



Appartement 4 PIECES
Lot n° B305

BATIMENT B - 3e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

		surfaces inf 1.80m
ENTREE	4,90 m²	
SEJOUR / CUISINE	26,22 m²	1,90 m²
CHAMBRE 1	14,38 m²	2,00 m²
CHAMBRE 2	11,01 m²	1,60 m²
CHAMBRE 3	13,23 m²	1,40 m²
SALLE DE BAIN	4,57 m²	
WC	2,09 m²	
DEGAGEMENT	3,51 m²	

SURFACE HABITABLE 79.91m² 86.81m²

TERRASSE 5,23 m²

SURFACE TOTALE 85.14m² 92.04m²

LEGENDE		LL	Lave-linge
PF	Porte-fenêtre	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

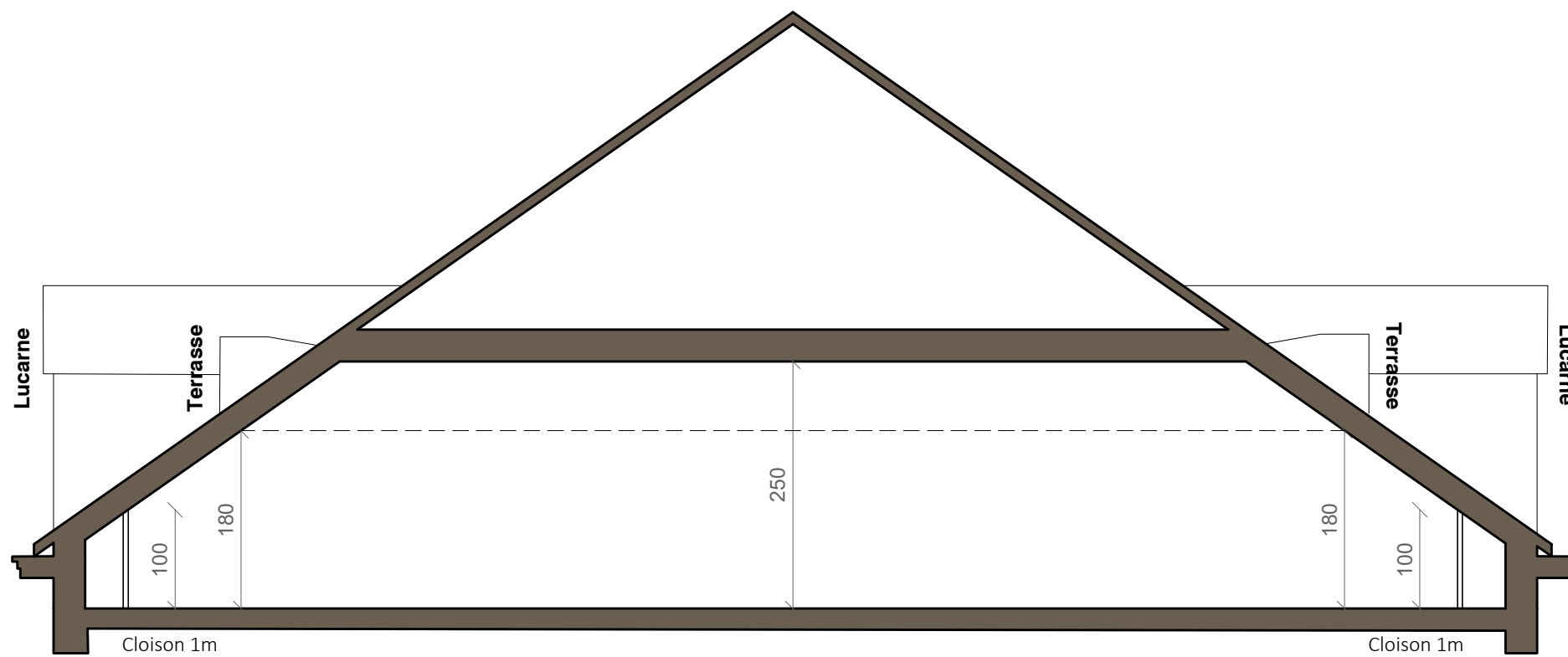
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	25/10/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Villanova
ORMOY



ZAC de la Plaine Saint-Jacques 91540 - ORMOY

COUPE DE PRINCIPE

3e étage : Tous les lots



PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	25/10/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			