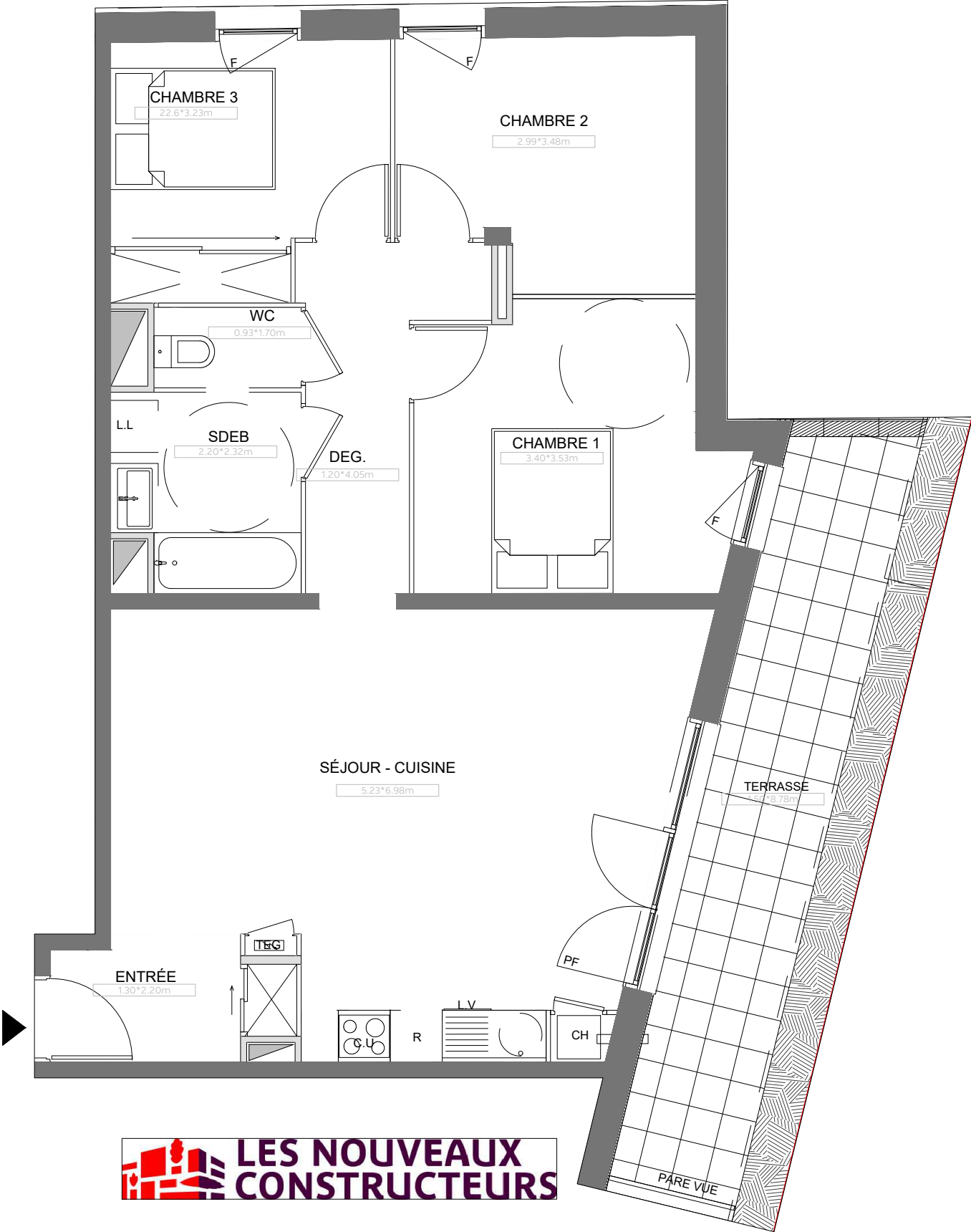


L'ESTIVALE PORNICHET



138 Avenue du Général de Gaulle
44380 PORNICHET

Appartement 4 PIECES
Lot n° A006

REZ-DE-CHAUSSEE

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE	3.67m²
SEJOUR/CUISINE	29.90m²
CHAMBRE 1	11.51m²
CHAMBRE 2	9.41m²
CHAMBRE 3	8.91m²
SALLE DE BAIN	4.76m²
WC	1.58m²
DEGAGEMENT	5.80m²
SURFACE HABITABLE	75.55m²

TERRASSE	13.38m²
----------	---------

SURFACE TOTALE	88.93m²
-----------------------	----------------

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
		CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE :	0	DATE :	26/04/2024
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.