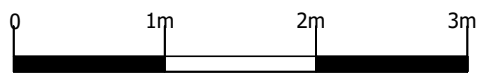
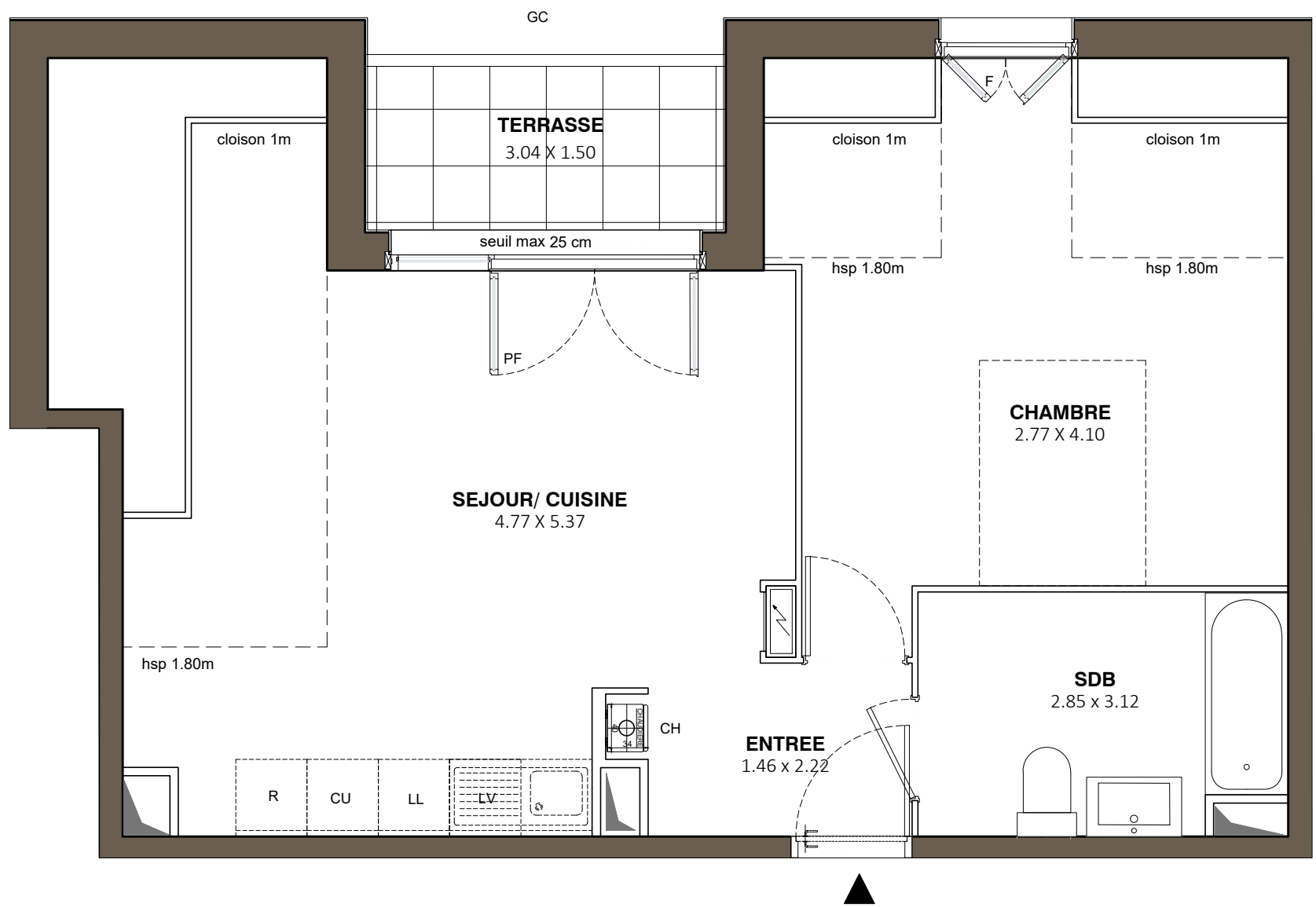


Villanova ORMOY



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**Immobiliere
FRANCHITTI**



**ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY**

**Appartement 2 PIECES
Lot n° C306**

BATIMENT C - 3e ETAGE

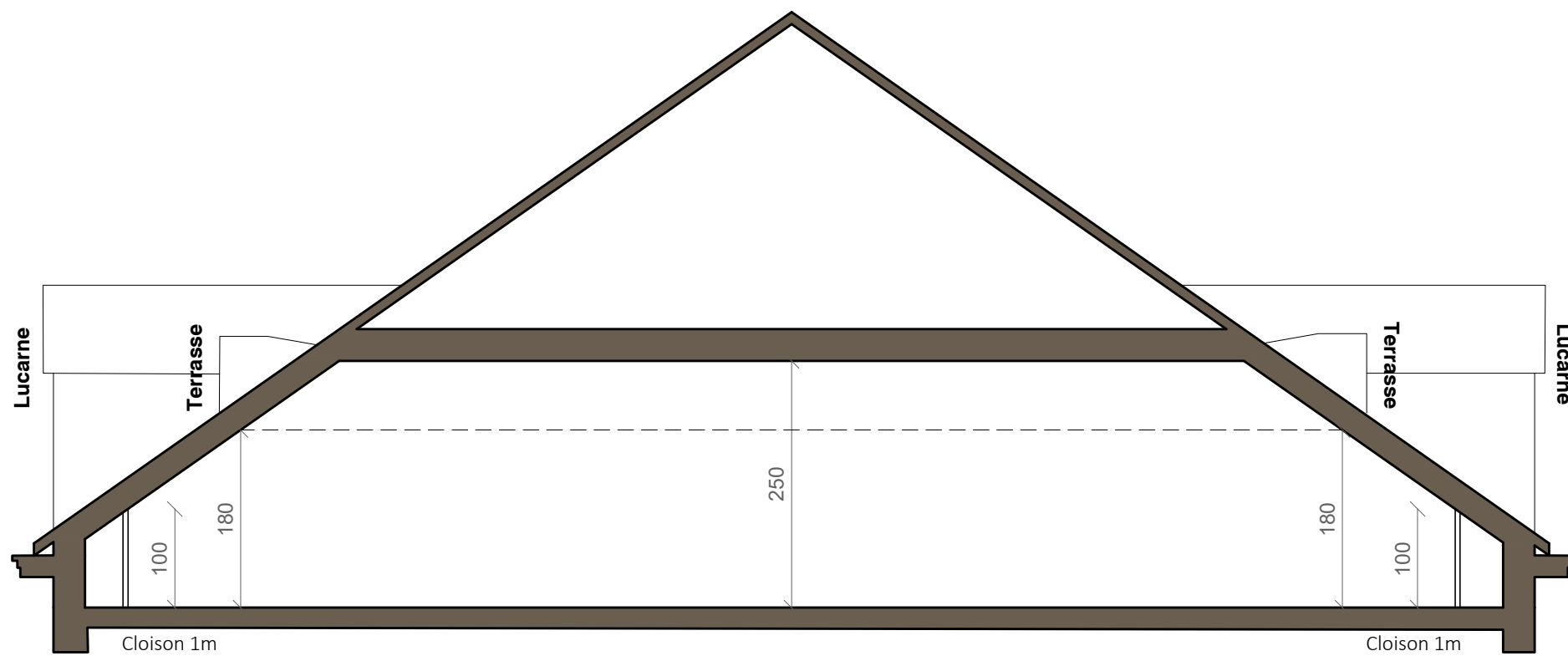
TABLEAU DES SURFACES

	surfaces inf 1.80m	
ENTREE	2,27 m ²	
SEJOUR / CUISINE	19,84 m ²	6,00 m ²
CHAMBRE	13,75 m ²	3,30 m ²
SALLE DE BAIN	6,18 m ²	
SURFACE HABITABLE	42.04m²	51.34m²
TERRASSE	4,25 m ²	
SURFACE TOTALE	46.29m²	55.59m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
VB	Volet battant
GC	Garde corps
Tableau électrique	
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
Soffites et faux-plafond	

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	25/10/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			

Villanova
ORMOY



ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

COUPE DE PRINCIPE

3e étage : Tous les lots



PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	DATE :
0	25/10/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.	