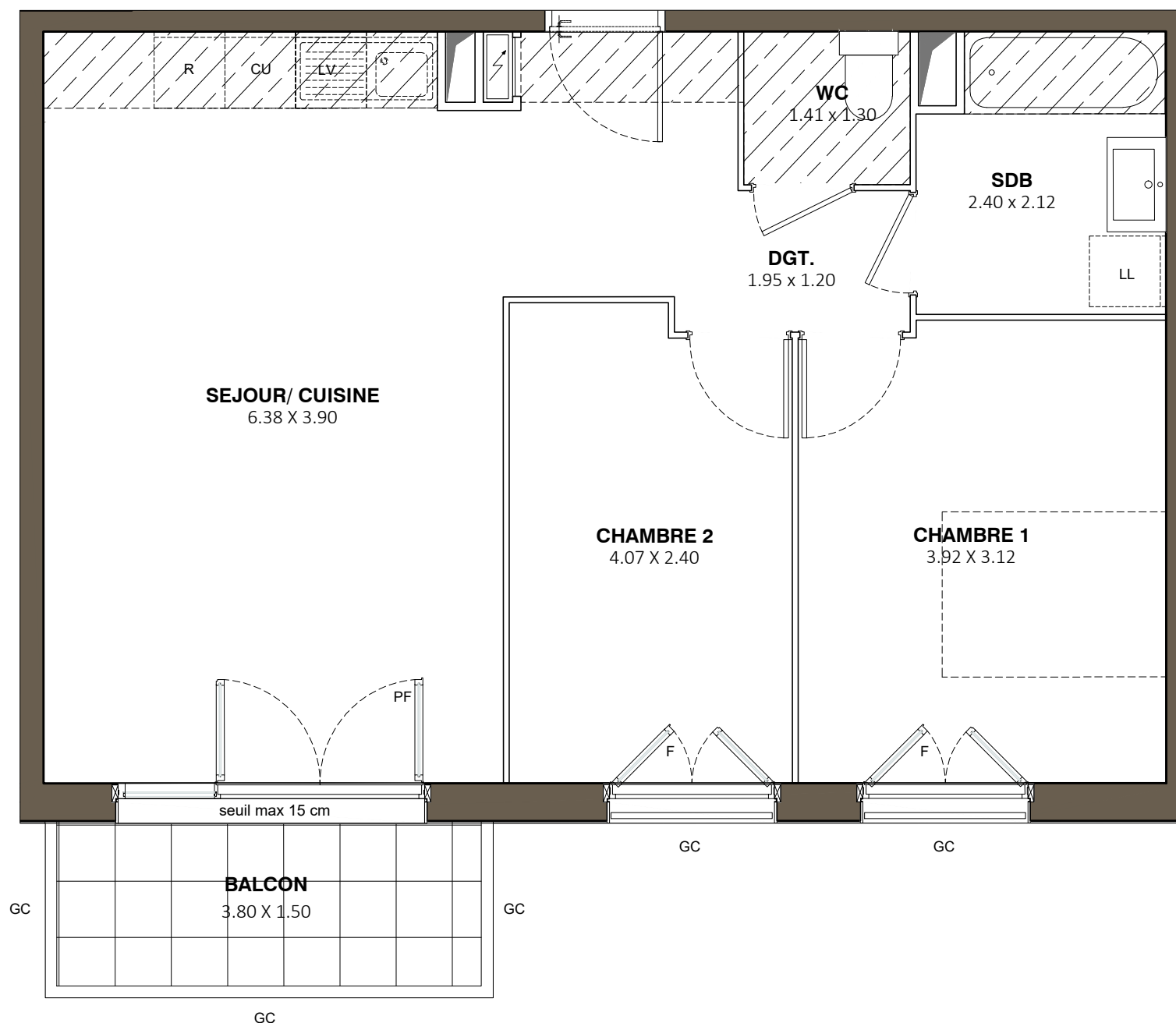


Villanova ORMOY



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**Immobiliere
FRANCHITTI**



**ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY**

**Appartement 3 PIECES
Lot n° B209**

BATIMENT B - 2e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

SEJOUR / CUISINE	28,38 m ²
CHAMBRE 1	12,10 m ²
CHAMBRE 2	9,46 m ²
SALLE DE BAIN	4,80 m ²
WC	1,83 m ²
DEGAGEMENT	2,40 m ²

SURFACE HABITABLE 58.97m²

BALCON 5,03 m²

SURFACE TOTALE 64.00m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
VB	Volet battant
GC	Garde corps
	Tableau électrique
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	25/10/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.