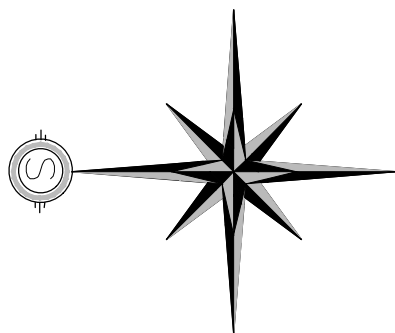
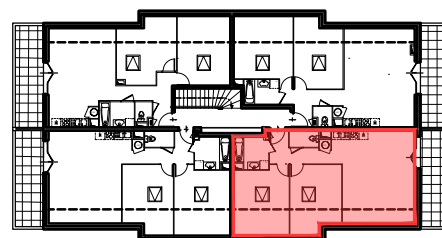




DOMAINE
KER BIHAN
SURZUR



1 Petite Rue
56540 SURZUR
Appartement 3 PIECES
Lot n° A22
BATIMENT A - R+2

TABLEAU DES SURFACES

		surfaces inf. 1,80m
Séjour - Cuisine	27.94 m²	4.48 m²
Entrée	4.91 m²	
Chambre 1	10.05 m²	6.41 m²
Chambre 2	10.08 m²	4.73 m²
Salle de Bain	4.74 m²	
WC	2.14 m²	
SURFACE HABITABLE	59.86 m²	(75.47 m²)
Terrasse	11.70 m²	
SURFACE TOTALE	71.56 m²	(87.17 m²)

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre avec allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CU	Cuisson
CET	Chauffe-eau Thermodynamique	R	Réfrigérateur
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	30/10/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

