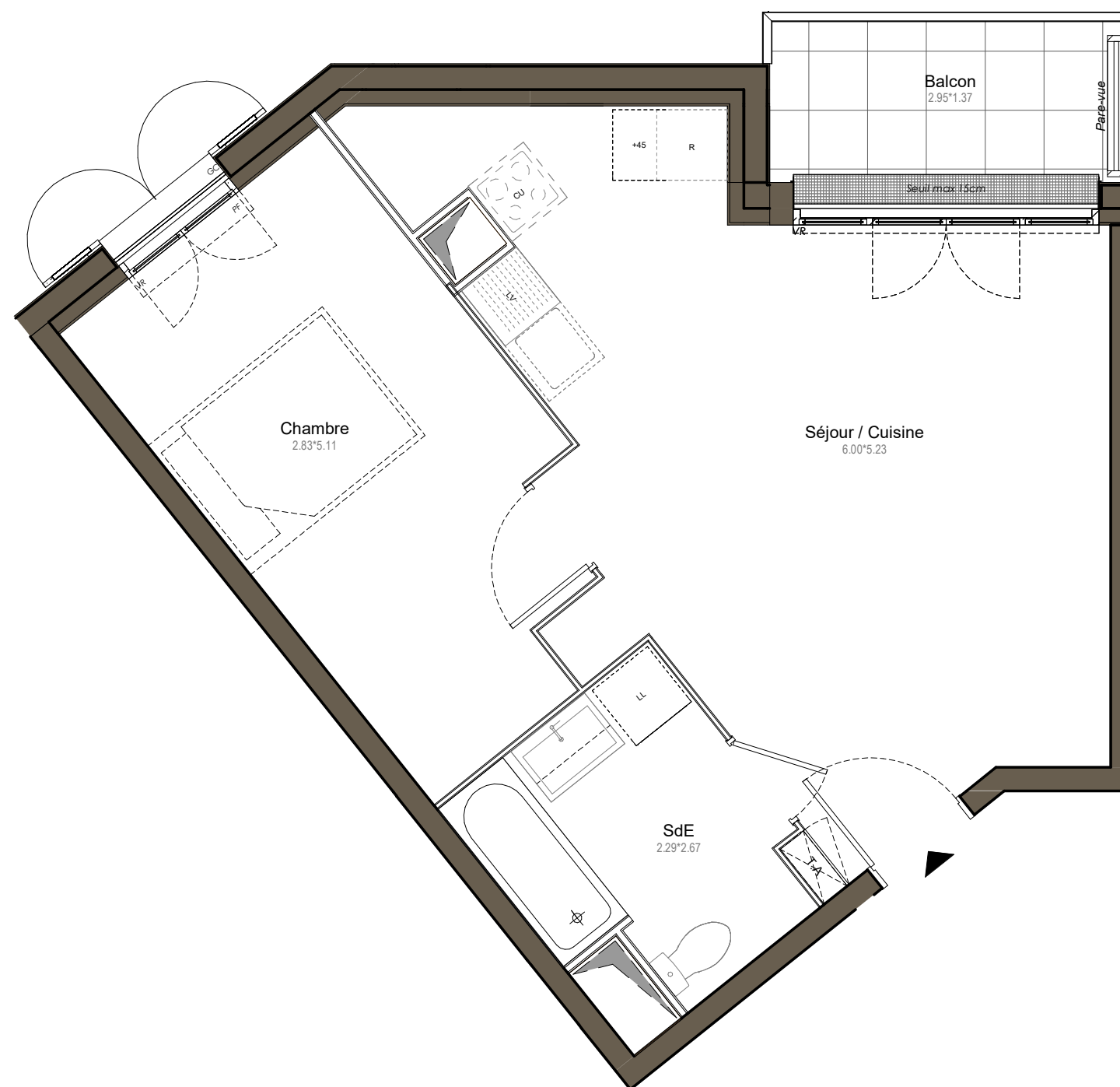


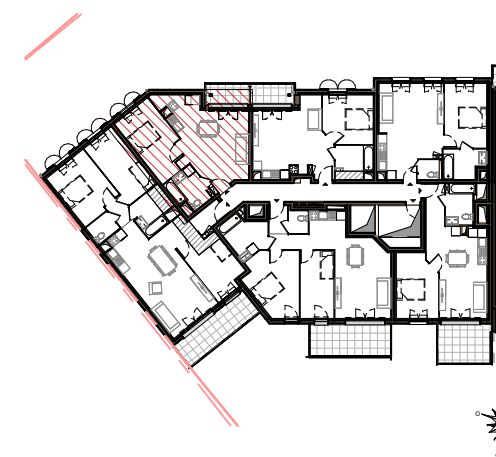
# Domaine Belle Époque

## MENNECY-91



0 1m 2m

 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



23-29 Bd. Charles de Gaulle,  
MENNECY 91540

Appartement 2 PIECES  
Lot n°A204

**BATIMENT A - 2ème étage**

### TABLEAU DES SURFACES

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| SEJOUR / CUISINE | 25.16 m <sup>2</sup> |
| CH               | 13.08 m <sup>2</sup> |
| SDE              | 5.38 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 43.63 m<sup>2</sup>**

BALCON 3.91 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 47.54 m<sup>2</sup>**

#### LEGENDE

|                                                                                       |                       |    |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------|
| PF                                                                                    | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge            |
| F                                                                                     | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle        |
| FA                                                                                    | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson               |
| VB                                                                                    | Volet battant         | R  | Réfrigérateur         |
| GC                                                                                    | Garde corps           |    | Soffites/faux-plafond |
|  | Tableau électrique    |    |                       |

#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1 DATE : 15/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.