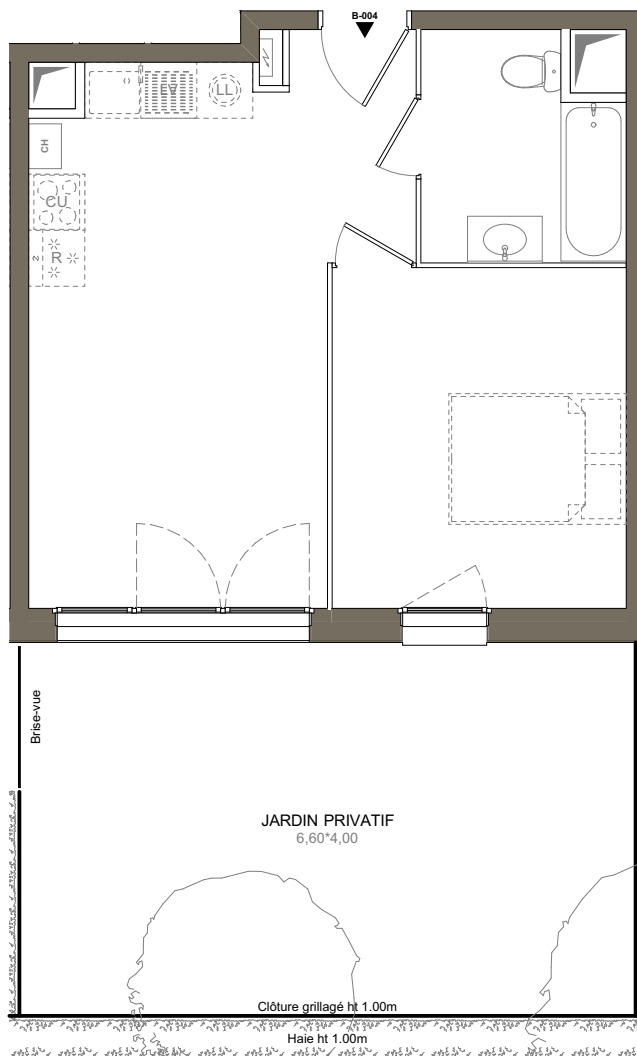


## 281 Rue Olof Palme

### LA ROCHE SUR YON



 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



281 Rue Olof Palme  
85000 LA ROCHE SUR YON

Appartement 2 pièces  
Lot n° B-004

BATIMENT B - Espace extérieur

**ESPACE EXTERIEUR**

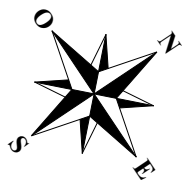
#### LEGENDE

|    |                       |    |                           |
|----|-----------------------|----|---------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge                |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle            |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                   |
| GC | Garde-corps           | R  | Réfrigérateur             |
| PV | Pare-vue              |    | Soffites et faux-plafonds |
|    | Tableau électrique    |    |                           |

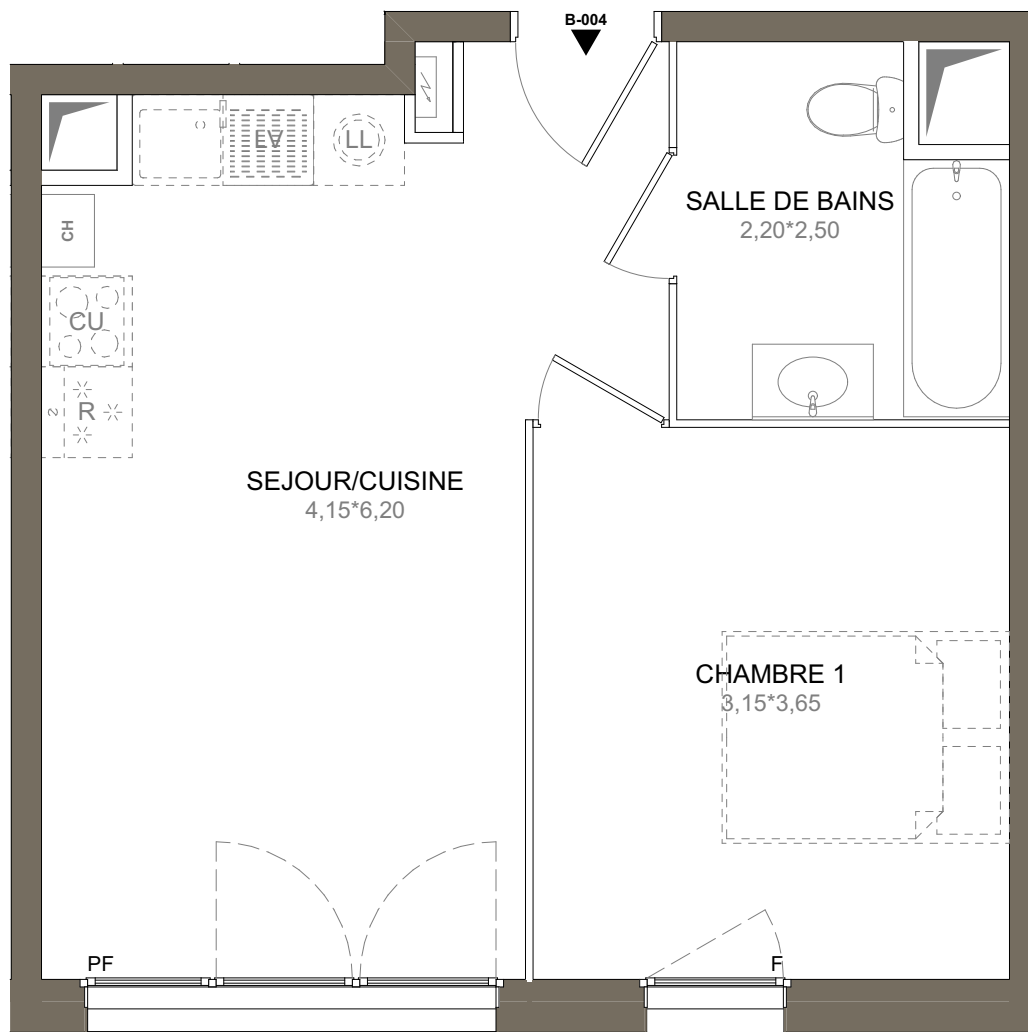
#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 26/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



## 281 Rue Olof Palme LA ROCHE SUR YON



281 Rue Olof Palme  
85000 LA ROCHE SUR YON

Appartement 2 pièces  
Lot n° B-004

**BATIMENT B - Rez de chaussée**

**TABLEAU DES SURFACES**  
(en m<sup>2</sup> compris placard)

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| SEJOUR/COUISINE          | 20,75                      |
| CHAMBRE 1                | 11,50                      |
| SALLE DE BAINS           | 4,95                       |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>37,20 m<sup>2</sup></b> |
| JARDIN PRIVATIF          | 23,76                      |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>60,96 m<sup>2</sup></b> |

### LEGENDE

|    |                       |    |                           |
|----|-----------------------|----|---------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge                |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle            |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                   |
| GC | Garde-corps           | R  | Réfrigérateur             |
| PV | Pare-vue              |    | Soffites et faux-plafonds |
|    | Tableau électrique    |    |                           |

### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 26/03/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**