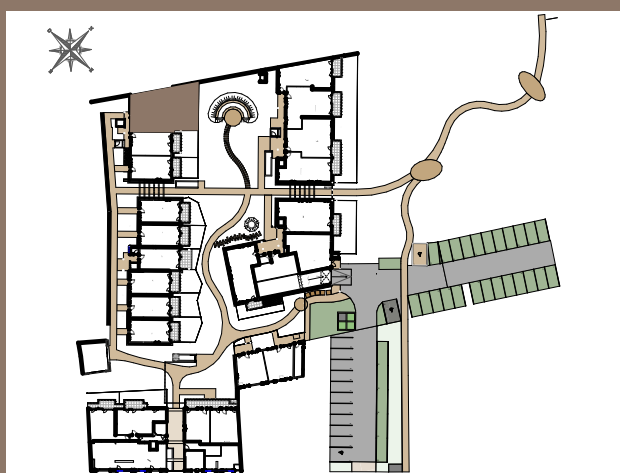
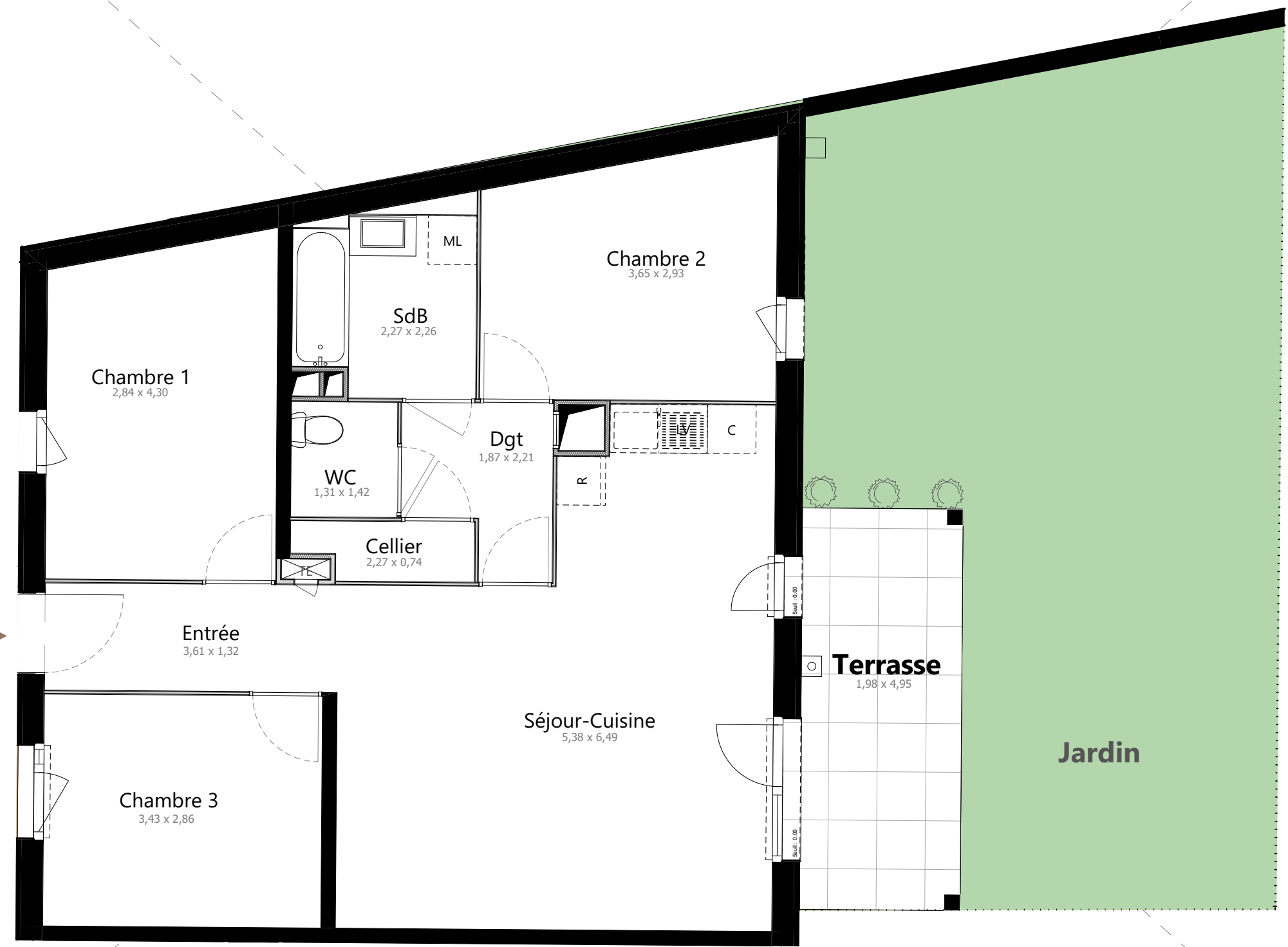


# CENTRAL PARC

## BELLEVILLE en BEAUJOLAIS



170-172 Rue de la République  
69220 Belleville en Beaujolais

Appartement 4 PIECES  
Lot n°303

BATIMENT 3 - RDC

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Entrée         | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Séjour-Cuisine | 28,42 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1      | 11,59 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2      | 10,68 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3      | 9,81 m <sup>2</sup>  |
| SdB            | 4,73 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1,86 m <sup>2</sup>  |
| Dgt            | 3,37 m <sup>2</sup>  |
| Cellier        | 1,49 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 76,71 m<sup>2</sup>**

Terrasse 9,80 m<sup>2</sup>  
Jardin 51,06 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 60,86 m<sup>2</sup>**

| LEGENDE |                          |    |                |
|---------|--------------------------|----|----------------|
| PF      | Porte-fenêtre            | ML | Lave-linge     |
| F       | Fenêtre                  | LV | Lave-vaisselle |
| FA      | Fenêtre allège vitrée    | C  | Cuisson        |
| BSO     | Brise Soleil Orientable  | R  | Réfrigérateur  |
| TE      | Tableau électrique       | CH | Chaudière      |
|         | Soffites et faux-plafond |    |                |

INDICE : PLAN DE VENTE DATE : 24/12/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.