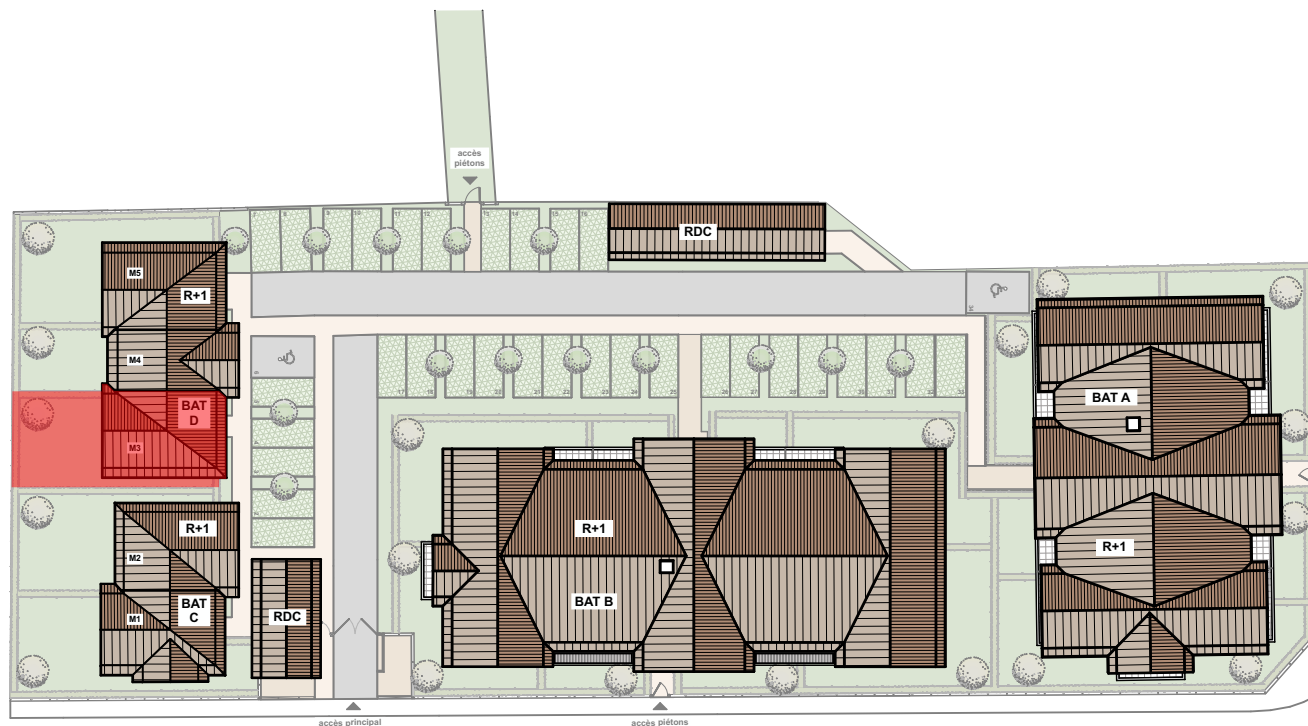


HAMEAU DES PINS

SOULAC SUR MER



49 rue du Cardinal Ferdinand Donnet
33780 Soulac Sur Mer

Maisons
Lot n° M003 4 PIÈCES

Plan de masse

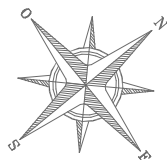
TABLEAU DES SURFACES

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	B	DATE :	01/06/2026
----------	---	--------	------------

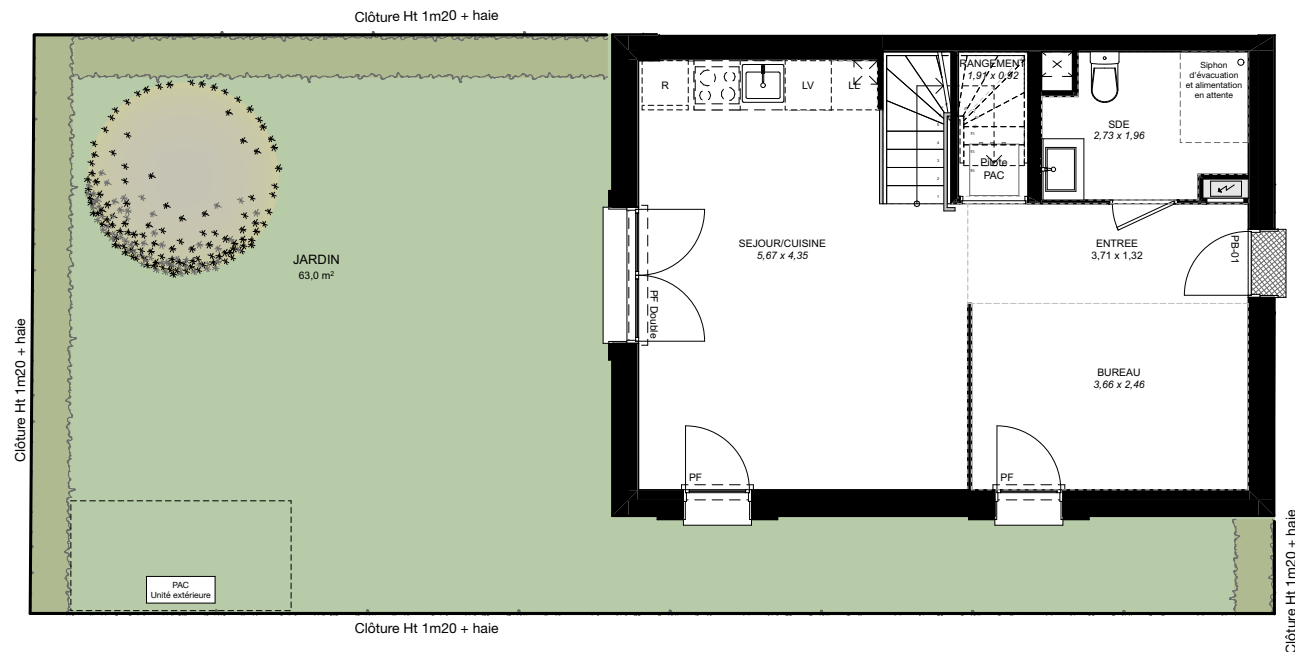
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront d'égards à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons pourra varier de 0 à 20cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et le sol intérieur pourra varier entre 15 et 25cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

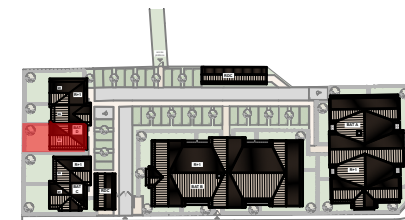


HAMEAU DES PINS

SOULAC SUR MER



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



49 rue du Cardinal Ferdinand Donnet
33780 Soulac Sur Mer

Maison
Lot n° M003 4 PIÈCES

MAISONS - Extérieur

TABLEAU DES SURFACES

REZ DE CHAUSSÉE

ENTREE	4,9
BUREAU	9,0
SEJOUR/CUISINE	22,5
SDE	4,8
RANGEMENT	1,3

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 1	11,3
CHAMBRE 2	11,8
CHAMBRE 3	9,0
SDB	4,7
WC	1,4

SURFACE HABITABLE 84,2 m²

JARDIN 63,0

SURFACE TOTALE 147,2 m²

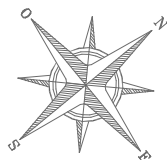
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre sur allège	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Tableau électrique
PV	Pare vue		Soffites et faux-plafond
BEC	Ballon thermodynamiques		

PLAN DE RESERVATION

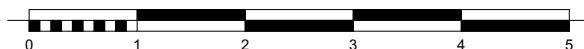
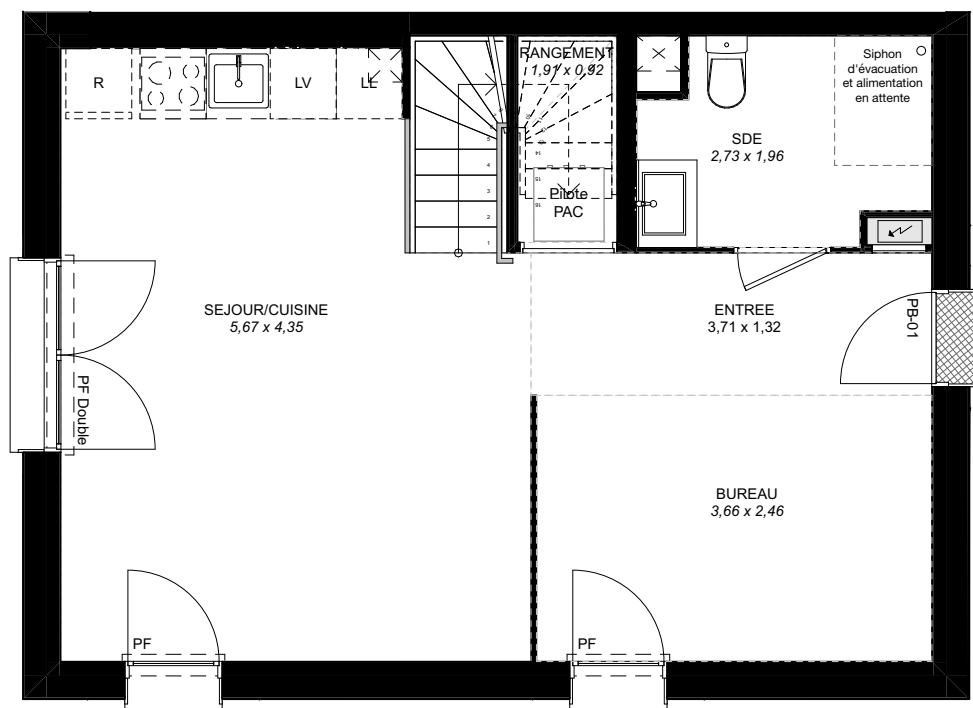
INDICE : B DATE : 01/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront d'égards à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons pourra varier de 0 à 20cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et le sol intérieur pourra varier entre 15 et 25cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

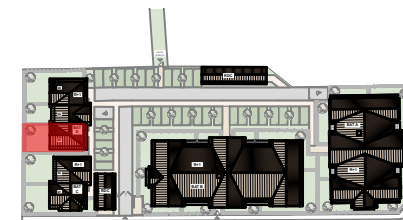


HAMEAU DES PINS

SOULAC SUR MER



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



49 rue du Cardinal Ferdinand Donnet
33780 Soulac Sur Mer

Maison
Lot n° M003 4 PIÈCES

MAISONS - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	4,9
BUREAU	9,0
SEJOUR/CUISINE	22,5
SDE	4,8
RANGEMENT	1,3

1er ETAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 1	11,3
CHAMBRE 2	11,8
CHAMBRE 3	9,0
SDB	4,7
WC	1,4

SURFACE HABITABLE 84,2 m²

JARDIN 63,0

SURFACE TOTALE 147,2 m²

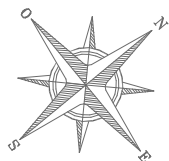
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre sur allège	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Tableau électrique
PV	Pare vue		Soffites et faux-plafond
BEC	Ballon thermodynamiques		

PLAN DE RESERVATION

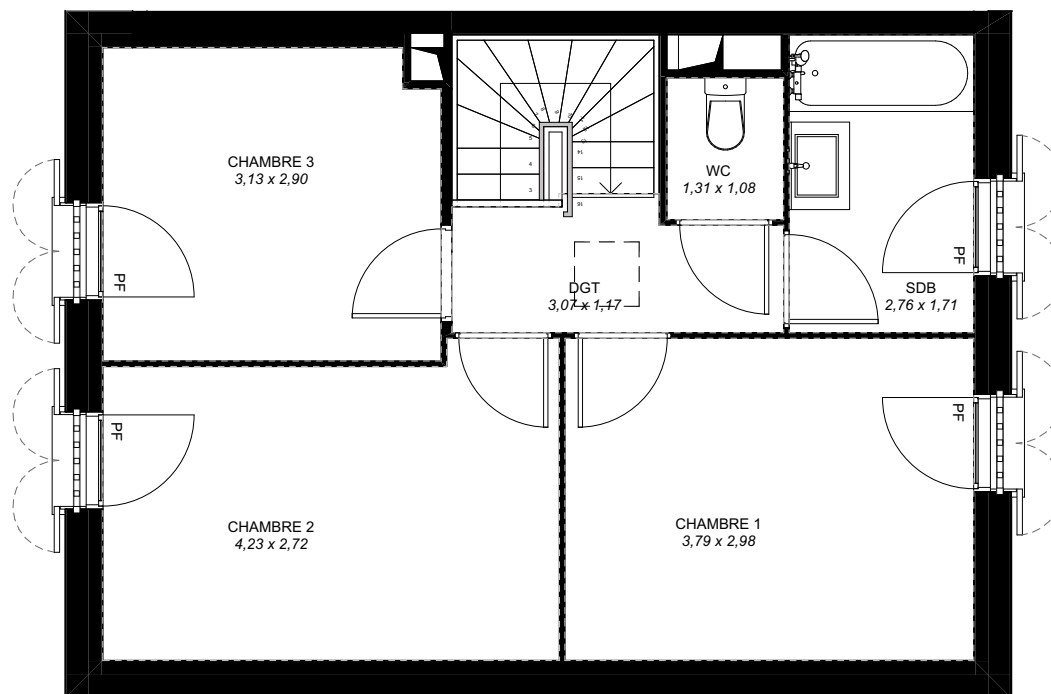
INDICE :	B	DATE :	01/06/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront d'ébordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons pourra varier de 0 à 20cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et le sol intérieur pourra varier entre 15 et 25cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

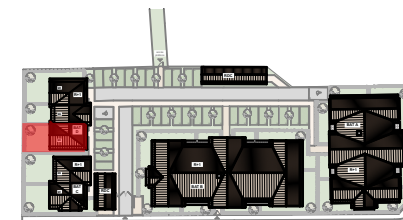


HAMEAU DES PINS

SOULAC SUR MER



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



49 rue du Cardinal Ferdinand Donnet
33780 Soulac Sur Mer
Maison
Lot n° M003 4 PIÈCES
MAISONS - 1er étage

TABLEAU DES SURFACES

REZ DE CHAUSSÉE

ENTREE	4,9
BUREAU	9,0
SEJOUR/CUISINE	22,5
SDE	4,8
RANGEMENT	1,3

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 1	11,3
CHAMBRE 2	11,8
CHAMBRE 3	9,0
SDB	4,7
WC	1,4

SURFACE HABITABLE 84,2 m²

JARDIN 63,0

SURFACE TOTALE 147,2 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre sur allège	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Tableau électrique
PV	Pare vue		Soffites et faux-plafond
BEC	Ballon thermodynamiques		

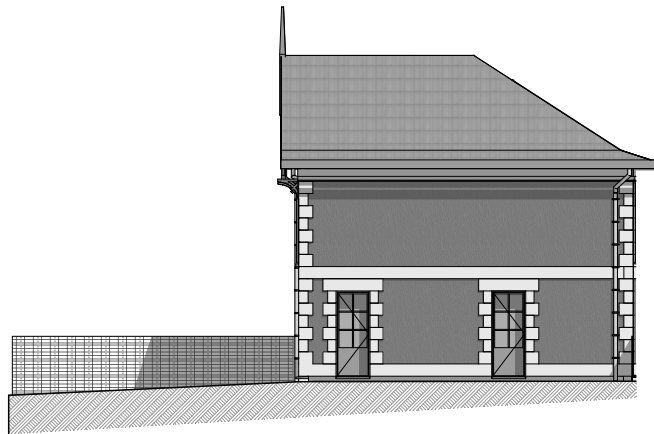
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	B	DATE :	01/06/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons pourra varier de 0 à 20cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et le sol intérieur pourra varier entre 15 et 25cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

HAMEAU DES PINS

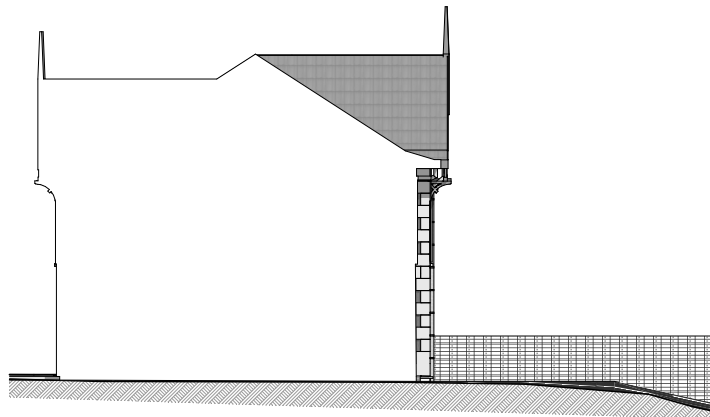
SOULAC SUR MER



FACADE SUD EST



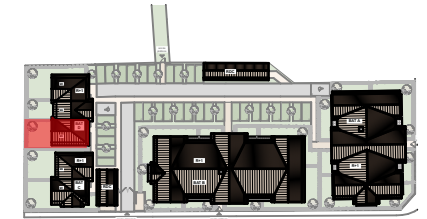
FACADE NORD EST



FACADE NORD OUEST



FACADE SUD OUEST



49 rue du Cardinal Ferdinand Donnet
33780 Soulac Sur Mer

Maison
Lot n° M003 4 PIÈCES

MAISONS - Façades

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	B	DATE :	01/06/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront d'écarts à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons pourra varier de 0 à 20cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et le sol intérieur pourra varier entre 15 et 25cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**