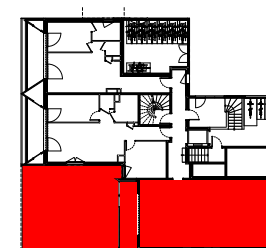
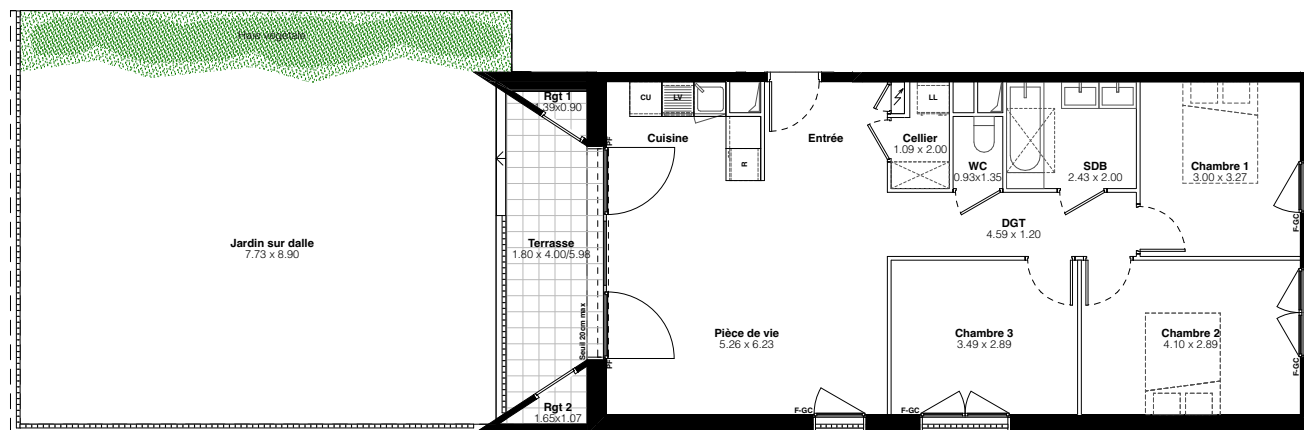


Les Loges du Parc

Villefranche-sur-Saône



Zac Monplaisir_J1 & J2

rue Claude Vignard_69400 Villefranche-sur-Saône

Appartement 4 PIECES + JARDIN SUR DALLE

Lot n° 302

Bâtiment 3 _ Rez-de-chaussée

Tableau des surfaces

Séjour/Cuisine	32,22
Dgt	5,51
Chambre 1	9,81
Chambre 2	11,85
Chambre 3	10,02
SDB	4,86
WC	1,26
Cellier	1,95
	77,48 m ²
Balcon	8,31
Jardin	69,17
Rangement 1	0,63
Rangement 2	0,90
	79,01 m ²

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAB	Fenêtre allège basse	CUI	Cuisson
FAH	Fenêtre allège haute	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Chaudière
GC	Garde corps		

Tableau électrique Soffites et faux-plafond

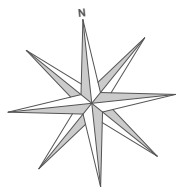
PLAN DE RÉSERVATION

INDICE : 1 DATE : 10/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

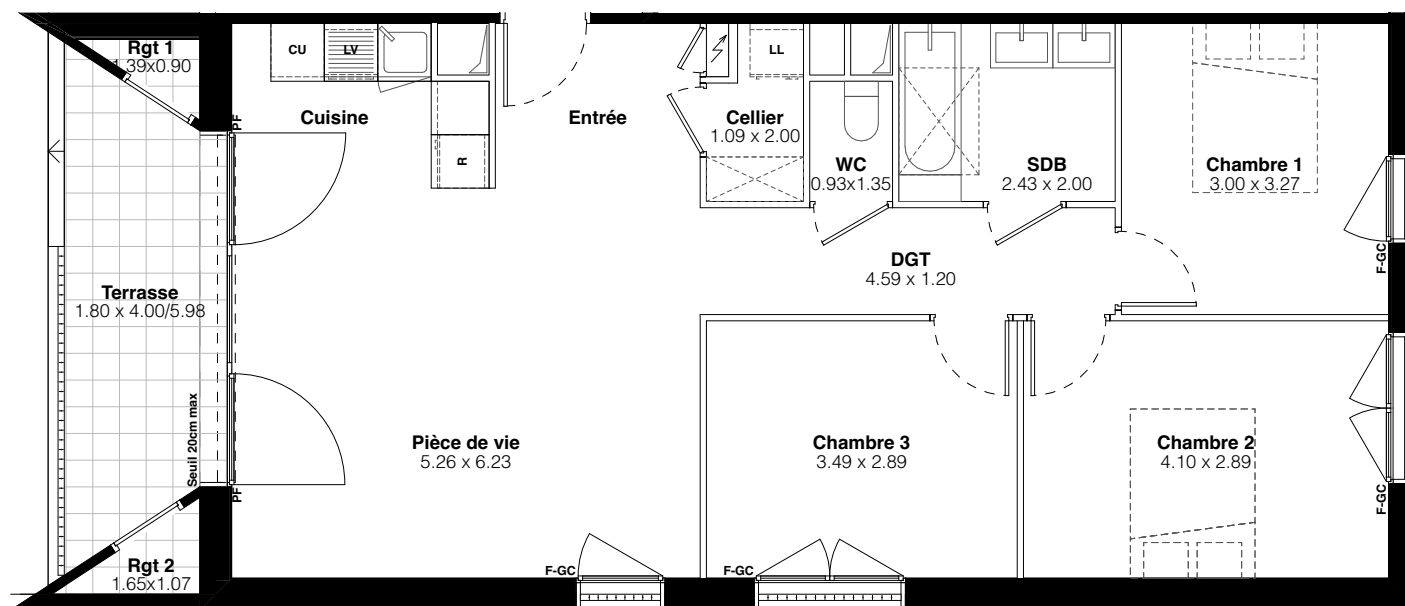
0 1 2
1/100

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



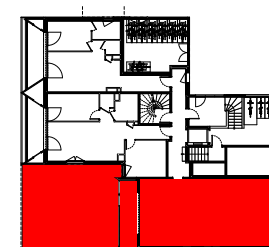
Les Loges du Parc

Villefranche-sur-Saône



0 3
1/60

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Zac Monplaisir J1 & J2
rue Claude Vignard_69400 Villefranche-sur-Saône

Appartement 4 PIECES
Lot n° 302

Bâtiment 3 _ Rez-de-chaussée

Tableau des surfaces

Séjour/Cuisine	32,22
Dgt	5,51
Chambre 1	9,81
Chambre 2	11,85
Chambre 3	10,02
SDB	4,86
WC	1,26
Cellier	1,95
Total	77,48 m²

Balcon	8,31
Jardin	69,17
Rangement 1	0,63
Rangement 2	0,90
Total	79,01 m²

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAB	Fenêtre allège basse	CU	Cuisson
FAH	Fenêtre allège haute	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Chaudière
GC	Garde corps		

Tableau électrique Soffites et faux-plafond

PLAN DE RÉSERVATION

INDICE : 1 DATE : 10/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.