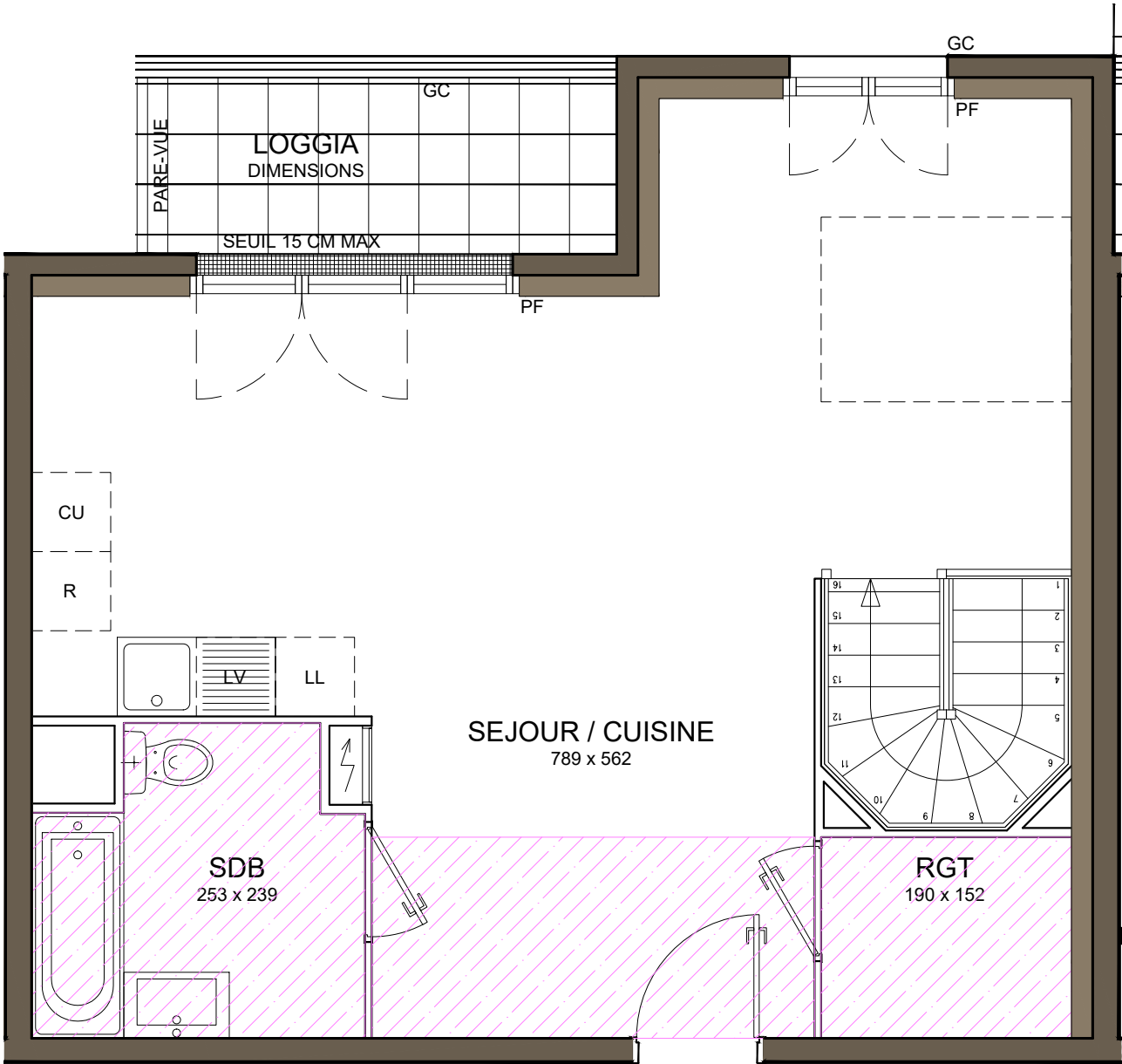
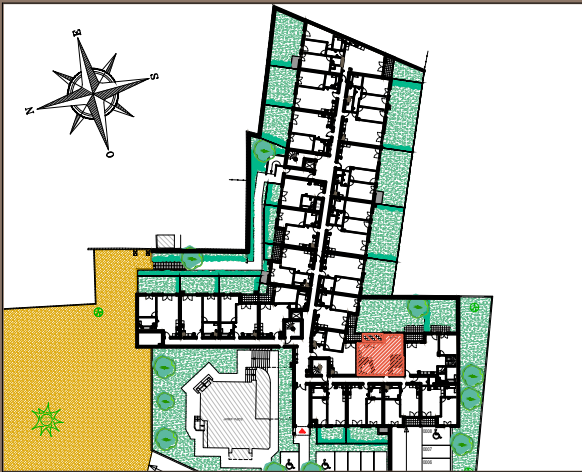


Domaine du Cèdre

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



Niveau Rez-de-Chaussée (haut)



1 rue Serret
95270 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE

Appartement 4 Pièces Duplex
Lot n° 017

Rez-de-Chaussée et Rez-de-Jardin

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

NIVEAU Rez-de-Chaussée (haut)	
SEJOUR / CUISINE :	35.85 m ²
SDB :	5.34 m ²
RGT :	2.90 m ²
NIVEAU Rez-de-Jardin (bas)	
CHAMBRE 1 :	13.57 m ²
CHAMBRE 2 :	9.85 m ²
CHAMBRE 3 :	9.11 m ²
DGT :	2.74 m ²
SDE :	2.45 m ²
RGT :	1.31 m ²
WC :	1.77 m ²

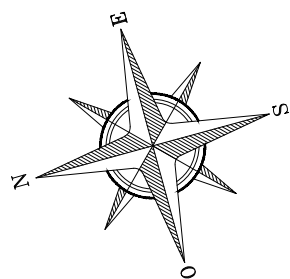
SURF. HABITABLE	84.89 m²
LOGGIA :	4.77 m ²
TERRASSE :	4.66 m ²
JARDIN :	60.90 m ²
SURF. TOTALE	155.22 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	VB	Volet battant
LL	Lave-linge		
LV	Lave-vaisselle		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

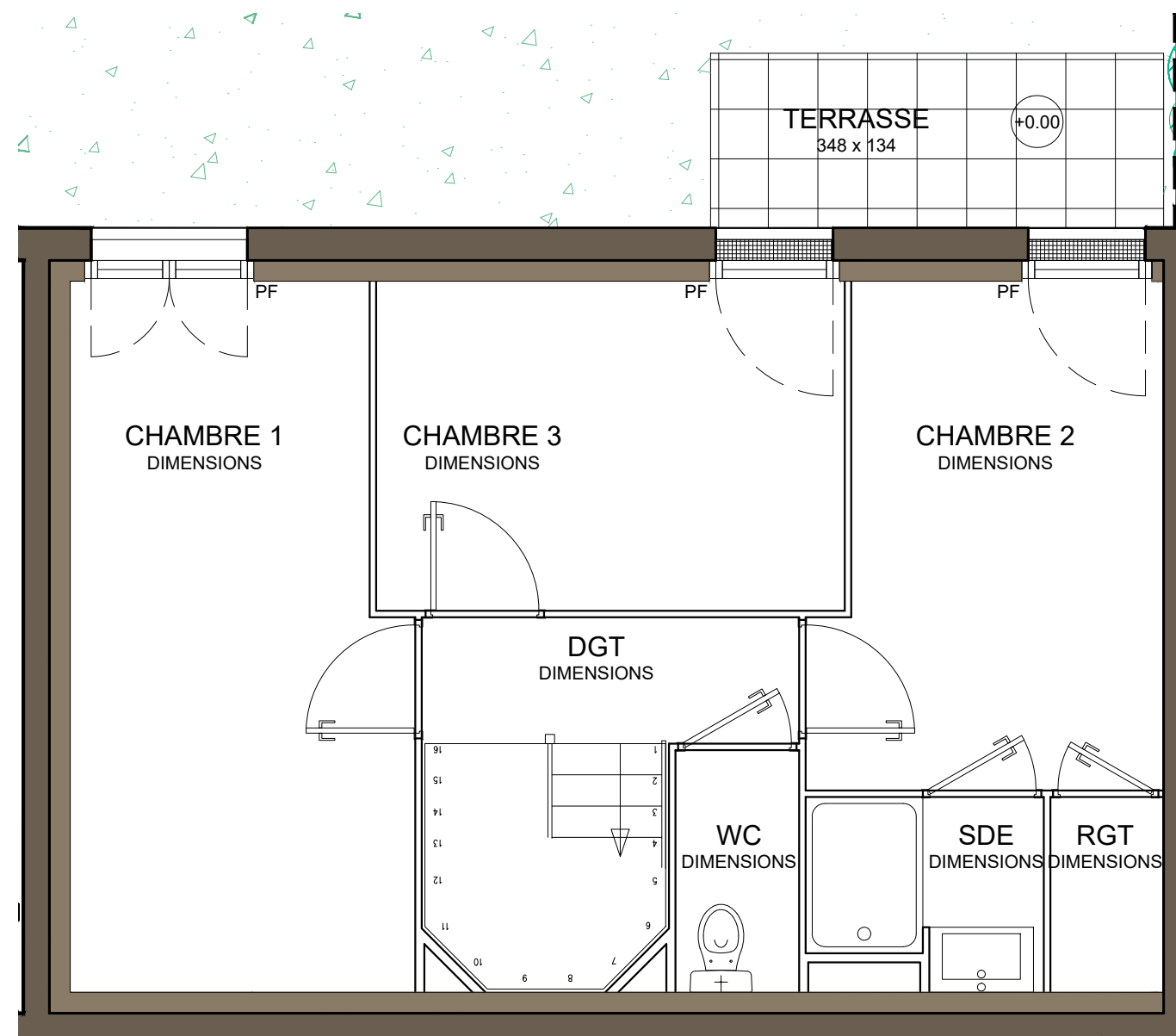
INDICE :	1	DATE :	22/04/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

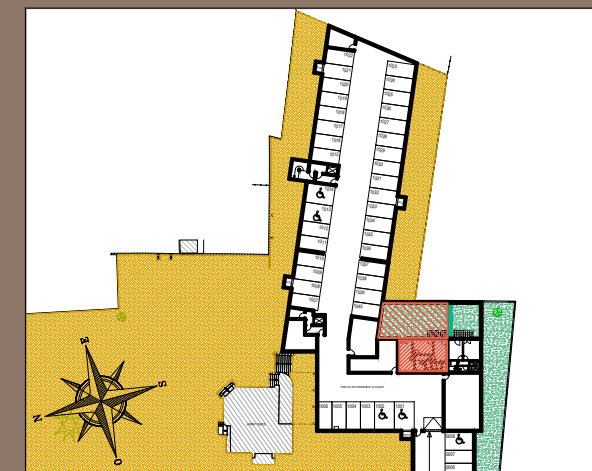


Domaine du Cèdre

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



Niveau Rez-de-Jardin (bas)



1 rue Serret
95270 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE

Appartement 4 Pièces Duplex
Lot n° 017

Rez-de-Chaussée et Rez-de-Jardin

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

NIVEAU Rez-de-Chaussée (haut)

SEJOUR / CUISINE :	35.85 m ²
SDB :	5.34 m ²
RGT :	2.90 m ²

NIVEAU Rez-de-Jardin (bas)

CHAMBRE 1 :	13.57 m ²
CHAMBRE 2 :	9.85 m ²
CHAMBRE 3 :	9.11 m ²
DGT :	2.74 m ²
SDE :	2.45 m ²
RGT :	1.31 m ²
WC :	1.77 m ²

SURF. HABITABLE 84.89 m²

LOGGIA :	4.77 m ²
TERRASSE :	4.66 m ²
JARDIN :	60.90 m ²

SURF. TOTALE 155.22 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	VB	Volet battant
LL	Lave-linge		
LV	Lave-vaisselle		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

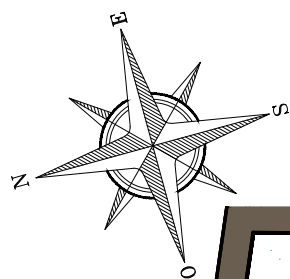
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	1	DATE :	22/04/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

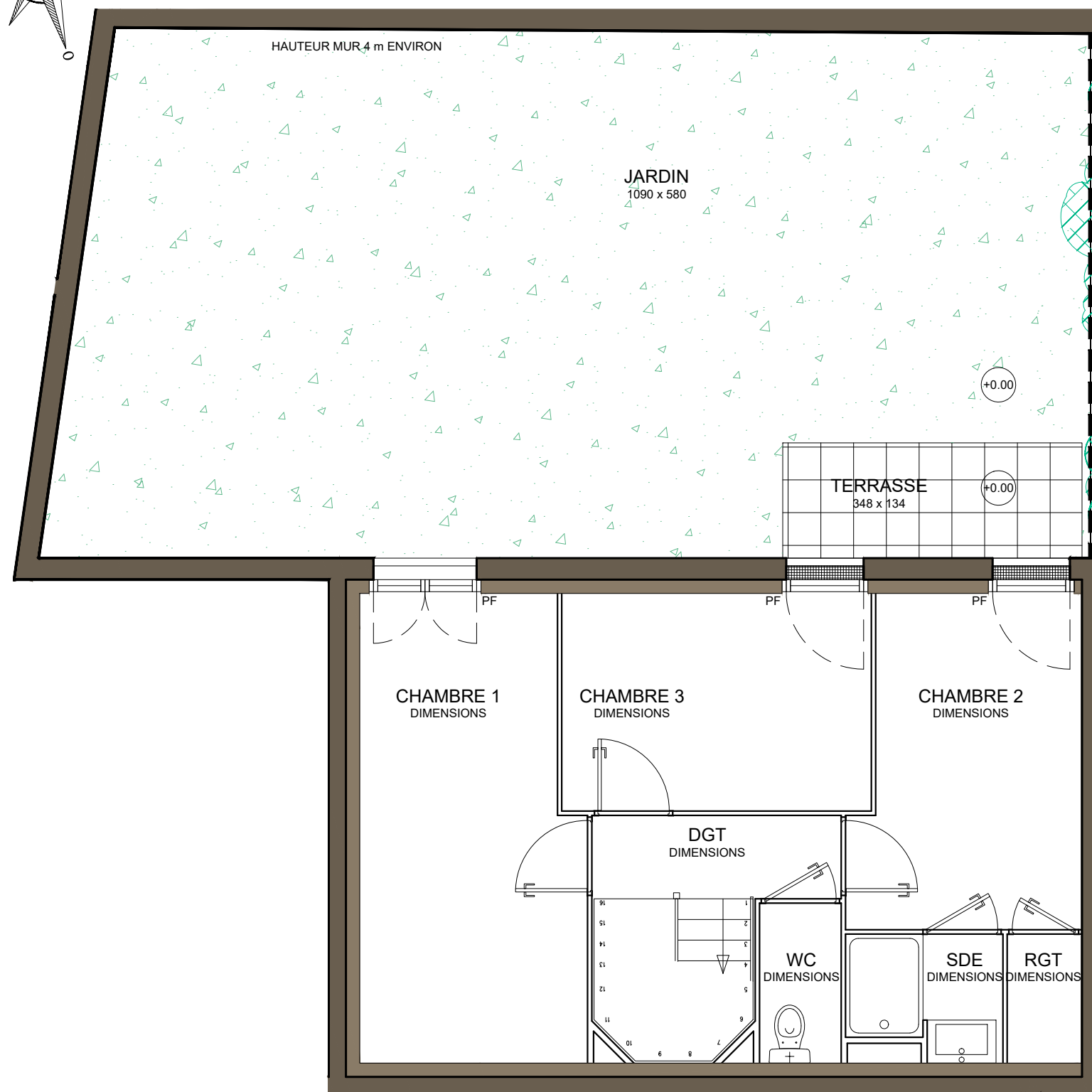


LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

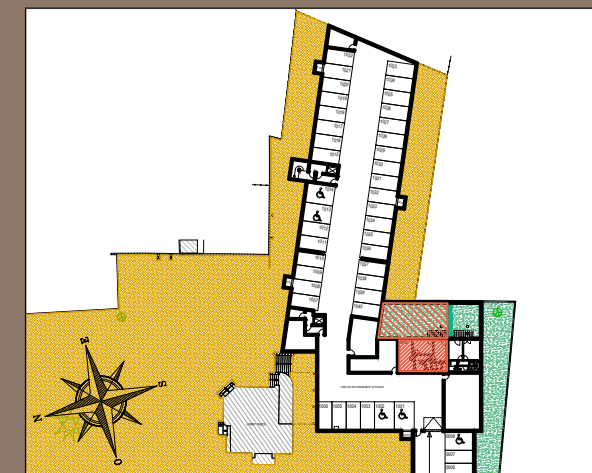


Domaine du Cèdre

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



1 rue Serret
95270 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE

Appartement 4 Pièces Duplex
Lot n° 017

Rez-de-Chaussée et Rez-de-Jardin

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

NIVEAU Rez-de-Chaussée (haut)

SEJOUR / CUISINE :	35.85 m ²
SDB :	5.34 m ²
RGT :	2.90 m ²

NIVEAU Rez-de-Jardin (bas)

CHAMBRE 1 :	13.57 m ²
CHAMBRE 2 :	9.85 m ²
CHAMBRE 3 :	9.11 m ²
DGT :	2.74 m ²
SDE :	2.45 m ²
RGT :	1.31 m ²
WC :	1.77 m ²

SURF. HABITABLE 84.89 m²

LOGGIA :	4.77 m ²
TERRASSE :	4.66 m ²
JARDIN :	60.90 m ²

SURF. TOTALE 155.22 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	VB	Volet battant
LL	Lave-linge		
LV	Lave-vaisselle		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	1	DATE :	22/04/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Niveau Rez-de-Jardin (bas)
et Jardin