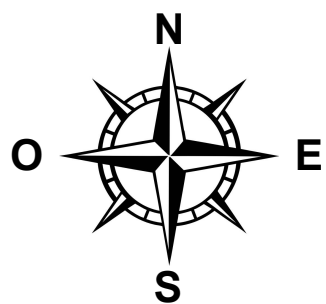
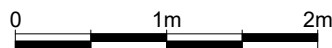
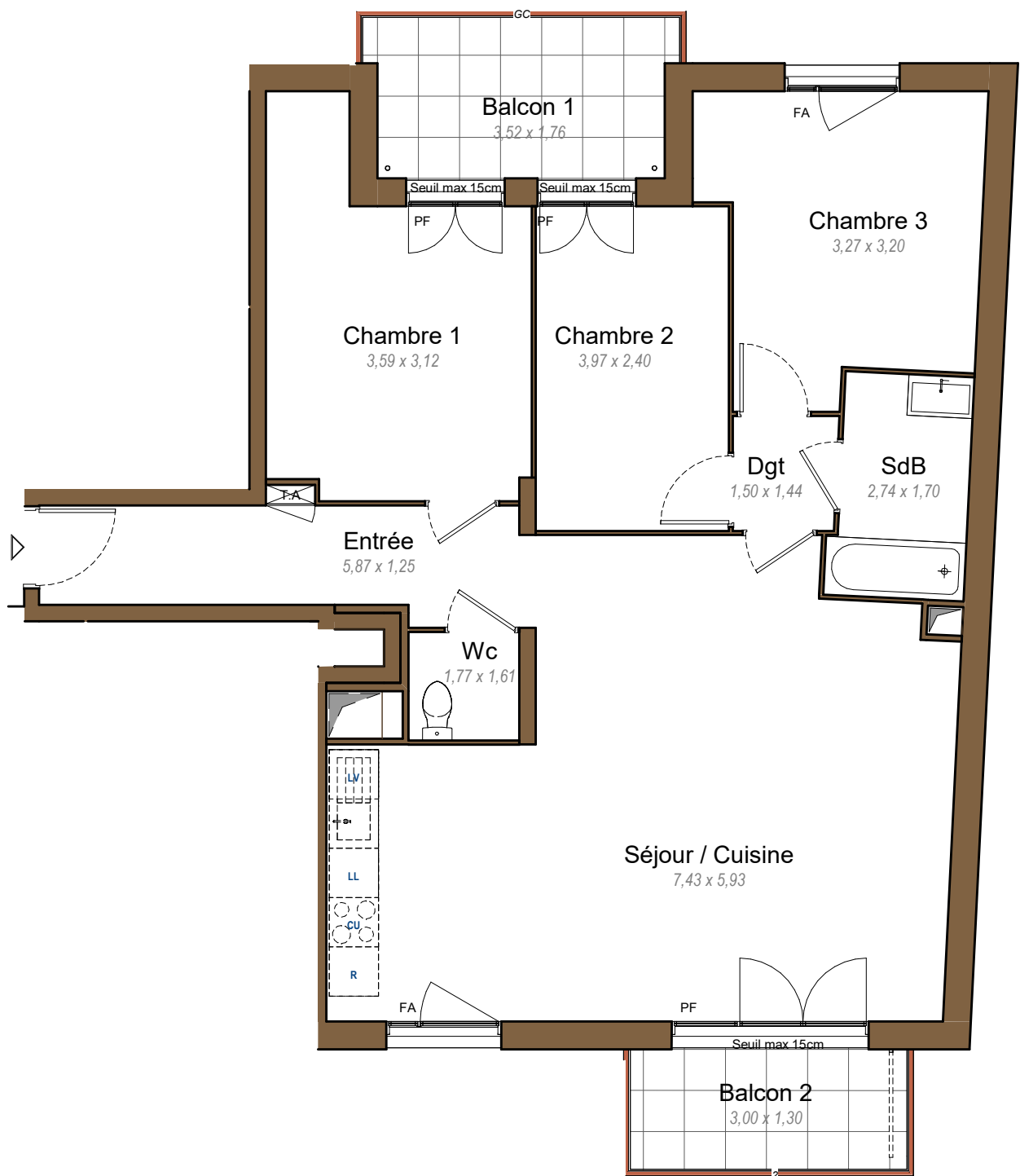


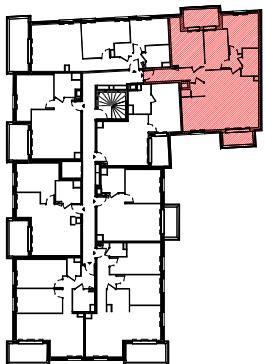


Le Clos Chaplin

SEVRAN



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



RUE CHARLIE CHAPLIN - RUE D'AULNAY
93000 - SEVRAN

Appartement 4 Pièces
Lot n° A203

BÂTIMENT A - 2e Étage

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	7,71 m ²
Séjour / Cuisine	37,15 m ²
Chambre 3	11,61 m ²
Chambre 1	12,83 m ²
Chambre 2	9,28 m ²
Dgt	1,77 m ²
SdB	4,39 m ²
Wc	1,78 m ²

SURFACE HABITABLE 86,52 m²

Balcon 1	6,30 m ²
Balcon 2	3,96 m ²

SURFACE TOTALE 96,78 m²

LEGENDE

P	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
TA	Tableau électrique	----	Limite de carrelage

Soffites et faux-plafond

INDICE : NOTAIRE DATE : 11.12.2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes -fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.