 CARBON BLANC

MAISON 4 PIECES  
Lot N° M36

### PLAN DE MASSE

### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

#### REZ DE CHAUSSEE

|                  |          |
|------------------|----------|
| Entrée           | 2,97 m²  |
| Séjour Cuisine   | 31,46 m² |
| Salle d'eau + WC | 4,31 m²  |

#### 1 er ETAGE

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Dégarage           | 2,94 m²  |
| Salle de bain + WC | 5,34 m²  |
| Chambre 1          | 9,05 m²  |
| Chambre 2          | 10,25 m² |
| Chambre 3          | 9,73 m²  |

**SURFACE HABITABLE** 76,05 m²

TERRASSE : 50

JARDIN: 134 m2

**SURFACE TOTALE** 210,05 m2

#### LEGENDE

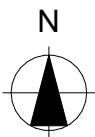
|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 02/04/2025

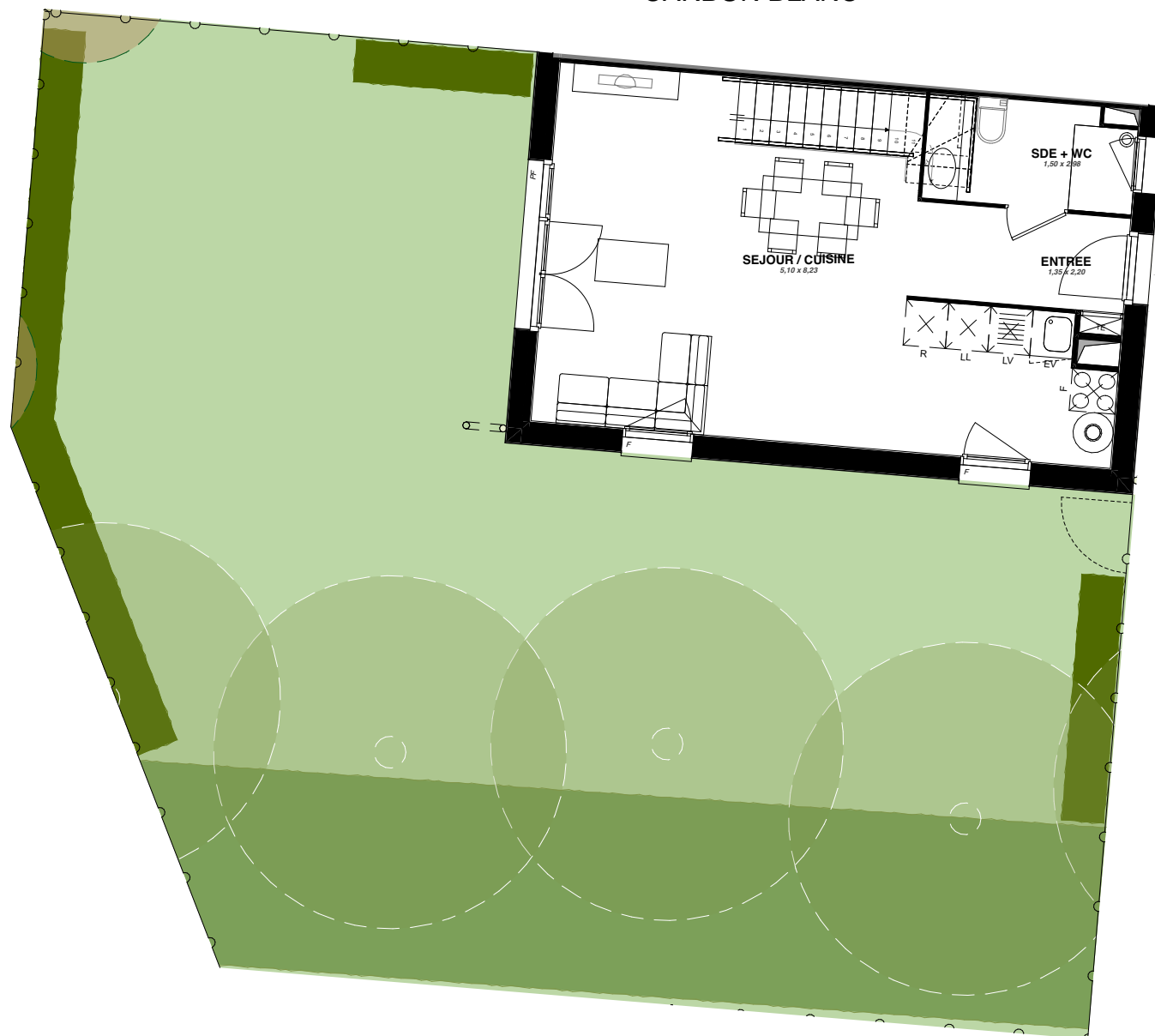
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



# RUE LAFONTAINE

## CARBON BLANC



100 Avenue Fontaine  
33560 CARBON BLANC

MAISON 4 PIECES  
Lot N° M36

Espace extérieur

### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

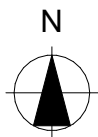
### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 02/04/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants d'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

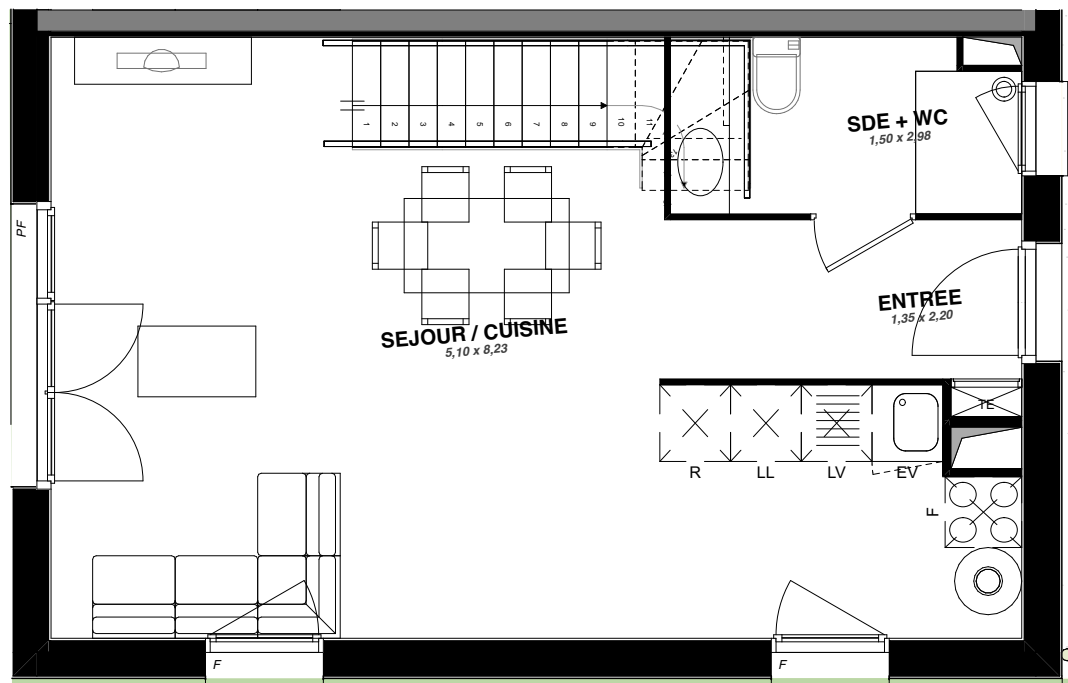
 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**





# RUE LAFONTAINE

## CARBON BLANC



100 Avenue Fontaine  
33560 CARBON BLANC

MAISON 4 PIECES  
Lot N° M36

Plan du Rez de chaussée

### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

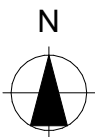
### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 02/04/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

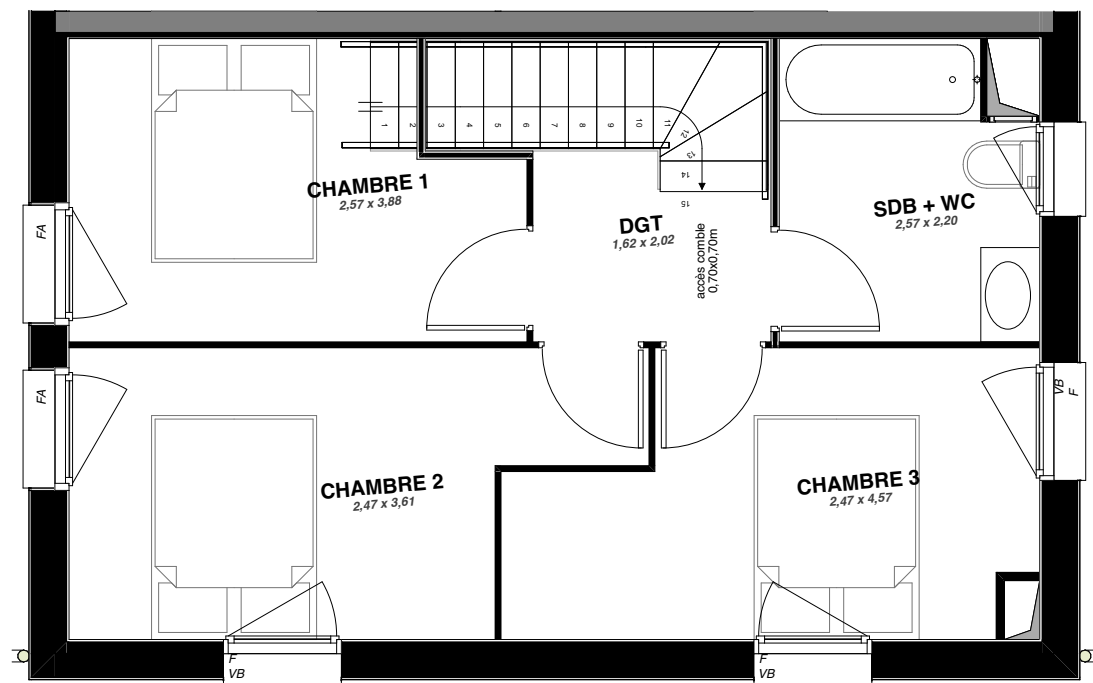


 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



# RUE LAFONTAINE

## CARBON BLANC



100 Avenue Fontaine  
33560 CARBON BLANC

MAISON 4 PIECES  
Lot N° M36

Plan du 1er Etage

### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

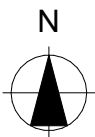
### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 02/04/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants d'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

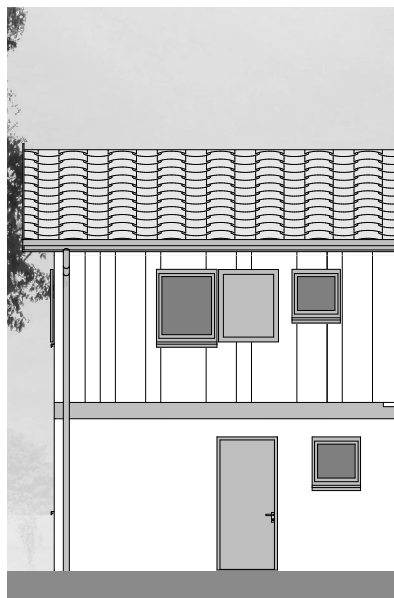


 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**

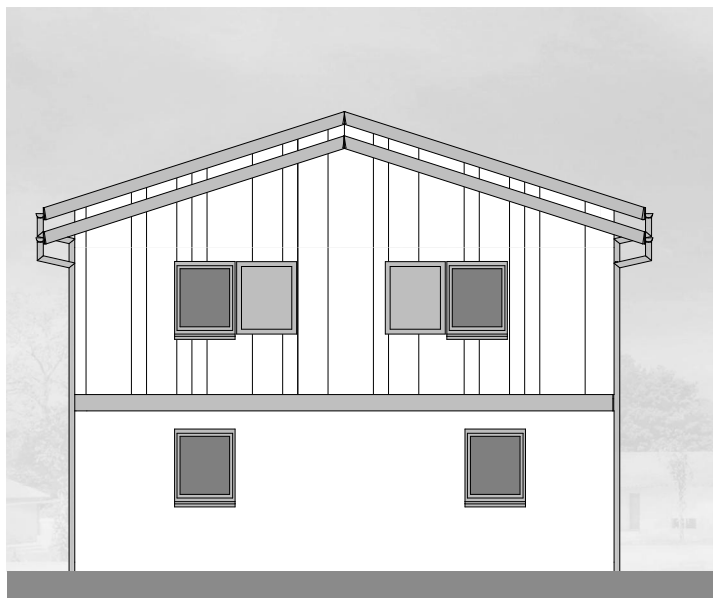


# RUE LAFONTAINE

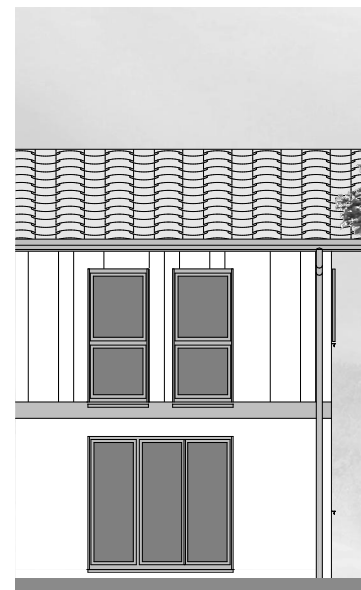
## CARBON BLANC



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST

100 Avenue Fontaine  
33560 CARBON BLANC

MAISON 4 PIECES  
Lot N° M36

FACADES

### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 02/04/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants d'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**