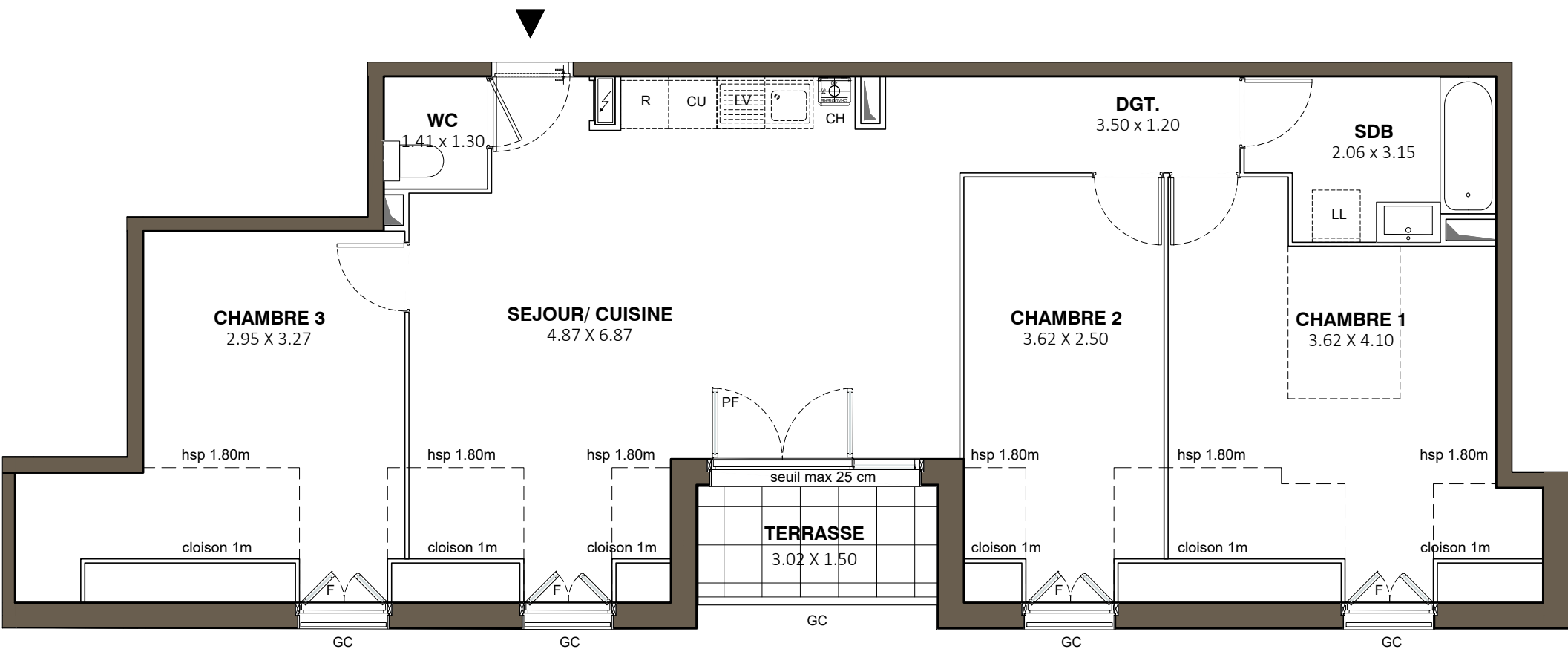


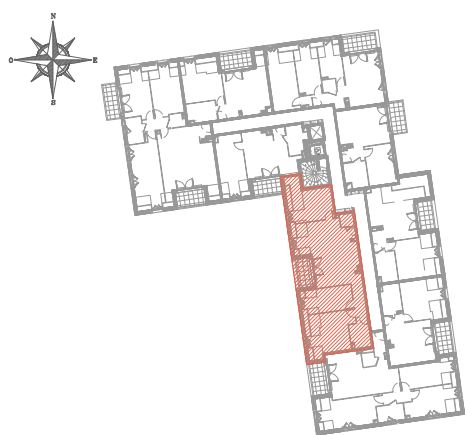
Villanova ORMOY



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



Immobiliere
FRANCHITTI



ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Appartement 4 PIECES
Lot n° C309

BATIMENT C - 3e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

		surfaces inf 1.80m
SEJOUR / CUISINE	32,96 m ²	2,40 m ²
CHAMBRE 1	14,77 m ²	3,00 m ²
CHAMBRE 2	10,90 m ²	1,60 m ²
CHAMBRE 3	11,48 m ²	6,80 m ²
SALLE DE BAIN	5,73 m ²	
WC	1,82 m ²	
DEGAGEMENT	4,20 m ²	
SURFACE HABITABLE	81.86m²	95.66m²
TERRASSE	4,22 m ²	
SURFACE TOTALE	86.08m²	99.88m²

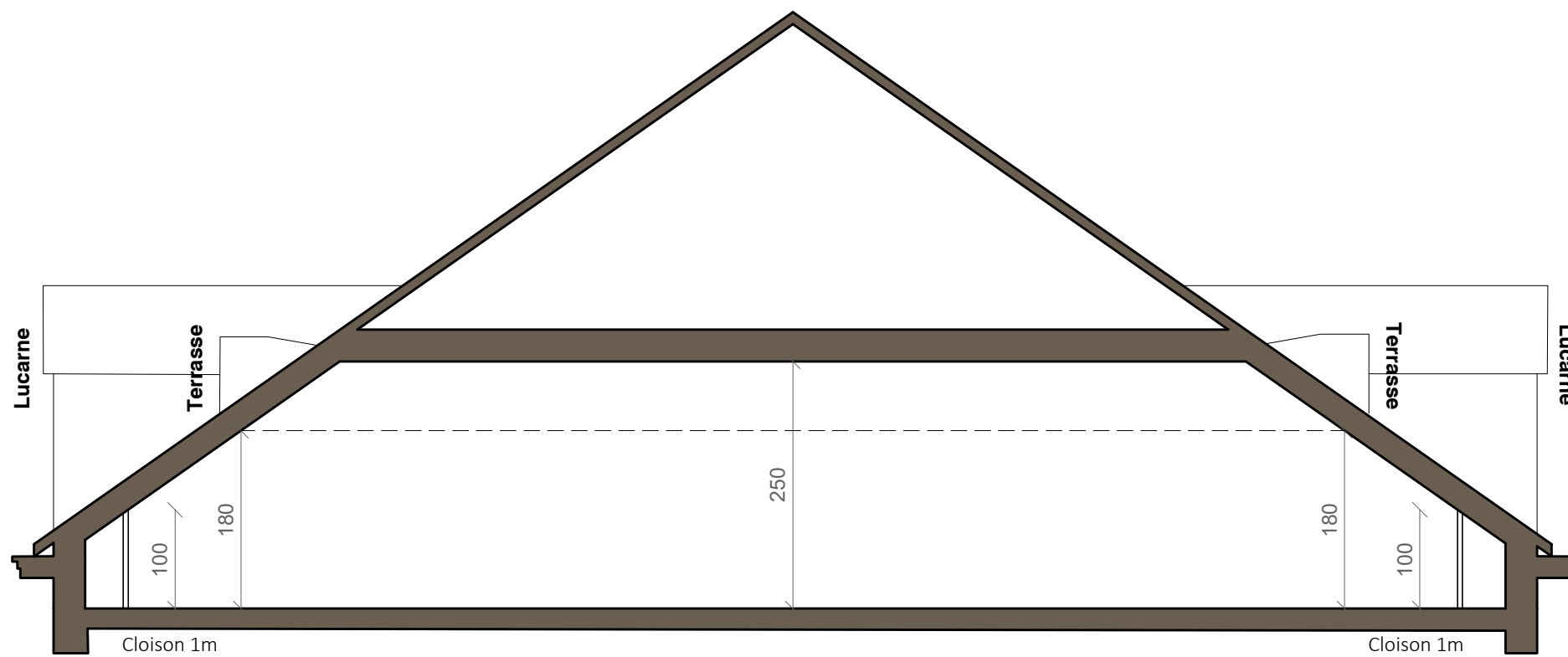
LEGENDE		LL	Lave-linge
PF	Porte-fenêtre	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	25/10/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Villanova
ORMOY



ZAC de la Plaine Saint-Jacques 91540 - ORMOY

COUPE DE PRINCIPE

3e étage : Tous les lots



PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 25/10/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		