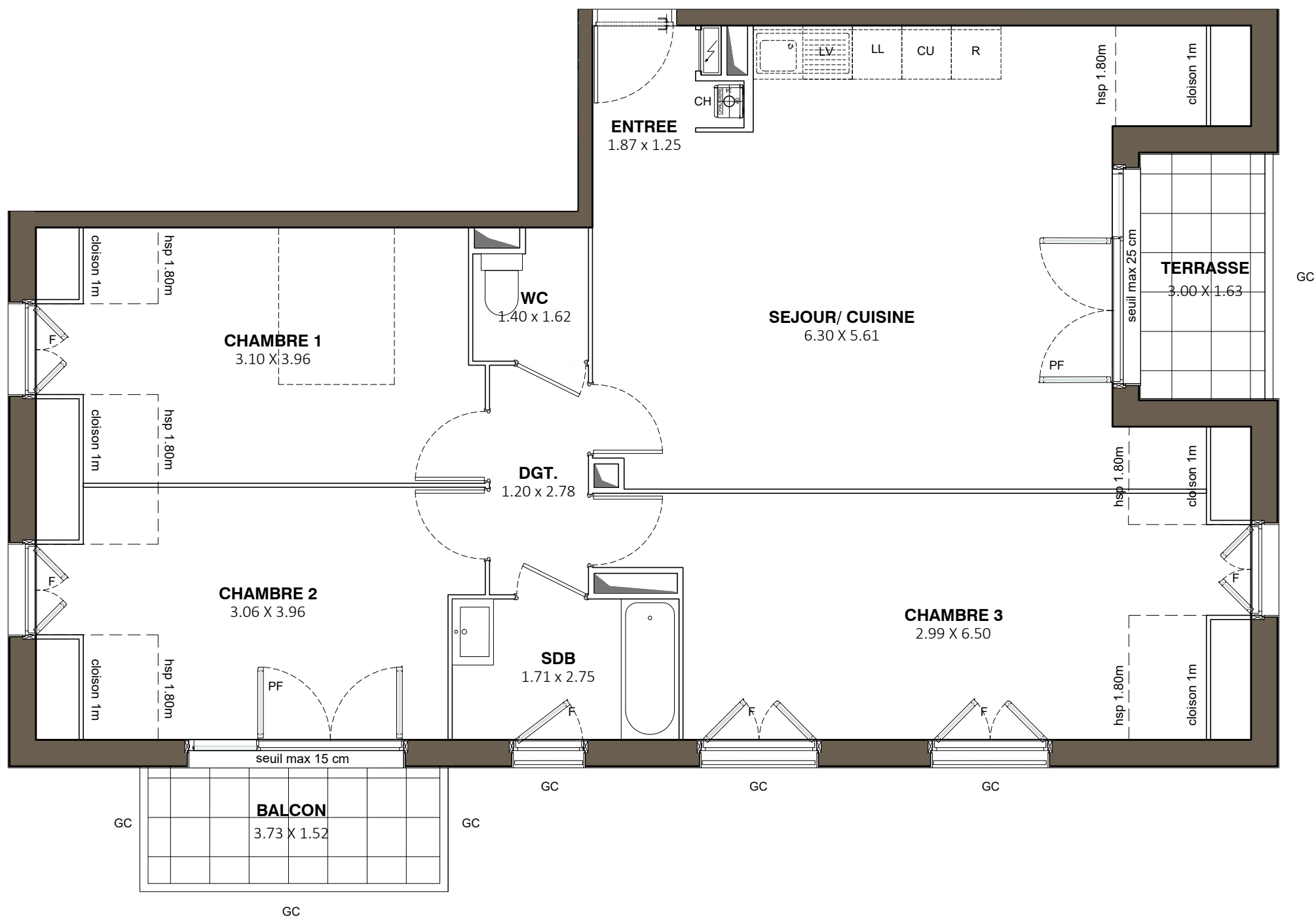
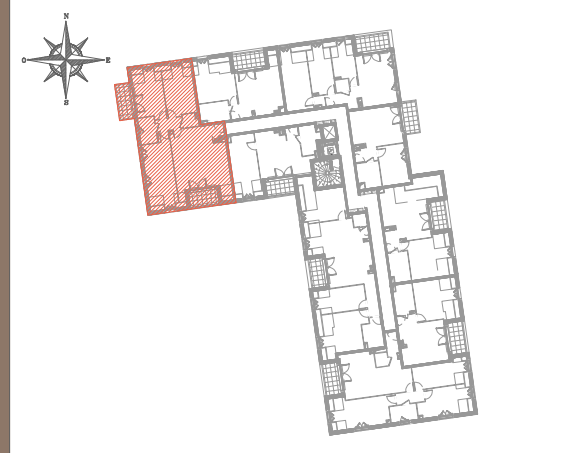


Villanova ORMOY



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**Immobiliere
FRANCHITTI**



**ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY**

**Appartement 4 PIECES
Lot n° C302**

BATIMENT C - 3e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

	surfaces inf 1.80m	
ENTREE	2,67 m ²	
SEJOUR / CUISINE	32,19 m ²	2,00 m ²
CHAMBRE 1	13,56 m ²	1,80 m ²
CHAMBRE 2	12,96 m ²	1,75 m ²
CHAMBRE 3	18,74 m ²	1,75 m ²
SALLE DE BAIN	4,69 m ²	
WC	2,06 m ²	
DEGAGEMENT	3,33 m ²	

SURFACE HABITABLE 90.20m² 97.50m²

BALCON 5,02 m²

TERRASSE 4,58 m²

SURFACE TOTALE 99.80m² 102.52m²

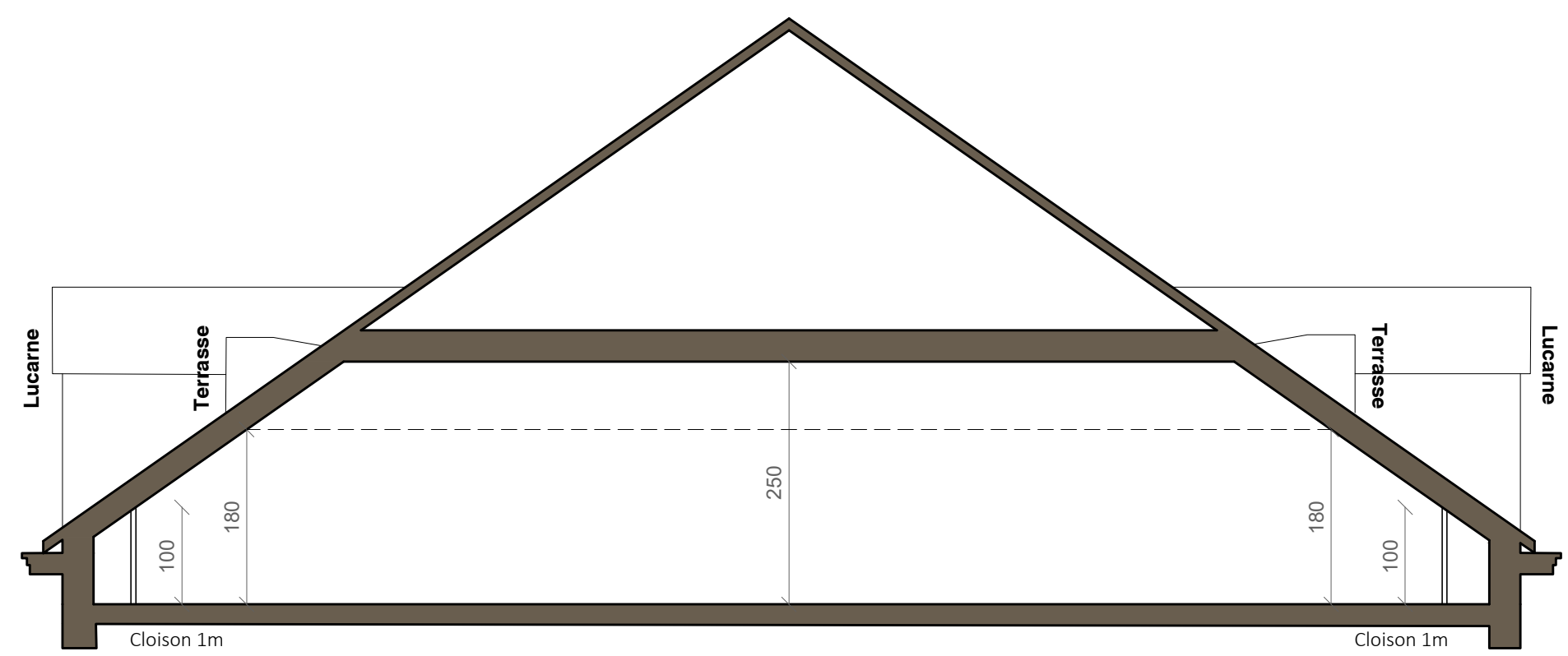
LEGENDE		LL	Lave-linge
PF	Porte-fenêtre	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 25/10/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Villanova
ORMOY



ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

COUPE DE PRINCIPE
3e étage : Tous les lots



PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	25/10/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			