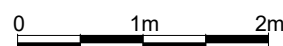
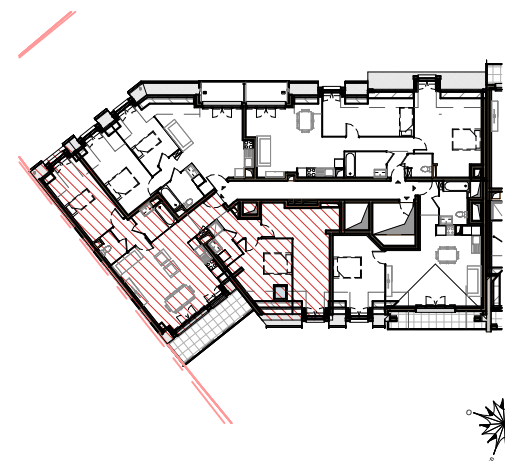


Domaine Belle Époque

MENNECY-91



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



23-29 Bd. Charles de Gaulle,
MENNECY 91540

Appartement 4 PIECES
Lot n°A302

BATIMENT A - 3ème étage

TABLEAU DES SURFACES

	surfaces	ht: 1.80m
ENTREE	3.22 m ²	
SEJOUR / CUISINE	30.59 m ²	1.97 m ²
CH1	12.44 m ²	3.90 m ²
CH2	12.52 m ²	2.74 m ²
CH3	20.98 m ²	1.98 m ²
DGT	2.86 m ²	
DGT_2	3.61 m ²	
SDB	4.46 m ²	
SDE	3.47 m ²	
WC	2.24 m ²	

SURFACE HABITABLE 96.39 m² (106.98 m²)

BALCON 9.88 m²

SURFACE TOTALE 106.27 m² (116.86 m²)

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Soffites/faux-plafond
	Tableau électrique		

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1 DATE : 15/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.