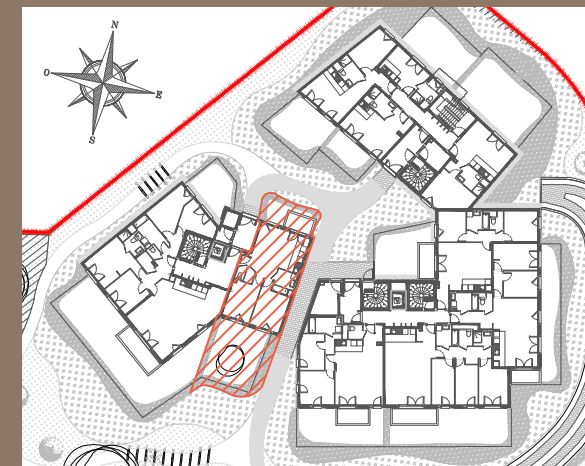


Les Villas d'Eugénie

VILLE-D'AVRAY

Les Villas
d'*Eugénie*



38-40 Avenue Thierry
92410 Ville d'Avray

Appartement 3 PIECES
Lot n° A01

BÂTIMENT A - Rez de Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	2,55 m ²
SEJOUR / CUISINE	24,15 m ²
CHAMBRE 1	13,87 m ²
CHAMBRE 2	12,48 m ²
SALLE DE BAIN	4,91 m ²
WC	1,17 m ²
RANGEMENT	1,17 m ²
SURFACE HABITABLE	60.30m²
TERRASSE	4,52 m ²
JARDIN PRIVATIF 1	34,15 m ²
JARDIN PRIVATIF 2	6,53 m ²
SURFACE TOTALE	105.50m²

LEGENDE

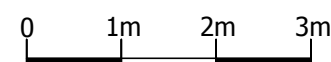
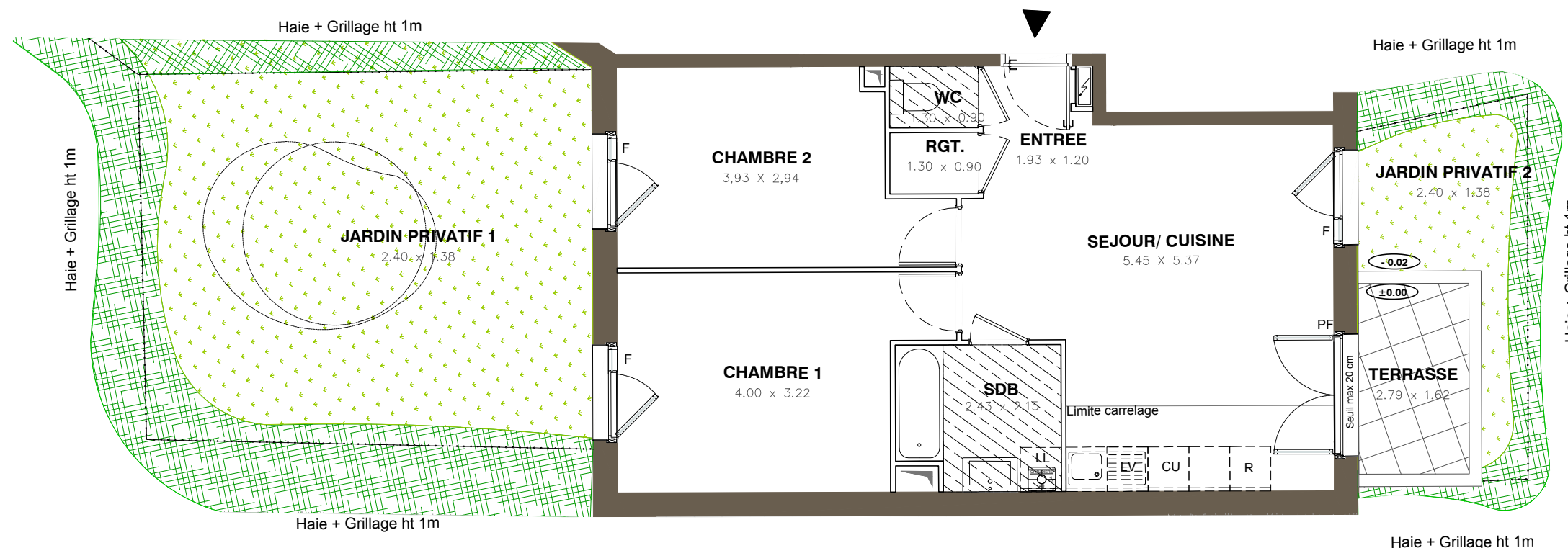
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	31/10/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

ACCOLADE
G R O U P E