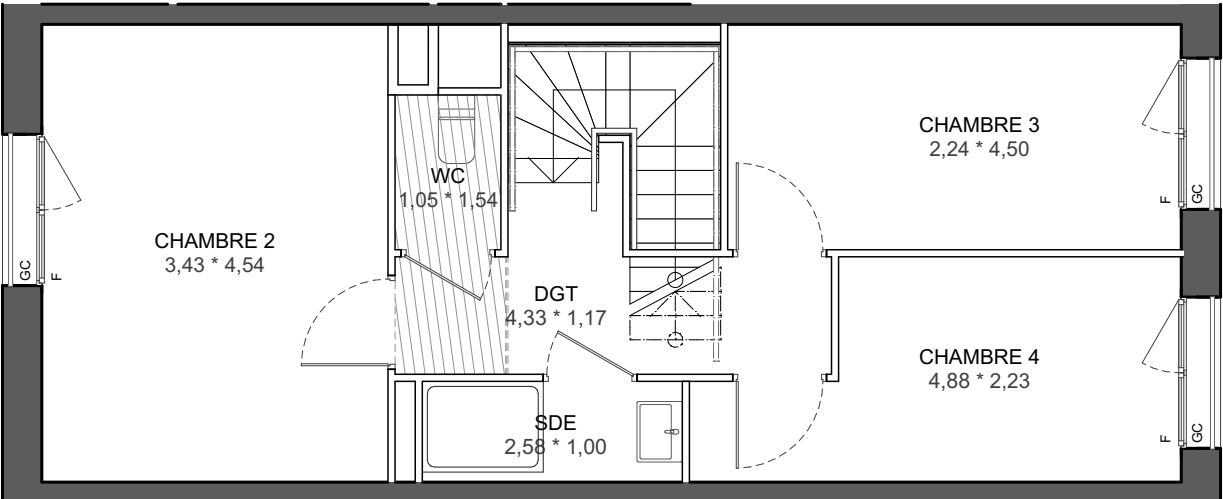


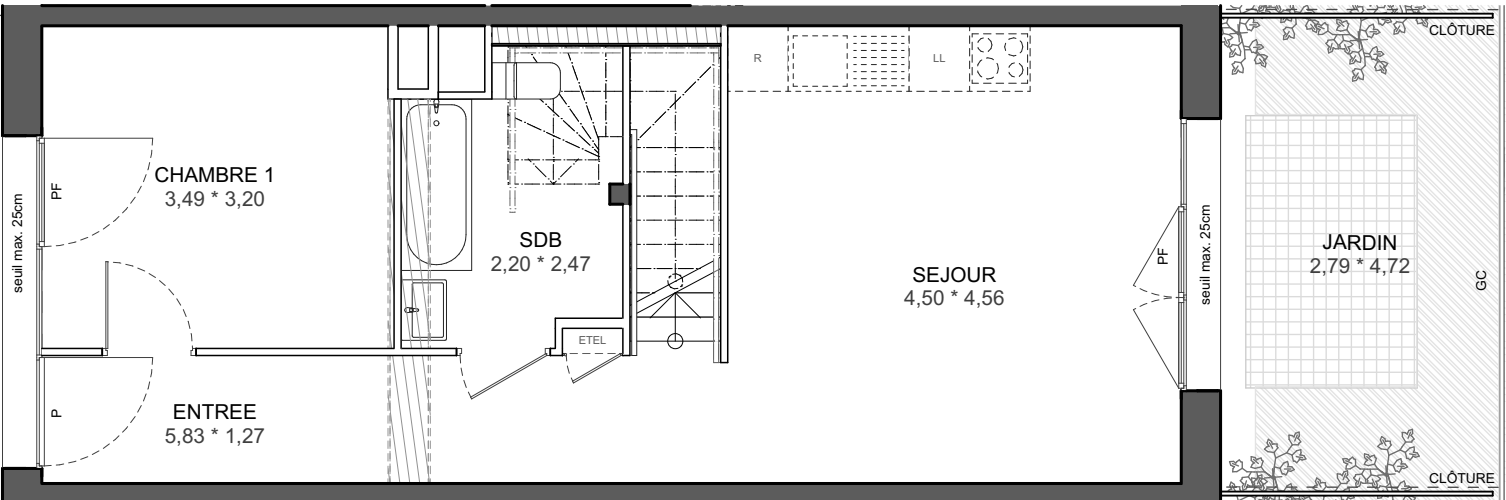
ZAC CONFLUENCE - LOT 3C2

IVRY-SUR-SEINE

NIVEAU HAUT



NIVEAU BAS



LOT 3C2
94200 IVRY-SUR-SEINE

Appartement 5 PIECES
Lot n° C-002 T5 DUPLEX
BÂTIMENT C - RDC BAS / RDC HAUT

TABLEAU DES SURFACES

CHAMBRE 1	11,14
CHAMBRE 2	15,60
CHAMBRE 3	10,06
CHAMBRE 4	9,08
DGT	5,98
ENTREE	7,15
SDB	6,19
SDE	2,58
SEJOUR	22,04
WC	1,61
SURFACE HABITABLE:	91,43 m²
JARDIN	12,66
SURFACE ESPACES EXTERIEURS:	12,66 m²

SURFACE TOTALE 104,09 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
ETEL	Tableau électrique		Soffite et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 28/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pour ront compor ter des talus et des pentes.

