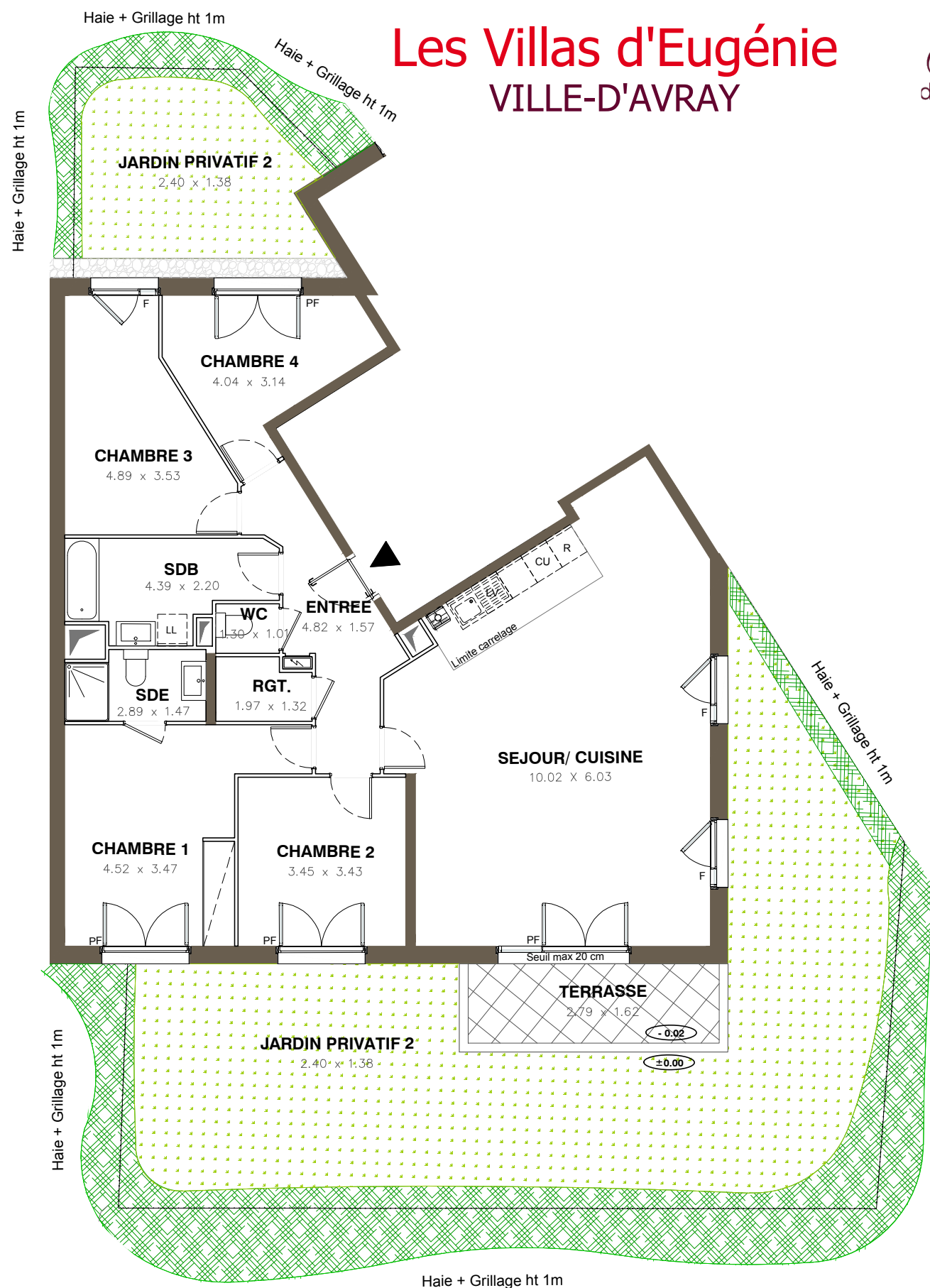
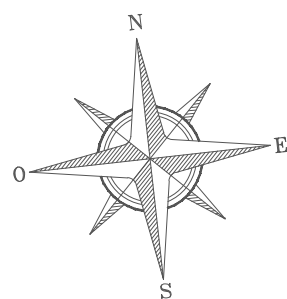


**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Les Villas d'Eugénie VILLE-D'AVRAY

Les Villas
d'*Eugénie*



**38-40 Avenue Thierry
92410 Ville d'Avray**

**Appartement 5 PIECES
Lot n° A02**

BÂTIMENT A - Rez de Chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE	9,62 m ²
SEJOUR / CUISINE	51,80 m ²
CHAMBRE 1	11,85 m ²
CHAMBRE 2	17,25 m ²
CHAMBRE 3	13,17 m ²
CHAMBRE 4	10,30 m ²
SALLE DE BAIN	7,63 m ²
SALLE D'EAU	4,00 m ²
WC	1,31 m ²
RANGEMENT	2,39 m ²
SURFACE HABITABLE	129.32m²
TERRASSE	8,31 m ²
JARDIN PRIVATIF 1	19,31 m ²
JARDIN PRIVATIF 2	79,03 m ²
SURFACE TOTALE	235.97m²

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	LL Lave-linge
F	Fenêtre	LV Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU Cuisson
GC	Garde corps	R Réfrigérateur

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	31/10/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

ACCOLADE
G R O U P E