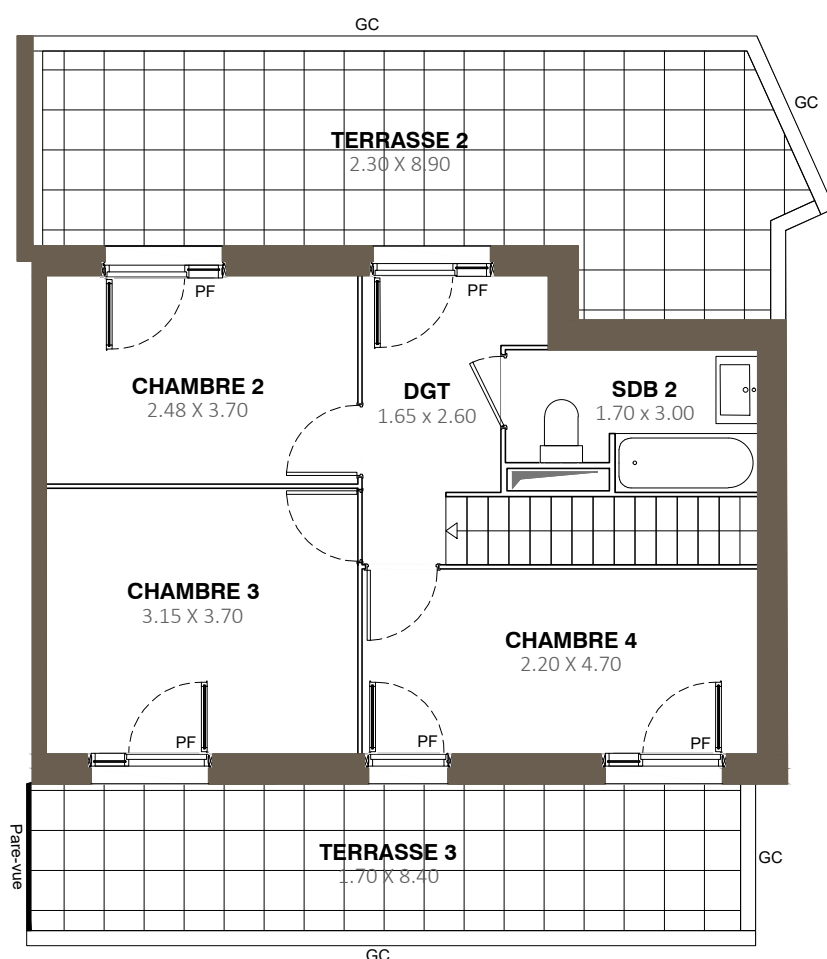
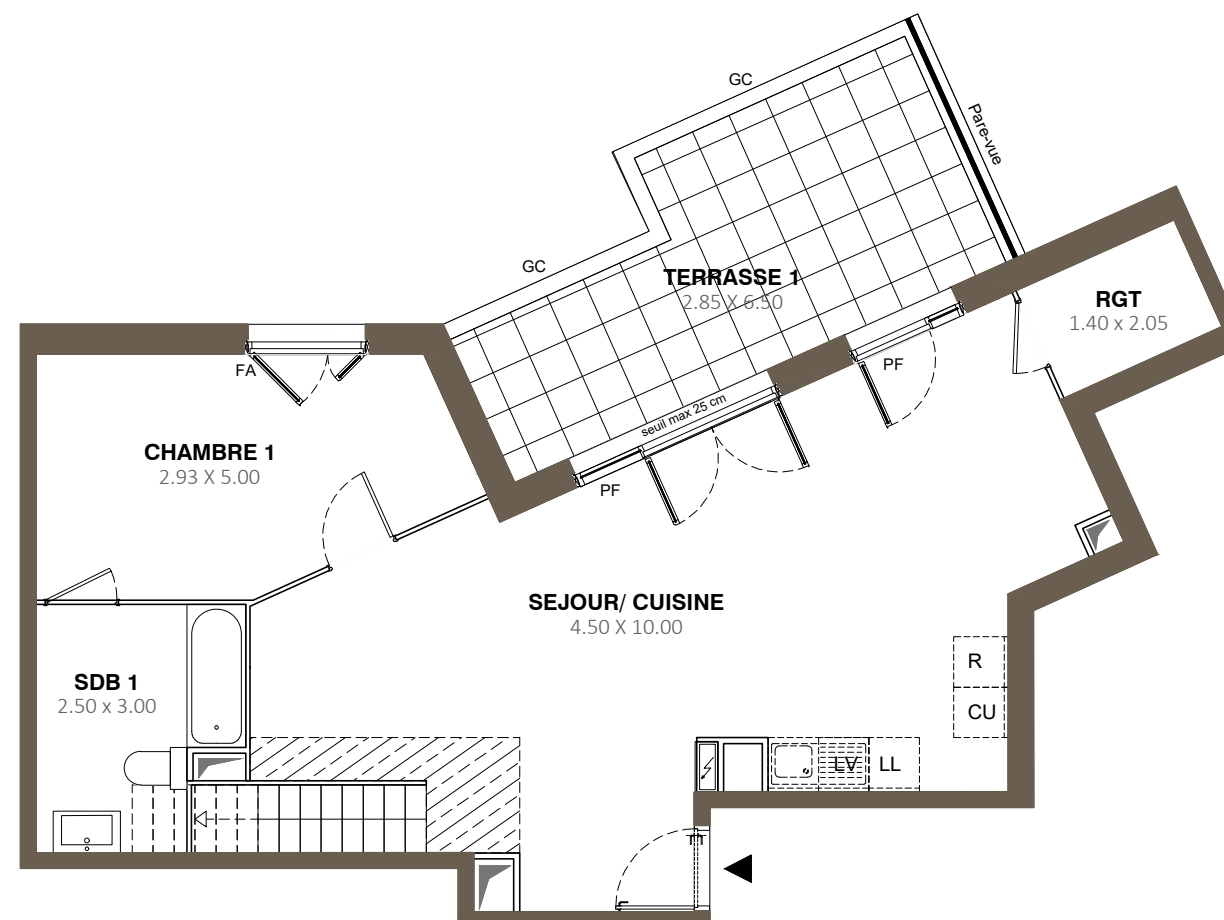


Rue de Paris

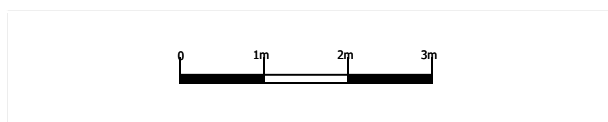
EPINAY SUR SEINE



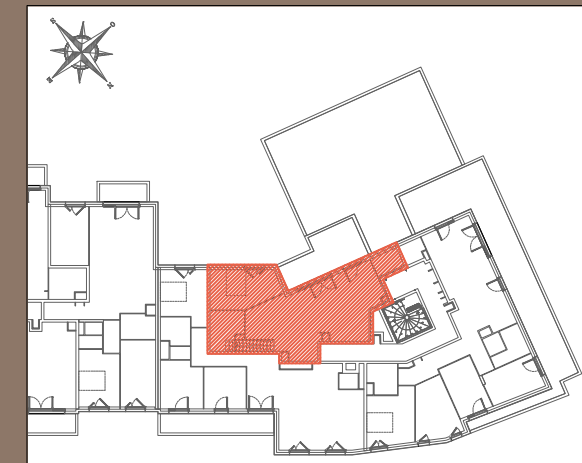
NIVEAU HAUT



NIVEAU BAS



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



**117-127 Rue de Paris/
Rue de Verdun Avenue Gabriel Peri
93 800 EPINAY SUR SEINE**

**Appartement 5 PIECES
Lot n° 243 (Duplex)**

BATIMENT 2 - 4e/5e ETAGES

TABLEAU DES SURFACES

SEJOUR/ CUISINE :	41.54 m ²
CHAMBRE 1 :	13.40 m ²
CHAMBRE 2 :	9.23 m ²
CHAMBRE 3 :	11.76 m ²
CHAMBRE 4 :	10.39 m ²
SALLE DE BAIN 1 :	6.53 m ²
SALLE DE BAIN 2 :	4.63 m ²
RANGEMENT :	2.90 m ²
DEGAGEMENT :	5.61 m ²

SURFACE HABITABLE 105.99 m²

TERRASSE 1 :	15.82 m ²
TERRASSE 2 :	22.41 m ²
TERRASSE 3 :	14.78 m ²

SURFACE TOTALE 159.00 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	20/02/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.