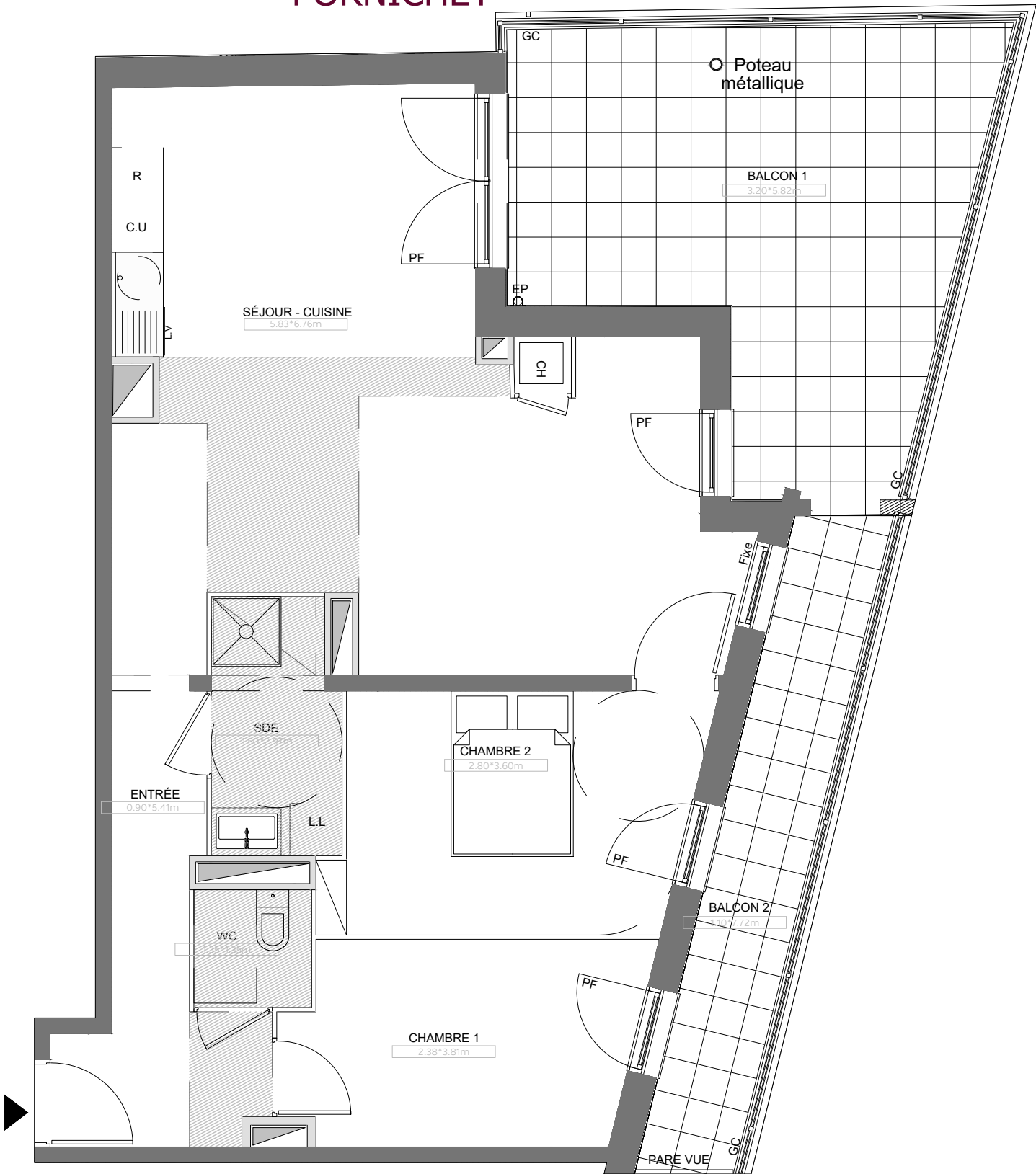
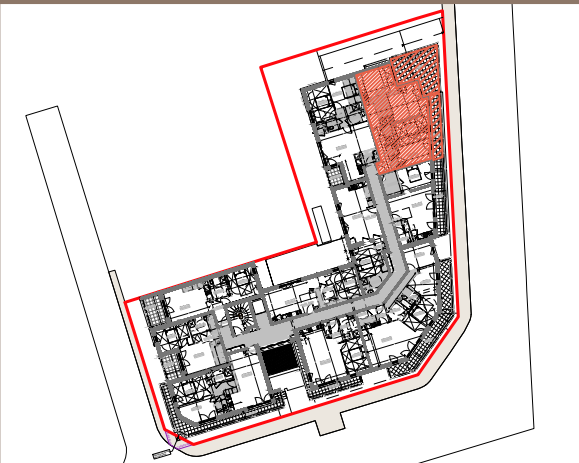


L'ESTIVALE PORNICHET



ECHELLE GRAPHIQUE



138 Avenue du Général de Gaulle
44380 PORNICHET

Appartement 3 PIECES
Lot n° A207

2ème ETAGE

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE	7.51m²
SEJOUR/CUISINE	36.78m²
CHAMBRE 1	9.22m²
CHAMBRE 2	11.34m²
SALLE D'EAU	4.24m²
WC	1.82m²
SURFACE HABITABLE	70.91m²
BALCON	22.18m²
SURFACE TOTALE	93.09m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
		CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE			
INDICE :	0	DATE :	26/04/2024
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			