



Appartement 4 pièces
Lot n° 262

Bâtiment 2 - Attique

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	3,39 m²
ESPACE DE VIE	37,40 m²
CHAMBRE 1	11,60 m²
CHAMBRE 2	10,78 m²
CHAMBRE 3	13,84 m²
SALLE DE BAINS	5,05 m²
SALLE D'EAU	2,03 m²
WC	1,50 m²
DEGAGEMENT	5,46 m²
CELLIER	1,93 m²

SURFACE HABITABLE 92,98 m²

BALCON	59,10 m²
--------	----------

SURFACE TOTALE 152,08 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre		Soffites et faux plafonds
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	CU	Cuisson
ETEL	Tableau électrique	R	Réfrigérateur
	Clôture		

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

INDICE :	DATE : 11/07/2025
----------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements surplombs, etc. ne cernant pas les dimensions des revêtements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.

La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.

La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

