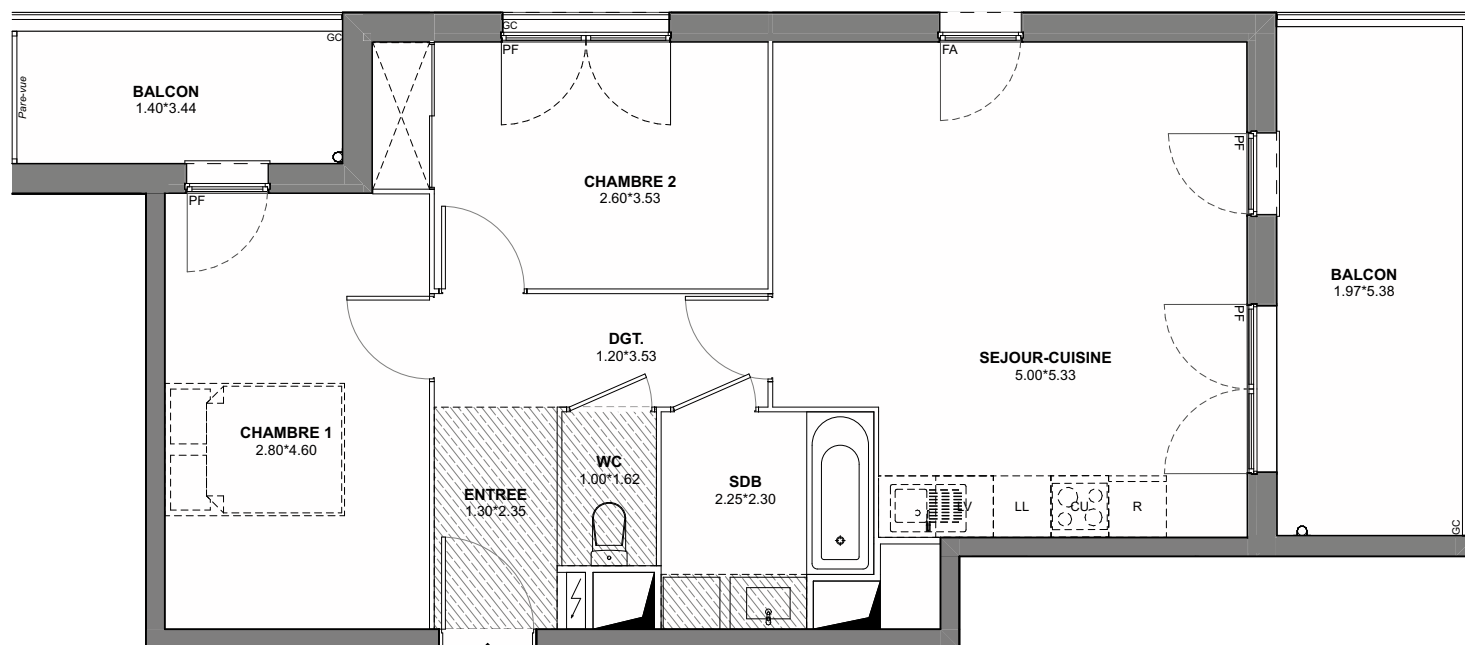


# BOULEVARD DE LA RESISTANCE ROCHEFORT



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



**4 Boulevard de la Résistance  
17135 ROCHEFORT**  
Appartement 3 pièces  
Lot n° A205

**BÂTIMENT A - 2ème étage**

## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ENTREE                   | 3,05                       |
| SEJOUR-CUISINE           | 24,71                      |
| SDB                      | 4,76                       |
| WC                       | 1,63                       |
| CHAMBRE 1                | 12,89                      |
| CHAMBRE 2                | 10,21                      |
| DGT.                     | 4,24                       |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>61,49 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                   | 4,82                       |
| BALCON                   | 10,58                      |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>76,89 m<sup>2</sup></b> |

### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 03/03/2026 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.