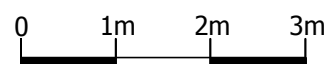
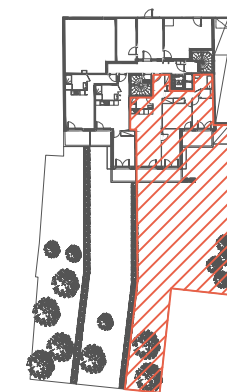
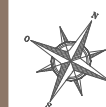


Le Clos du Perreux

LE PERREUX-SUR-MARNE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



84-86 boulevard Alsace Lorraine
94 170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement 4 PIECES
Lot n° A03

CAGE A - Rez de Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	6,66 m ²
SEJOUR / CUISINE	27,93 m ²
CHAMBRE 1	14,09 m ²
CHAMBRE 2	11,81 m ²
CHAMBRE 3	10,91 m ²
SALLE DE BAIN	4,58 m ²
SALLE D'EAU	3,90 m ²
WC	1,42 m ²
DEGAGEMENT	5,95 m ²
SURFACE HABITABLE	87.25m²
TERRASSE 1	9,51 m ²
TERRASSE 2	7,58 m ²
JARDIN PRIVATIF	282,85 m ²
SURFACE TOTALE	387.19m²

LEGENDE

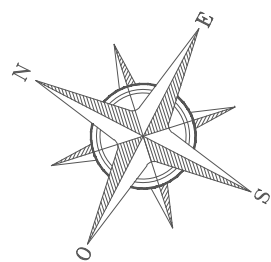
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

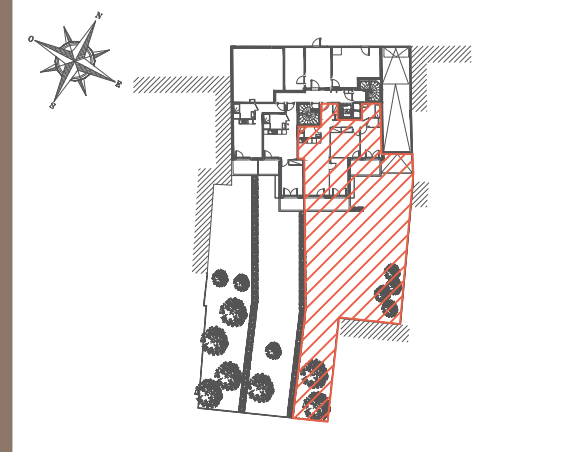
INDICE :	0	DATE :	03/09/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Le Clos du Perreux

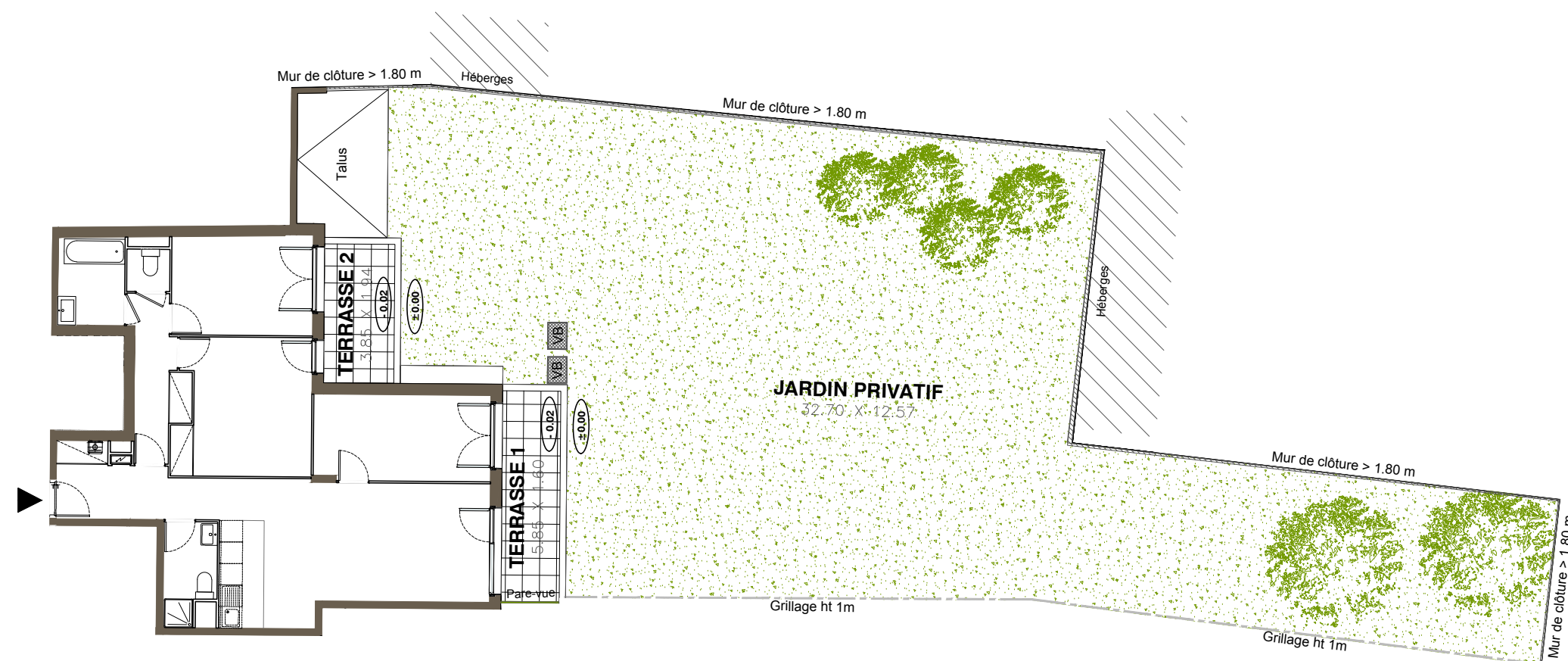
LE PERREUX-SUR-MARNE



84-86 boulevard Alsace Lorraine
94 170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement 4 PIECES
Lot n° A03

CAGE A - Rez de Chaussée
Espace extérieur



0 1m 2m 3m

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	03/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.