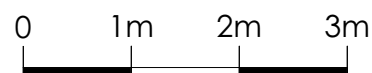
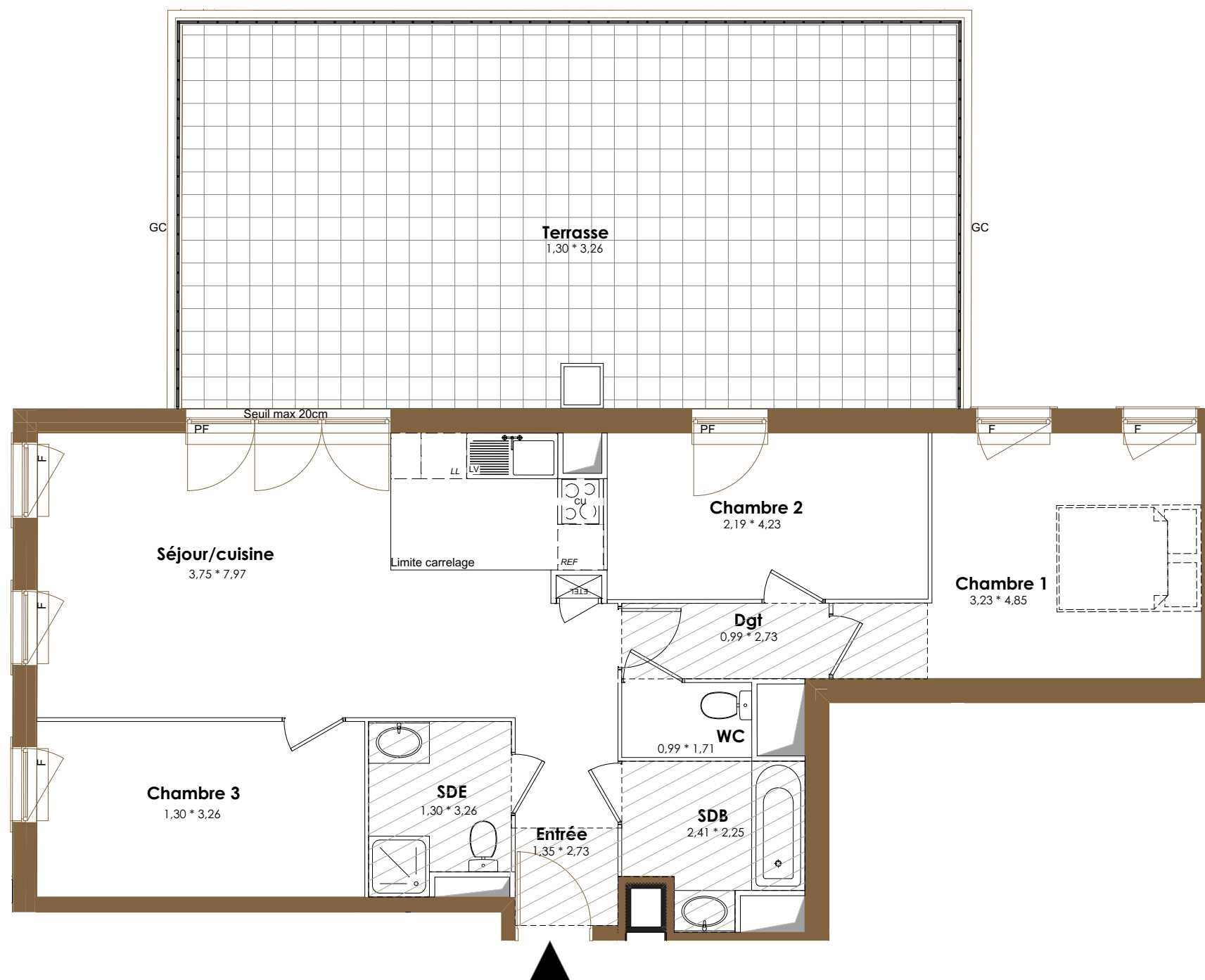
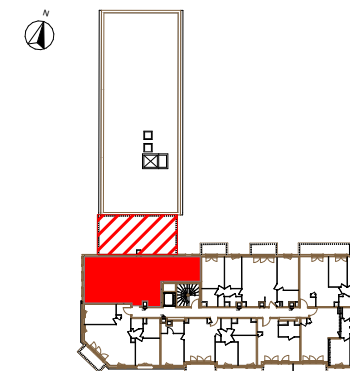


L'Ecrin du Perreux

LE PERREUX SUR MARNE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



175-181 boulevard d'Alsace Lorraine
94170 LE-PERREUX-SUR-MARNE

Appartement 4 PIECES
Lot n° A407

BATIMENT A - 4e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Chambre 1	12,74 m ²
SDB	4,43 m ²
WC	1,69 m ²
Chambre 2	9,40 m ²
Chambre 3	9,97 m ²
Dgt	2,71 m ²
Entrée	2,99 m ²
Séjour/cuisine	28,65 m ²
SDE	3,98 m ²

SURFACE HABITABLE 76,56 m²

Terrasse 50,95 m²

SURFACE TOTALE 127,51 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1 DATE : 12/05/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas présentés et seront débordant à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.