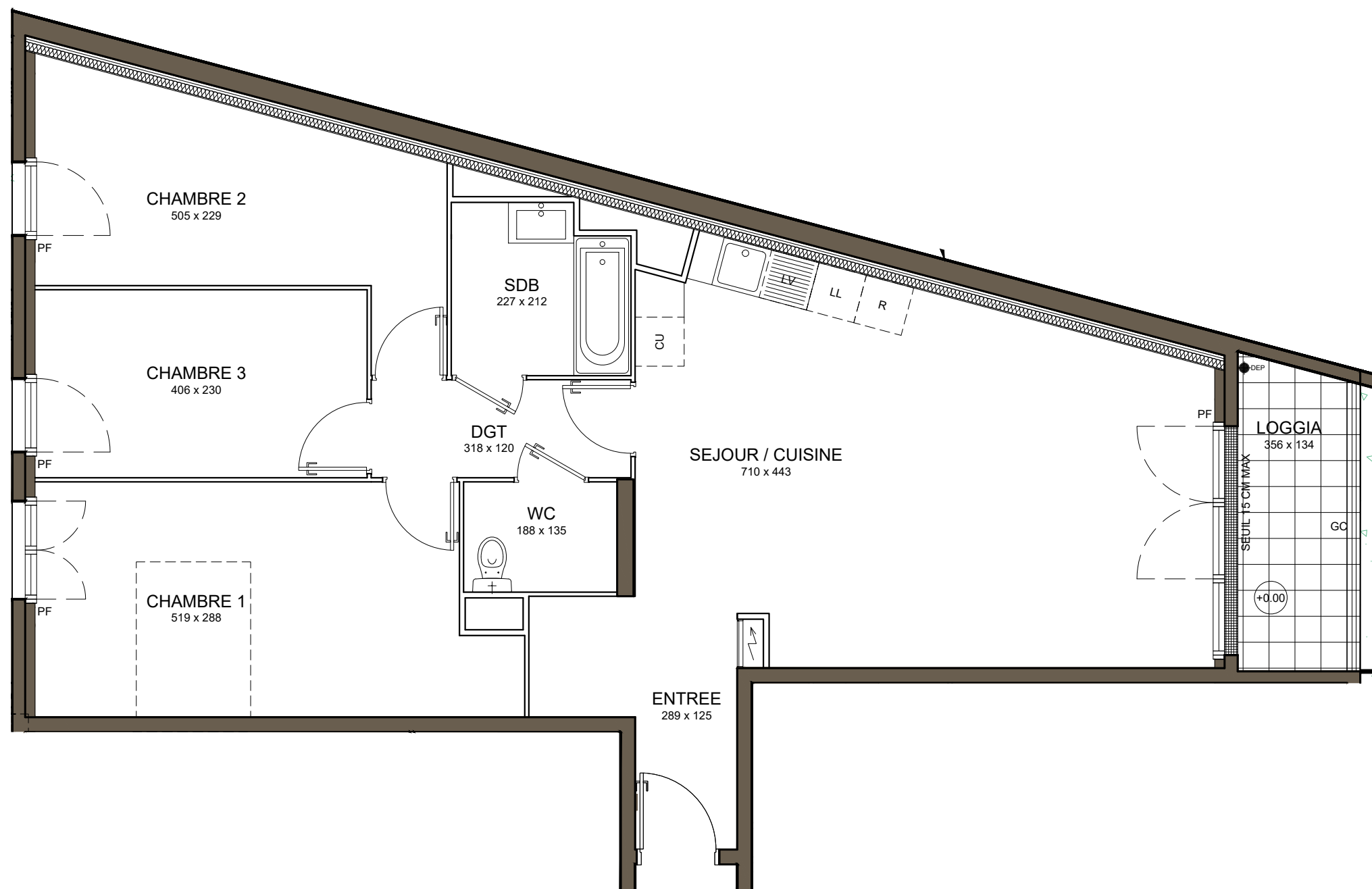


Domaine du Cèdre

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



ENTREE
289 x 125

SEJOUR / CUISINE
710 x 443

WC
188 x 135

DGT
318 x 120

SDB
227 x 212

CHAMBRE 2
505 x 229

CHAMBRE 3
406 x 230

CHAMBRE 1
519 x 288

LOGGIA
356 x 134

PF

PF

PF

PF

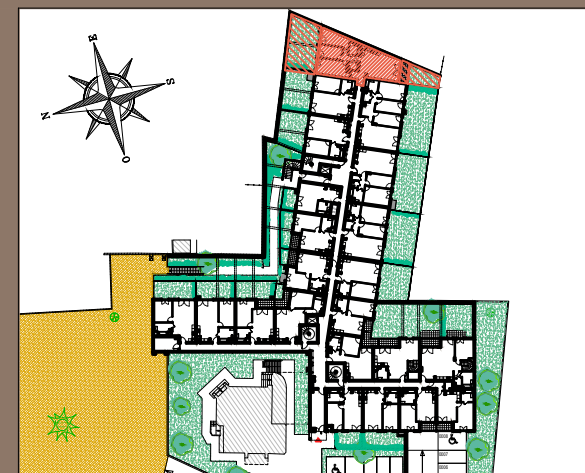
SEUIL 15 CM MAX

GC

+0.00



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**1 rue Serret
95270 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE**

**Appartement 4 Pièces
Lot n° 010**

Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	5.54 m ²
SEJOUR / CUISINE :	31.17 m ²
CHAMBRE 1 :	15.76 m ²
CHAMBRE 2 :	11.96 m ²
CHAMBRE 3 :	9.35 m ²
SDB :	4.38 m ²
DGT :	3.81 m ²
WC :	2.54 m ²

SURF. HABITABLE 84.51 m²

LOGGIA :	5.01 m ²
JARDIN 1 :	13.77 m ²
JARDIN 2 :	42.70 m ²

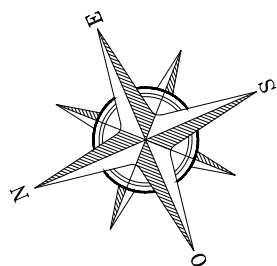
SURF. TOTALE 145.99 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	VB	Volet battant
LL	Lave-linge		
LV	Lave-vaisselle		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

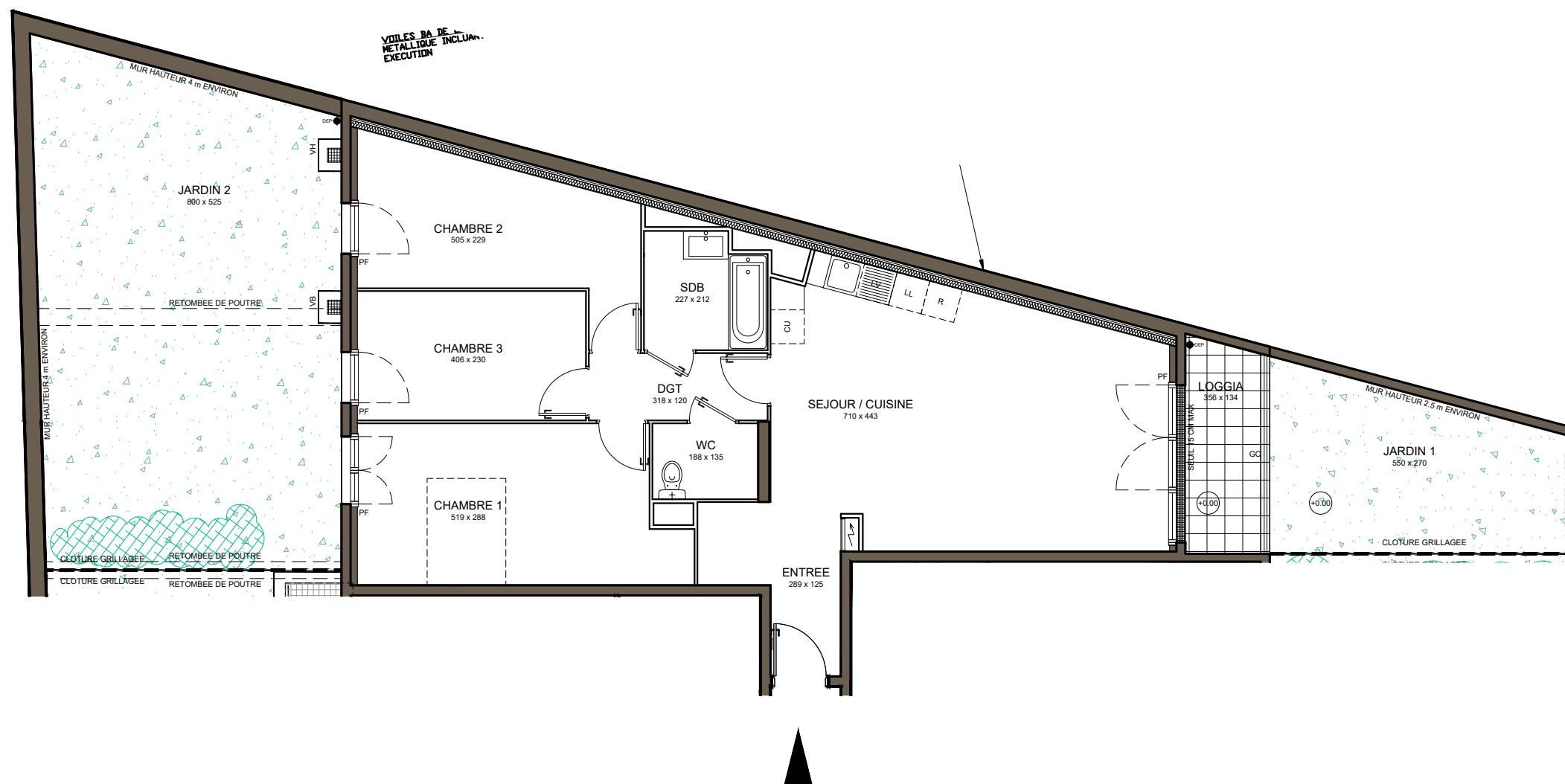
INDICE :	3	DATE :	17/11/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

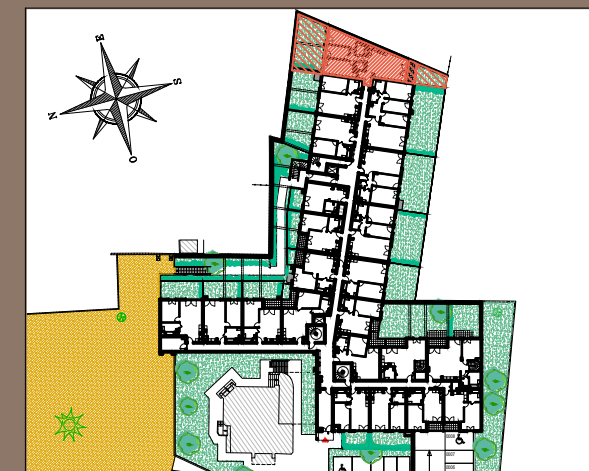


Domaine du Cèdre

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



Appartement et Jardins



1 rue Serret
95270 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE

Appartement 4 Pièces
Lot n° 010

Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE :	5.54 m ²
SEJOUR / CUISINE :	31.17 m ²
CHAMBRE 1 :	15.76 m ²
CHAMBRE 2 :	11.96 m ²
CHAMBRE 3 :	9.35 m ²
SDB :	4.38 m ²
DGT :	3.81 m ²
WC :	2.54 m ²

SURF. HABITABLE 84.51 m²

LOGGIA :	5.01 m ²
JARDIN 1 :	13.77 m ²
JARDIN 2 :	42.70 m ²

SURF. TOTALE 145.99 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	VB	Volet battant
LL	Lave-linge		
LV	Lave-vaisselle		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	3	DATE :	17/11/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**