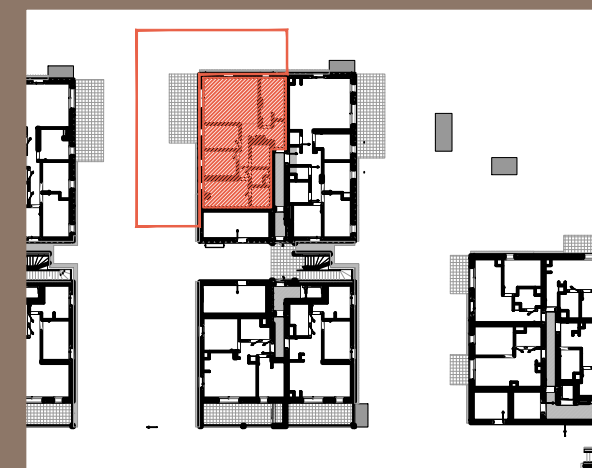
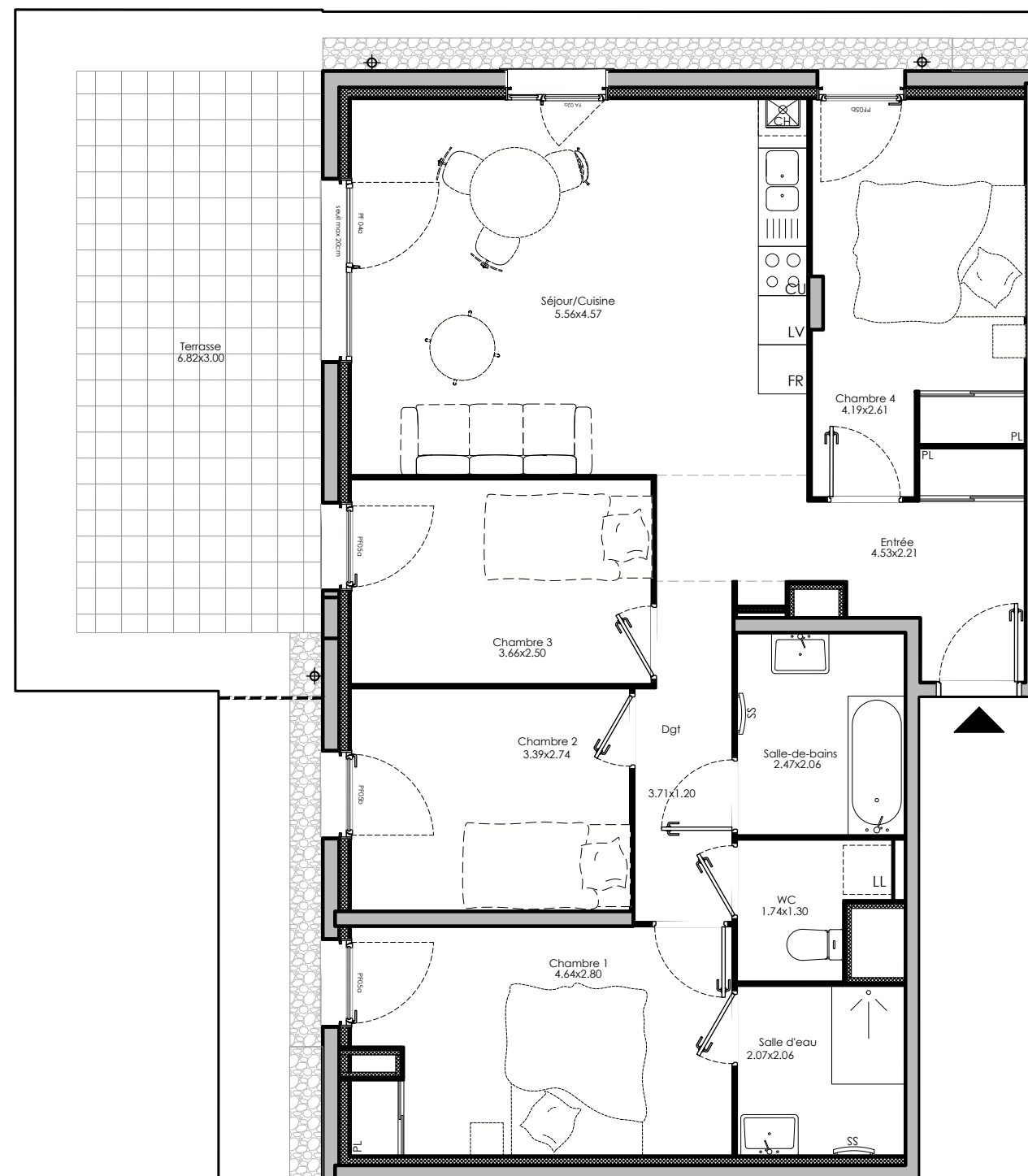


Côté Saône

Neuville-Sur-Saône



26 Avenue Carnot
69250 Neuville-sur-saône

Appartement 5 PIECES
Lot n° 401

BATIMENT 4 - Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE :	8.20 m2
SEJOUR :	25.60 m2
CHAMBRE 1 :	12.80 m2
CHAMBRE 2 :	9.30 m2
CHAMBRE 3 :	9.20 m2
CHAMBRE 4 :	11.70 m2
SALLE DE BAIN :	5.10 m2
SALLE D'EAU	4.30 m2
WC :	2.70 m2
DEGAGEMENT :	4.20 m2

SURFACE HABITABLE 93.10 m2

TERRASSE/BALCON/LOGGIA :	20.60 m2
JARDIN PRIVATIF :	138.60 m2

SURFACE TOTALE 252.30 m2

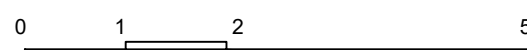
LEGENDE :			
PL	Placard	CH	Chaudière
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-fenêtre
LL	Lave Linge	BC	Baie coulissante
F	Réfrigérateur	FA	Fenêtre allège vitrée
CU	Cuisson	CF	Chassis Fixes
SS	Sèche-serviette	GC	Garde-corps
	Tableau électrique		Faux-Plafond / Soffite

PLAN DE RESERVATION

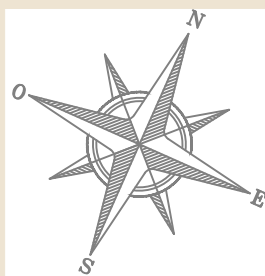
INDICE :	1	DATE :	22/05/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

1:75e

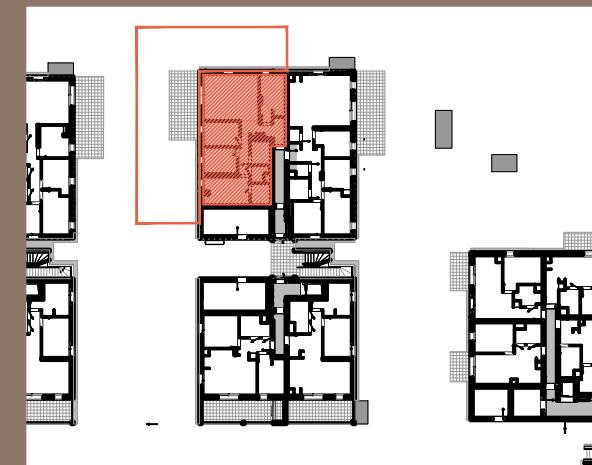
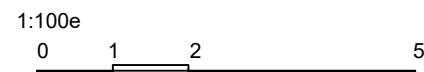
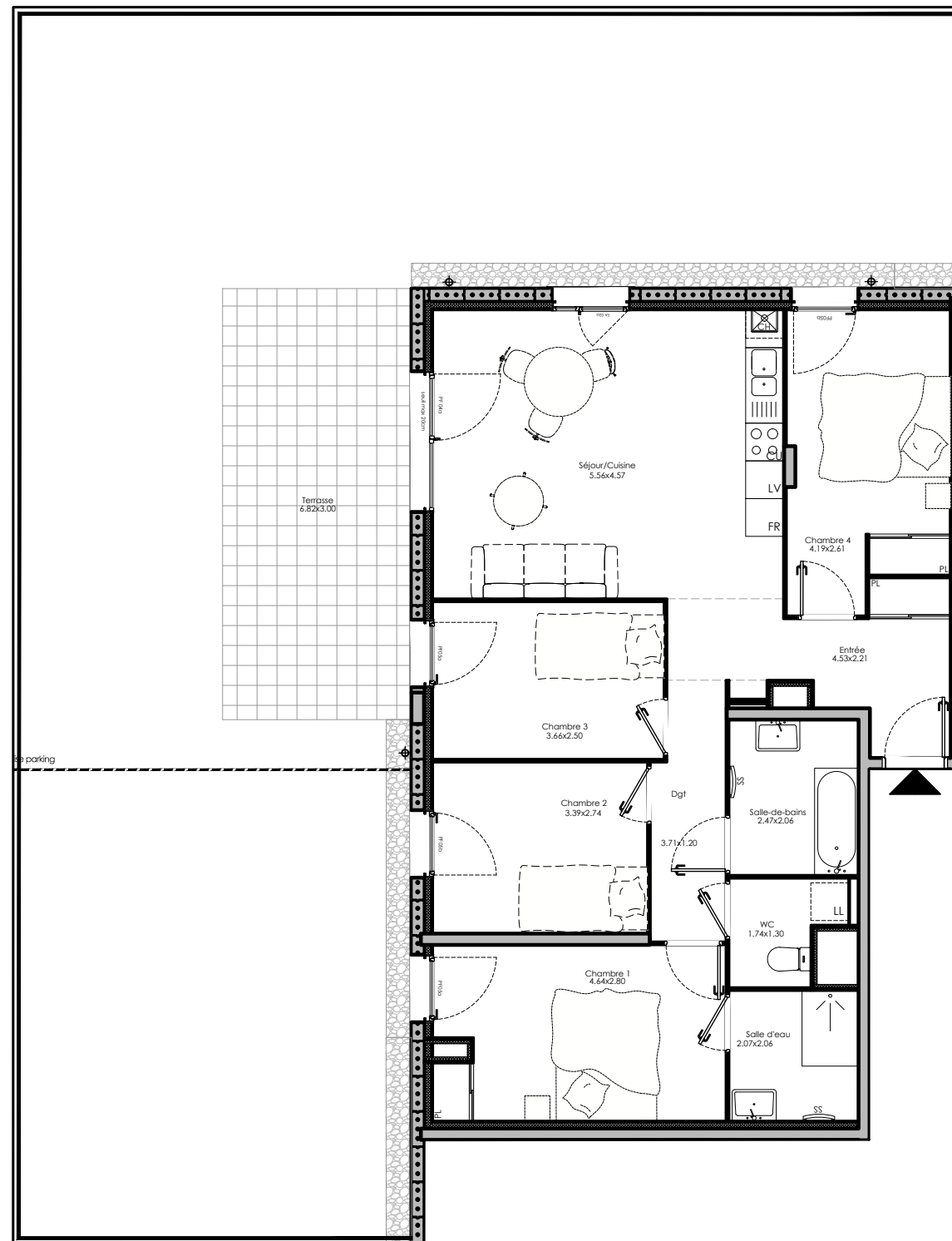


**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Côté Saône

Neuville-Sur-Saône



26 Avenue Carnot
69250 Neuville-sur-saône

Appartement 5 PIECES
Lot n° 401

BATIMENT 4 - Rez-de-Chaussée

Espace extérieur

LEGENDE :			
PL	Placard	CH	Chaudière
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-fenêtre
LL	Lave Linge	BC	Baie coulissante
F	Réfrigérateur	FA	Fenêtre allège vitrée
CU	Cuisson	CF	Chassis Fixes
SS	Sèche-serviette	GC	Garde-corps
	Tableau électrique		Faux-Plafond / Soffite

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	1	DATE :	22/05/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.