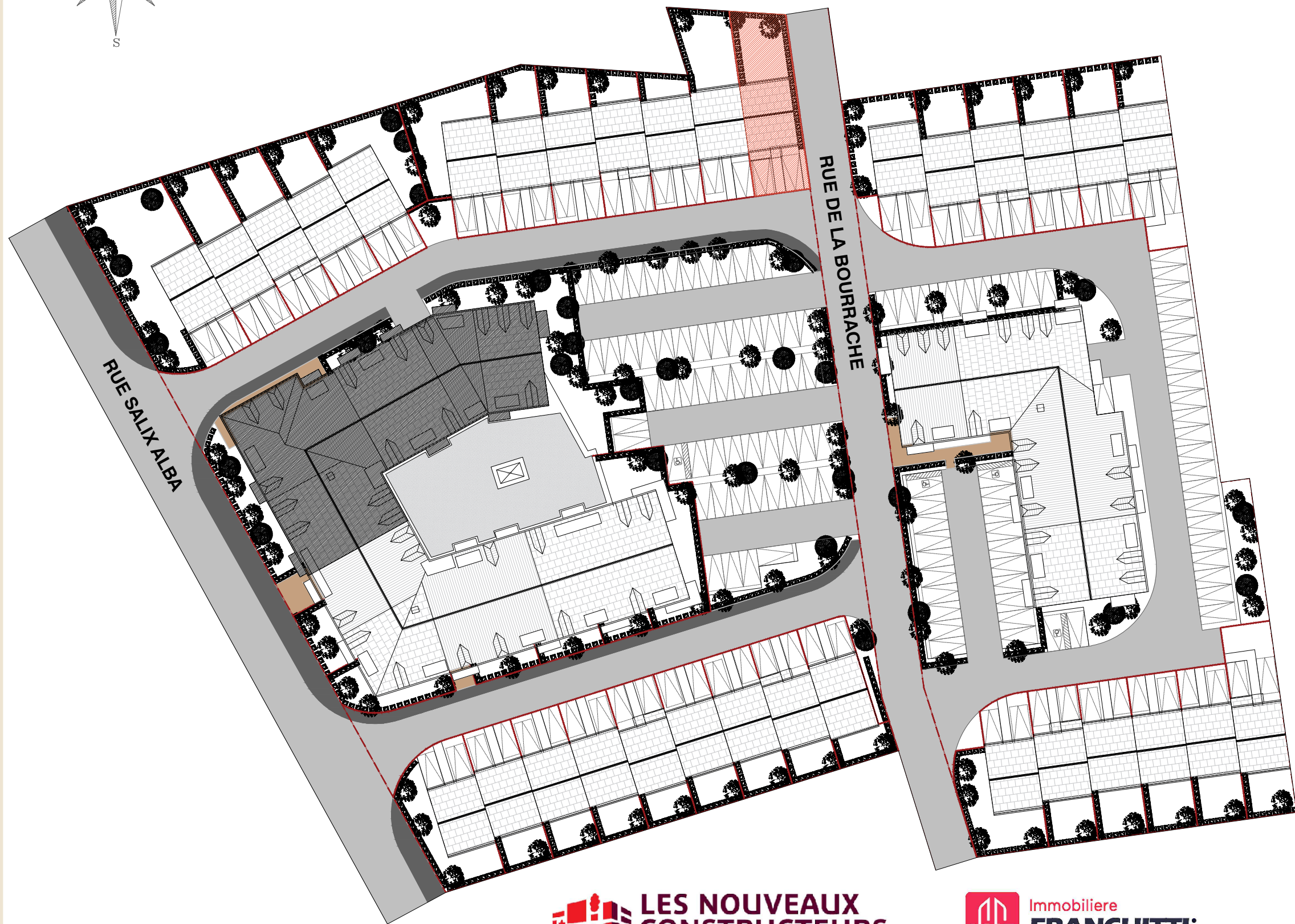


Villanova ORMOY



ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Maison 4 PIECES
Lot n° M12

PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
ENTREE	4,73 m²
SEJOUR / CUISINE	26,79 m²
WC	4,54 m²
RANGEMENT	1,96 m²
1ER ÉTAGE	
CHAMBRE 1	14,01 m²
CHAMBRE 2	13,21 m²
CHAMBRE 3	8,73 m²
SALLE DE BAIN	6,18 m²
WC	1,51 m²
DEGAGEMENT	2,62 m²
SURFACE HABITABLE	
84.28m²	
GARAGE	13,25 m²
TERRASSE	7,63 m²
JARDIN PRIVATIF	67,00 m²
PARKING & CHEMINEMENT	53,00 m²
SURFACE TOTALE	
225.16m²	

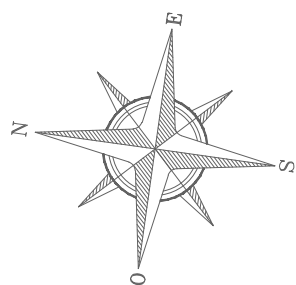
 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

 **Immobiliere
FRANCHITTI**

PLAN DE RESERVATION

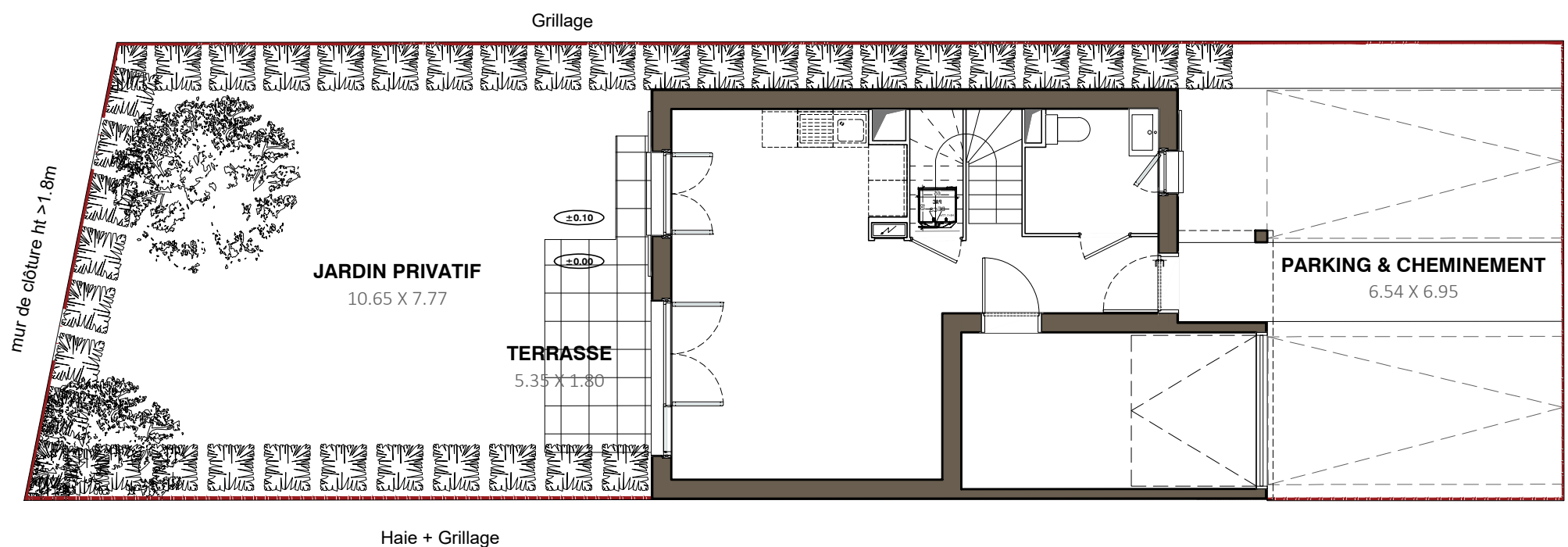
INDICE : 0 DATE : 01/11/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Villanova

ORMOY



ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Maison 4 PIECES
Lot n° M12

Espace extérieur

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
ENTREE	4,73 m²
SEJOUR / CUISINE	26,79 m²
WC	4,54 m²
RANGEMENT	1,96 m²
1ER ÉTAGE	
CHAMBRE 1	14,01 m²
CHAMBRE 2	13,21 m²
CHAMBRE 3	8,73 m²
SALLE DE BAIN	6,18 m²
WC	1,51 m²
DEGAGEMENT	2,62 m²

SURFACE HABITABLE 84.28m²

GARAGE	13,25 m²
TERRASSE	7,63 m²
JARDIN PRIVATIF	67,00 m²
PARKING & CHEMINEMENT	53,00 m²

SURFACE TOTALE 225.16m²

LEGENDE		LL	Lave-linge
PF	Porte-fenêtre	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

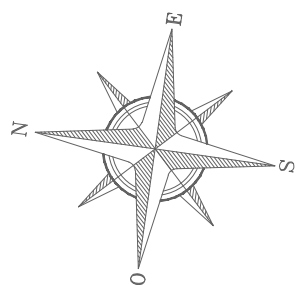
INDICE :	0	DATE :	01/11/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

Immobiliere
FRANCHITTI



Villanova ORMOY

ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Maison 4 PIECES
Lot n° M12

Rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSÉE	
ENTREE	4,73 m²
SEJOUR / CUISINE	26,79 m²
WC	4,54 m²
RANGEMENT	1,96 m²

1ER ÉTAGE	
CHAMBRE 1	14,01 m²
CHAMBRE 2	13,21 m²
CHAMBRE 3	8,73 m²
SALLE DE BAIN	6,18 m²
WC	1,51 m²
DEGAGEMENT	2,62 m²

SURFACE HABITABLE 84.28m²

GARAGE	13,25 m²
TERRASSE	7,63 m²
JARDIN PRIVATIF	67,00 m²
PARKING & CHEMINEMENT	53,00 m²

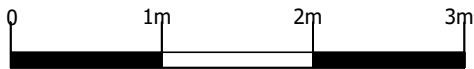
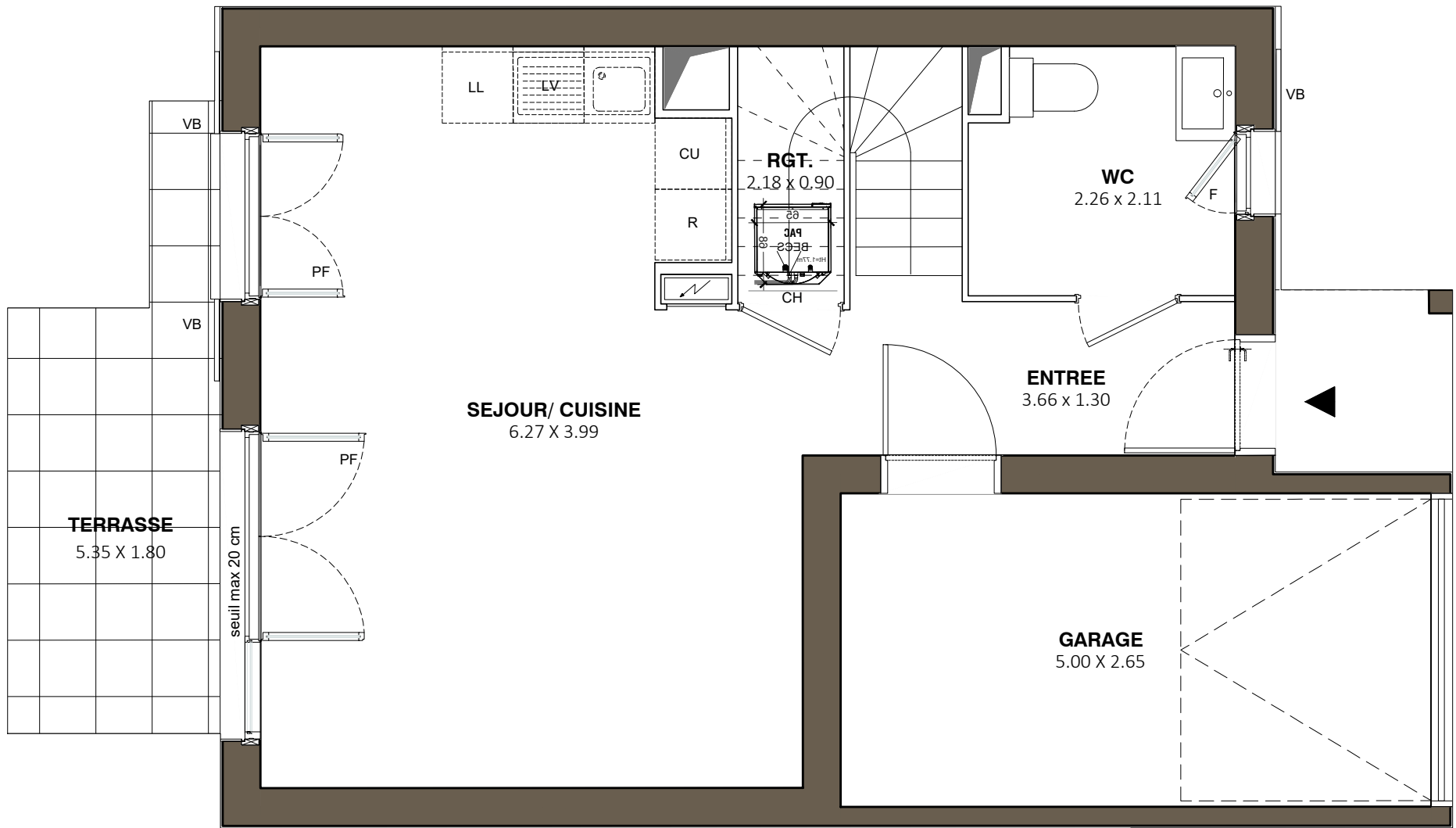
SURFACE TOTALE 225.16m²

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	LL Lave-linge
F	Fenêtre	LV Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU Cuisson
GC	Garde corps	R Réfrigérateur
	Tableau électrique	CH Chaudière
		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

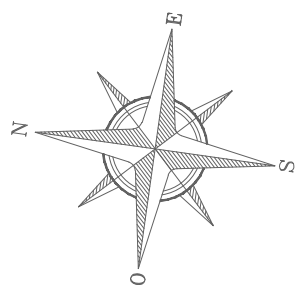
INDICE :	0	DATE :	01/11/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

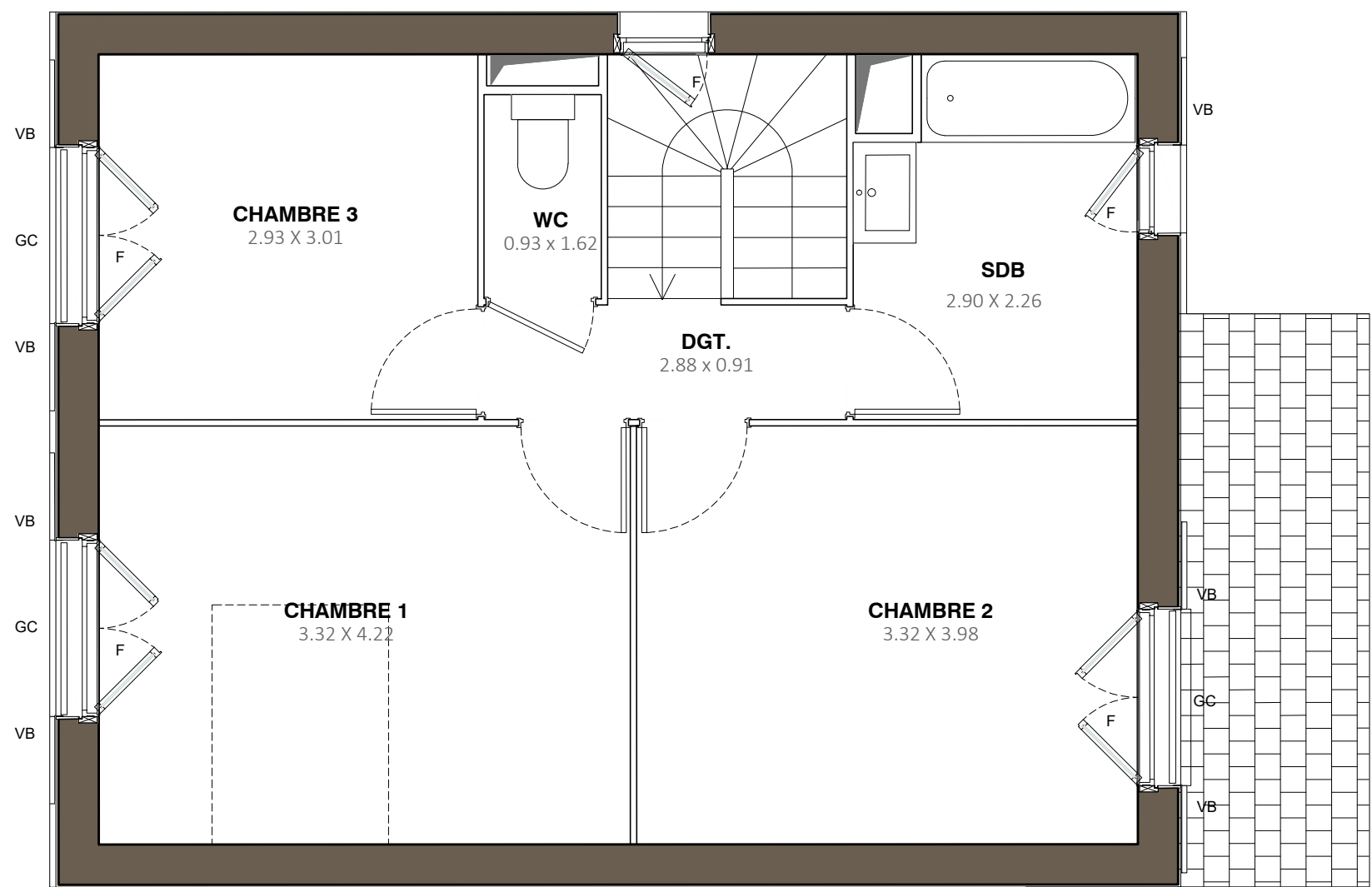


**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**Immobilière
FRANCHITTI**



Villanova ORMOY



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

 **Immobiliere
FRANCHITTI**

**ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY**

**Maison 4 PIECES
Lot n° M12**

1er étage

TABLEAU DES SURFACES

REZ-DE-CHAUSSEE	
ENTREE	4,73 m ²
SEJOUR / CUISINE	26,79 m ²
WC	4,54 m ²
RANGEMENT	1,96 m ²

1ER ETAGE	
CHAMBRE 1	14,01 m ²
CHAMBRE 2	13,21 m ²
CHAMBRE 3	8,73 m ²
SALLE DE BAIN	6,18 m ²
WC	1,51 m ²
DEGAGEMENT	2,62 m ²

SURFACE HABITABLE 84.28m²

GARAGE	13,25 m ²
TERRASSE	7,63 m ²
JARDIN PRIVATIF	67,00 m ²
PARKING & CHEMINEMENT	53,00 m ²

SURFACE TOTALE 225.16m²

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	LL Lave-linge
F	Fenêtre	LV Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU Cuisson
GC	Garde corps	R Réfrigérateur
	Tableau électrique	CH Chaudière
	Soffites et faux-plafond	

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	01/11/2025
----------	---	--------	------------

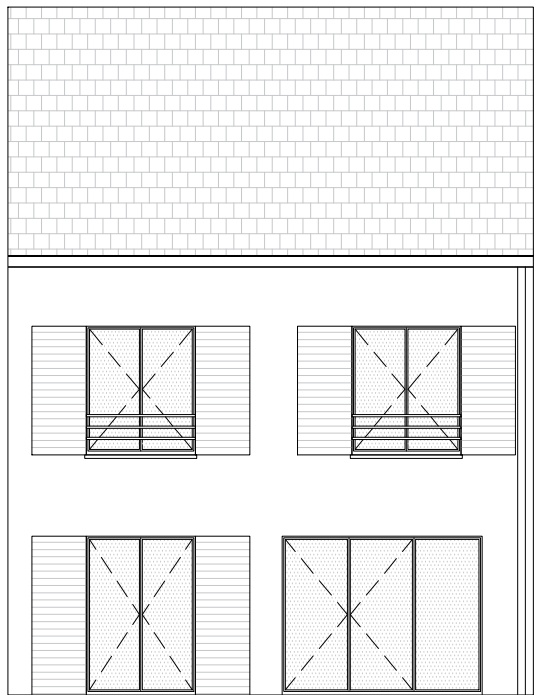
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Villanova
ORMOY

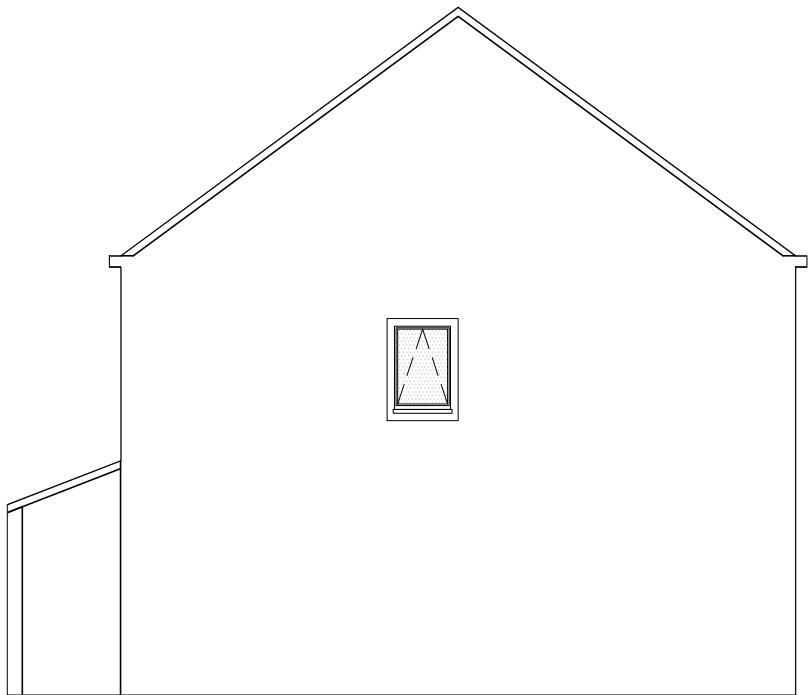
ZAC de la Plaine Saint-Jacques
91540 - ORMOY

Maison 4 PIECES
Lot n° M12

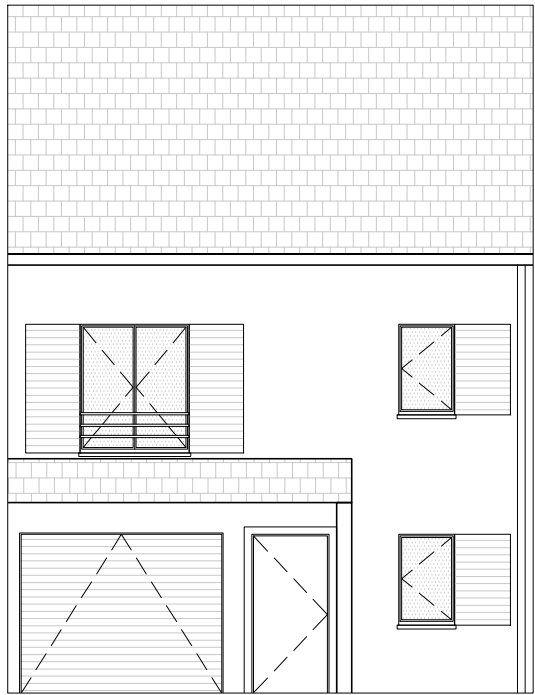
FAÇADES



FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

 **Immobiliere
FRANCHITTI**

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	01/11/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			