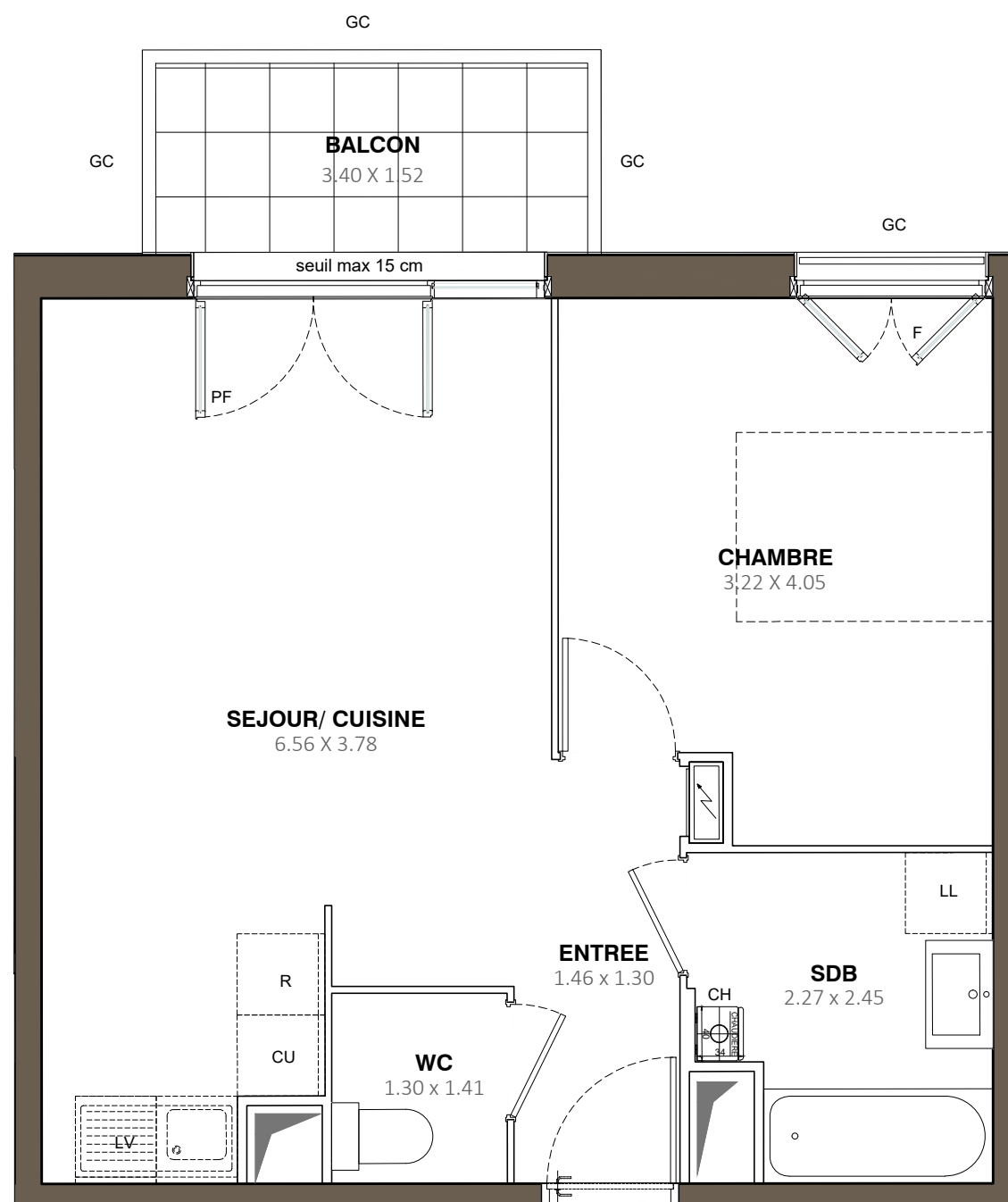


Villanova ORMOY



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**Immobiliere
FRANCHITTI**



**ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY**

**Appartement 2 PIECES
Lot n° C104**

BATIMENT C - 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	1,80 m ²
SEJOUR / CUISINE	23,47 m ²
CHAMBRE	12,17 m ²
SALLE DE BAIN	5,01 m ²
WC	1,83 m ²

SURFACE HABITABLE 44.28m²

BALCON 4,54 m²

SURFACE TOTALE 48.82m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
VB	Volet battant
GC	Garde corps
Tableau électrique	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
Soffites et faux-plafond	

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	25/10/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.