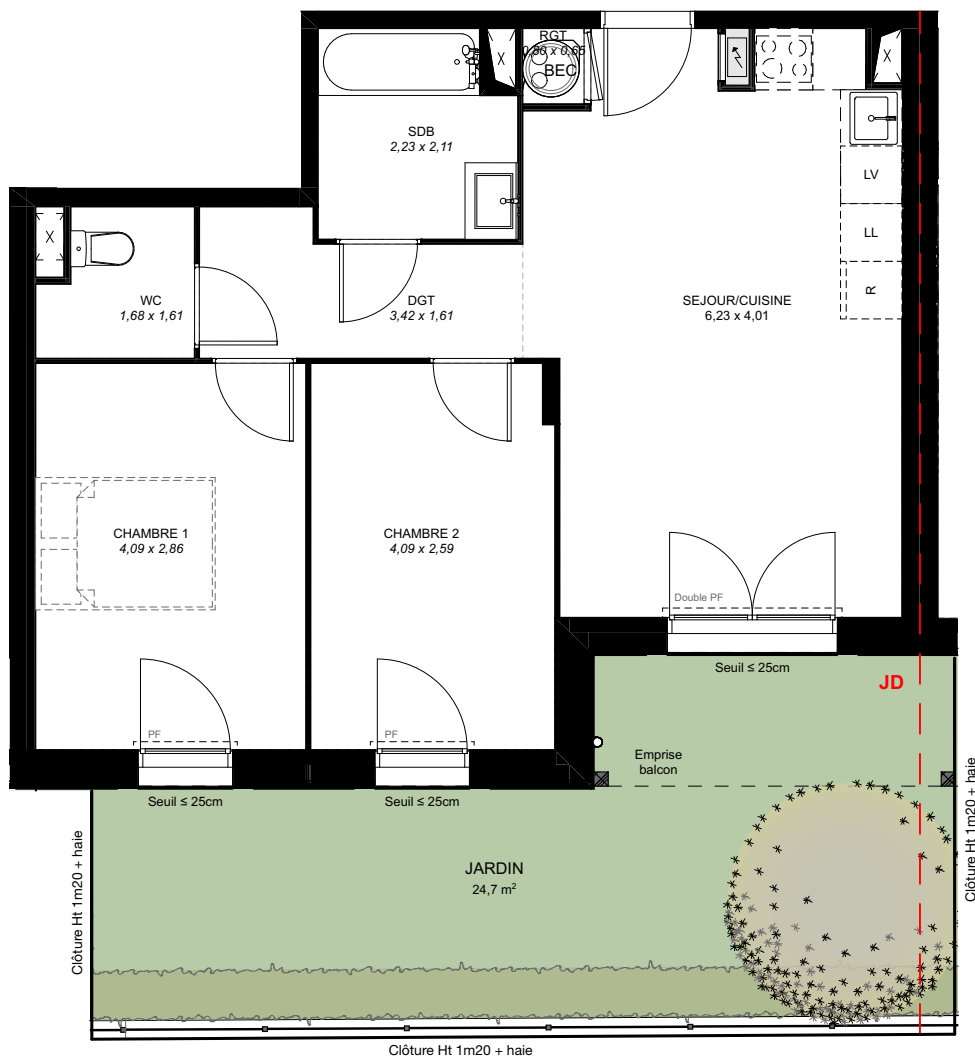
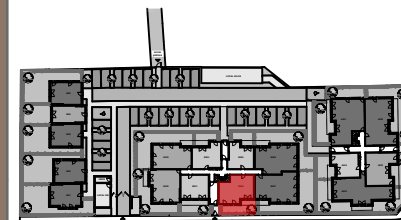


# SOULAC SUR MER



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



**49 rue du Cardinal Ferdinand Donnet**  
**33780 Soulac Sur Mer**  
**Appartement 3 PIÈCES**  
**Lot n° B008 + Extérieur**

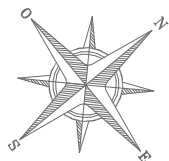
**BÂTIMENT - Rez-de-Chaussée**

| LEGENDE |                         |    |                          |
|---------|-------------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre           | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre                 | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre sur allège      | CU | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps             | R  | Réfrigérateur            |
|         | Tableau électrique      | CH | Chaudière                |
| BEC     | Ballon thermodynamiques |    | Soffites et faux-plafond |

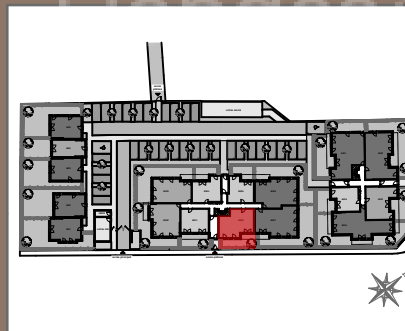
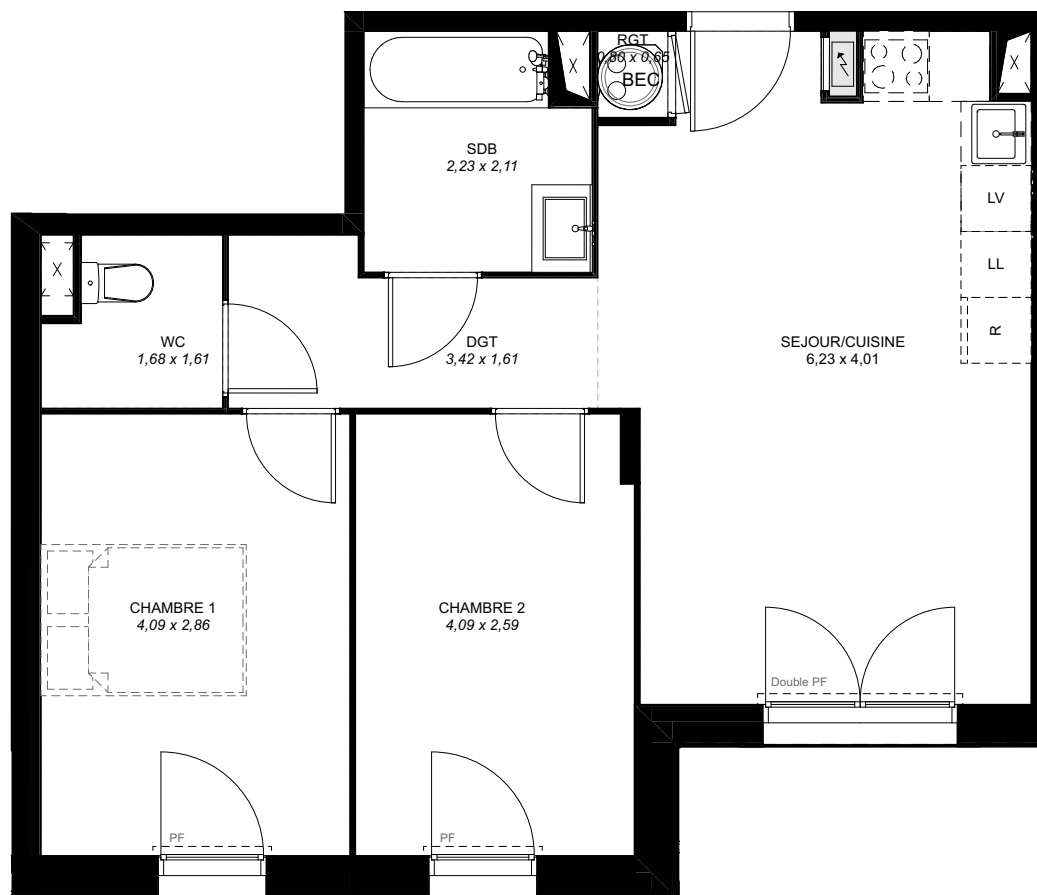
## PLAN DE RESERVATION

INDICE : A DATE : 11/03/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons pourra varier de 0 à 20cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et le sol intérieur pourra varier entre 15 et 25cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



# SOULAC SUR MER



49 rue du Cardinal Ferdinand Donnet  
33780 Soulac Sur Mer  
Appartement 3 PIÈCES  
Lot n° B008

BÂTIMENT - Rez-de-Chaussée

## TABLEAU DES SURFACES

|                |      |
|----------------|------|
| SEJOUR/CUISINE | 22,8 |
| RGT            | 0,5  |
| DGT            | 4,6  |
| CHAMBRE 1      | 11,7 |
| CHAMBRE 2      | 10,5 |
| SDB            | 4,4  |
| WC             | 2,4  |

**SURFACE HABITABLE** 56,9 m<sup>2</sup>

JARDIN 24,7

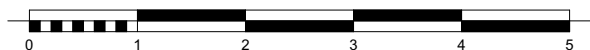
**SURFACE TOTALE** 81,6 m<sup>2</sup>

| LEGENDE            |                         |                          |                |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|
| PF                 | Porte-fenêtre           | LL                       | Lave-linge     |
| F                  | Fenêtre                 | LV                       | Lave-vaisselle |
| FA                 | Fenêtre sur allège      | CU                       | Cuisson        |
| GC                 | Garde corps             | R                        | Réfrigérateur  |
| Tableau électrique |                         | CH                       | Chaudière      |
| BEC                | Ballon thermodynamiques | Soffites et faux-plafond |                |

### PLAN DE RESERVATION

INDICE : A DATE : 11/03/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons pourra varier de 0 à 20cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et le sol intérieur pourra varier entre 15 et 25cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**