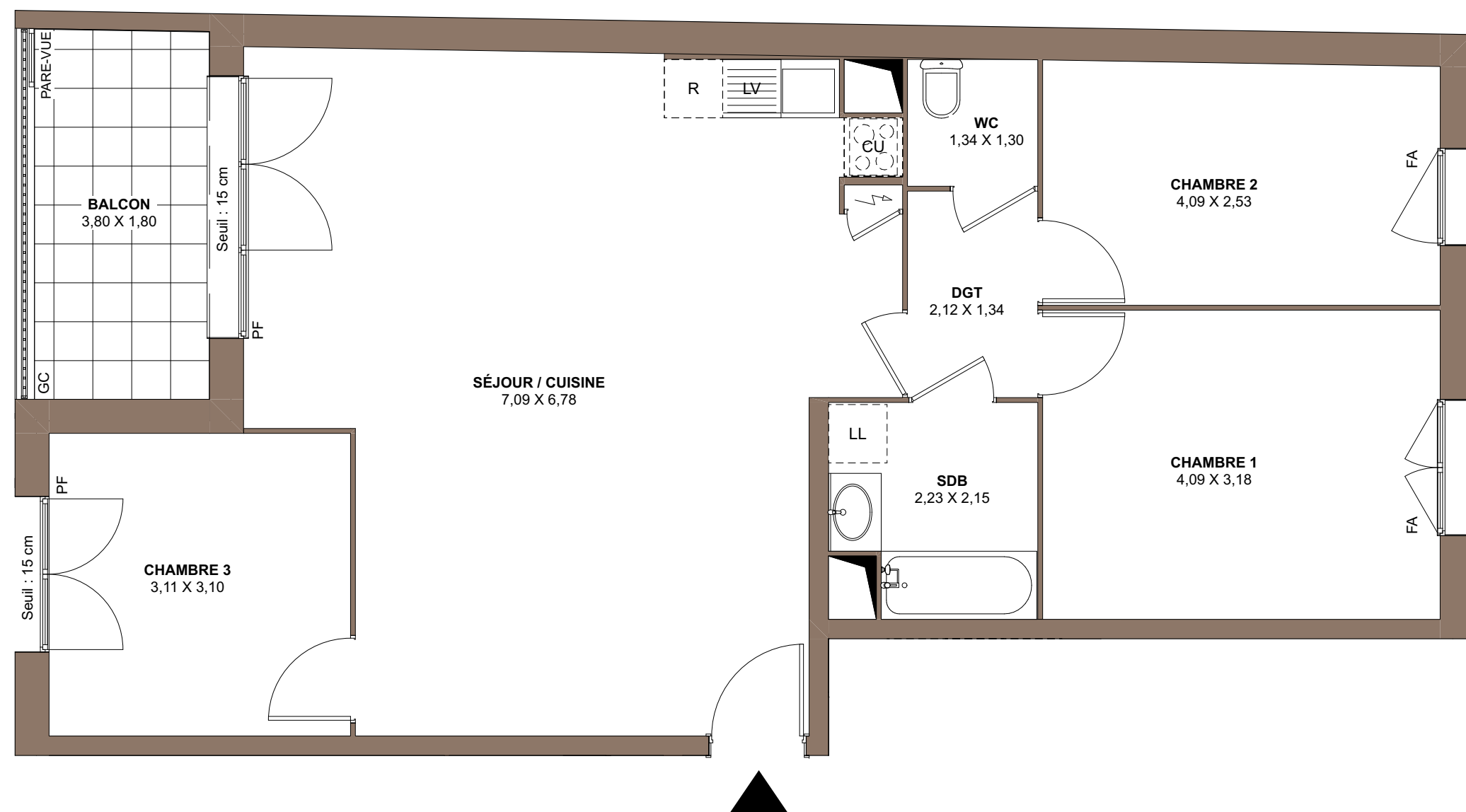


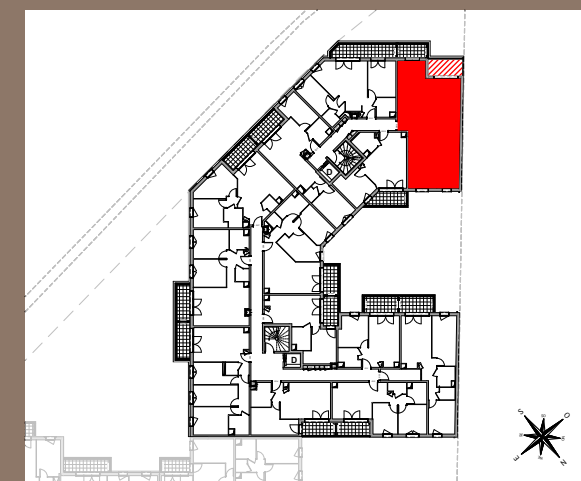
ESPRIT VILLAGE

MONTLHÉRY



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

fair
promotion



67/71 route d'Orléans RN20
91 310 MONTLHÉRY

Appartement 4 PIECES
Lot n° D212
BÂTIMENT D - 2ème étage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour / Cuisine	40,03 m ²
Chambre 1	12,99 m ²
Chambre 2	10,18 m ²
Chambre 3	9,65 m ²
SdB	4,42 m ²
Dégagement	2,85 m ²
Wc	1,74 m ²

SURF. HABITABLE **81,86 m²**

Balcon 12,12 m²

SURF. TOTALE **93,98 m²**

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
FT	Fenêtre de toit
GC	Garde-corps
CH	Chaudière à gaz
CU	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
VR	Volets roulants
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 10/10/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.