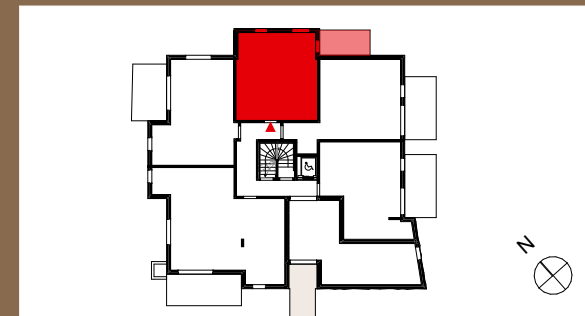


# MAJESTIC THONON LES BAINS



52 avenue Jules Ferry  
74200 THONON LES BAINS

Appartement 2 pièces  
Lot n° 104

Bâtiment 1 - RDC

## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                  |          |
|------------------|----------|
| ENTREE           | 3,27 m²  |
| SEJOUR - CUISINE | 21,62 m² |
| CHAMBRE          | 11,96 m² |
| SALLE DE BAINS   | 5,22 m²  |

**SURFACE HABITABLE** 42,07 m²

TERRASSE 8,00 m²

**SURFACE TOTALE** 50,07 m²

### LEGENDE

|      |                       |    |                           |
|------|-----------------------|----|---------------------------|
| PF   | Porte-fenêtre         |    | Soffites et faux plafonds |
| F    | Fenêtre               | LL | Lave-linge                |
| FA   | Fenêtre allège vitrée | LV | Lave-vaisselle            |
| GC   | Garde-corps           | CU | Cuisson                   |
| ETEL | Tableau électrique    | R  | Réfrigérateur             |
| —○—  | Clôture               |    |                           |

### PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

INDICE : 1 DATE : 29/07/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figures à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.  
La hauteur des seuils au droit des portesfenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.  
La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

