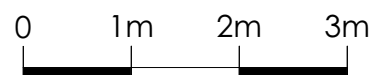
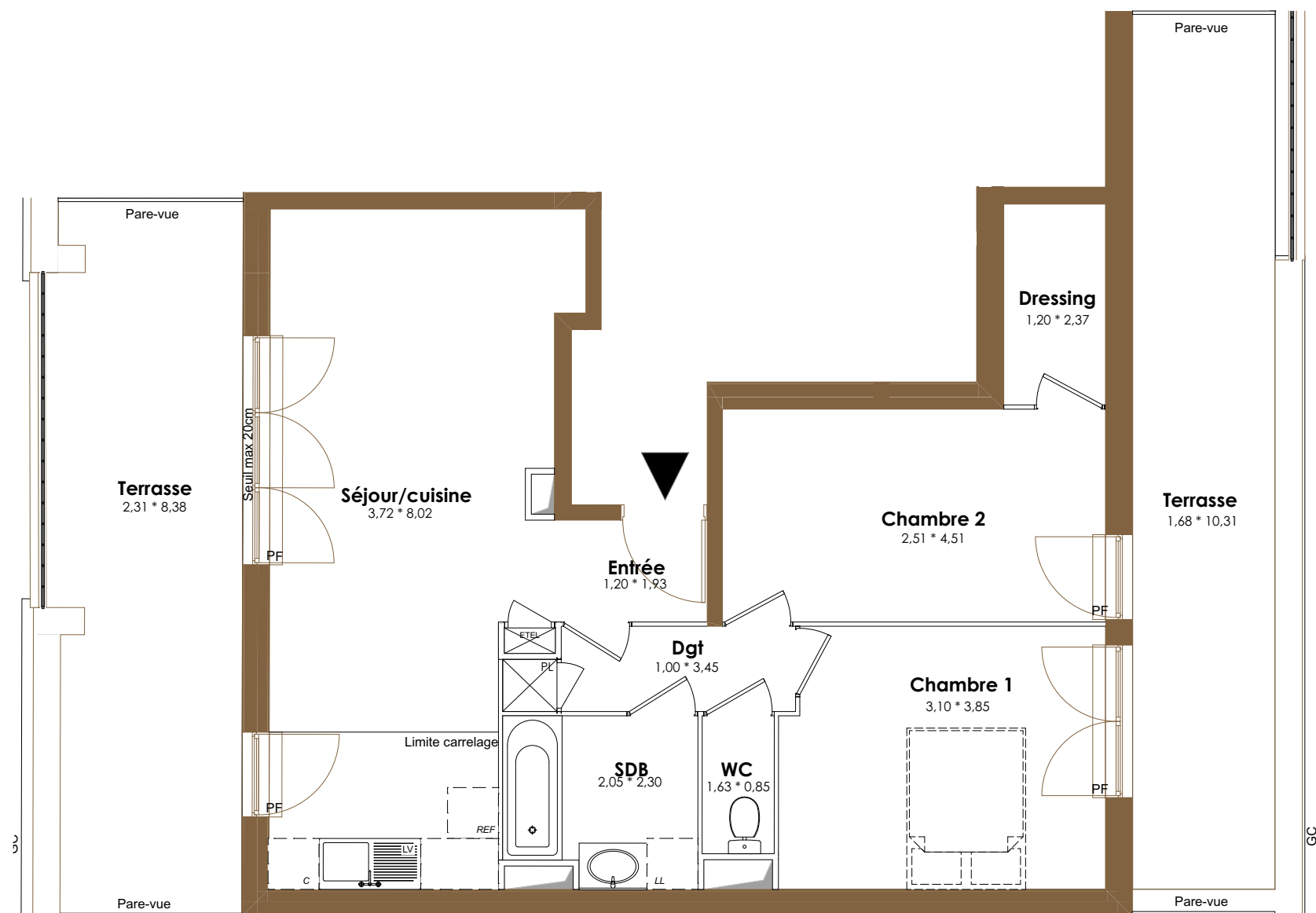
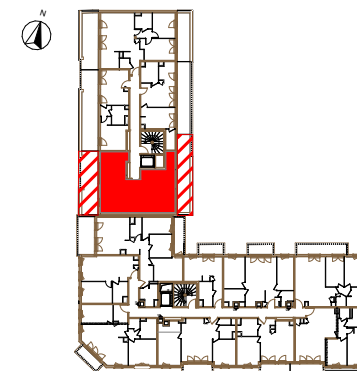


# L'Ecrin du Perreux

## LE PERREUX SUR MARNE



**LES NOUVEAUX**  
**CONSTRUCTEURS**



175-181 boulevard d'Alsace Lorraine  
94170 LE-PERREUX-SUR-MARNE

Appartement 3 PIECES  
Lot n° B301

BATIMENT B - 3e ETAGE

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Chambre 1      | 11,95 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2      | 11,32 m <sup>2</sup> |
| Dgt            | 3,20 m <sup>2</sup>  |
| Dressing       | 2,83 m <sup>2</sup>  |
| Entrée         | 2,31 m <sup>2</sup>  |
| SDB            | 4,39 m <sup>2</sup>  |
| Séjour/cuisine | 25,66 m <sup>2</sup> |
| WC             | 1,38 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 63,04 m<sup>2</sup>**

Terrasse 17,32 m<sup>2</sup>

Terrasse 18,21 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 98,57 m<sup>2</sup>**

#### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           |    |                          |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1 DATE : 12/05/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas présentés et seront débordant à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.