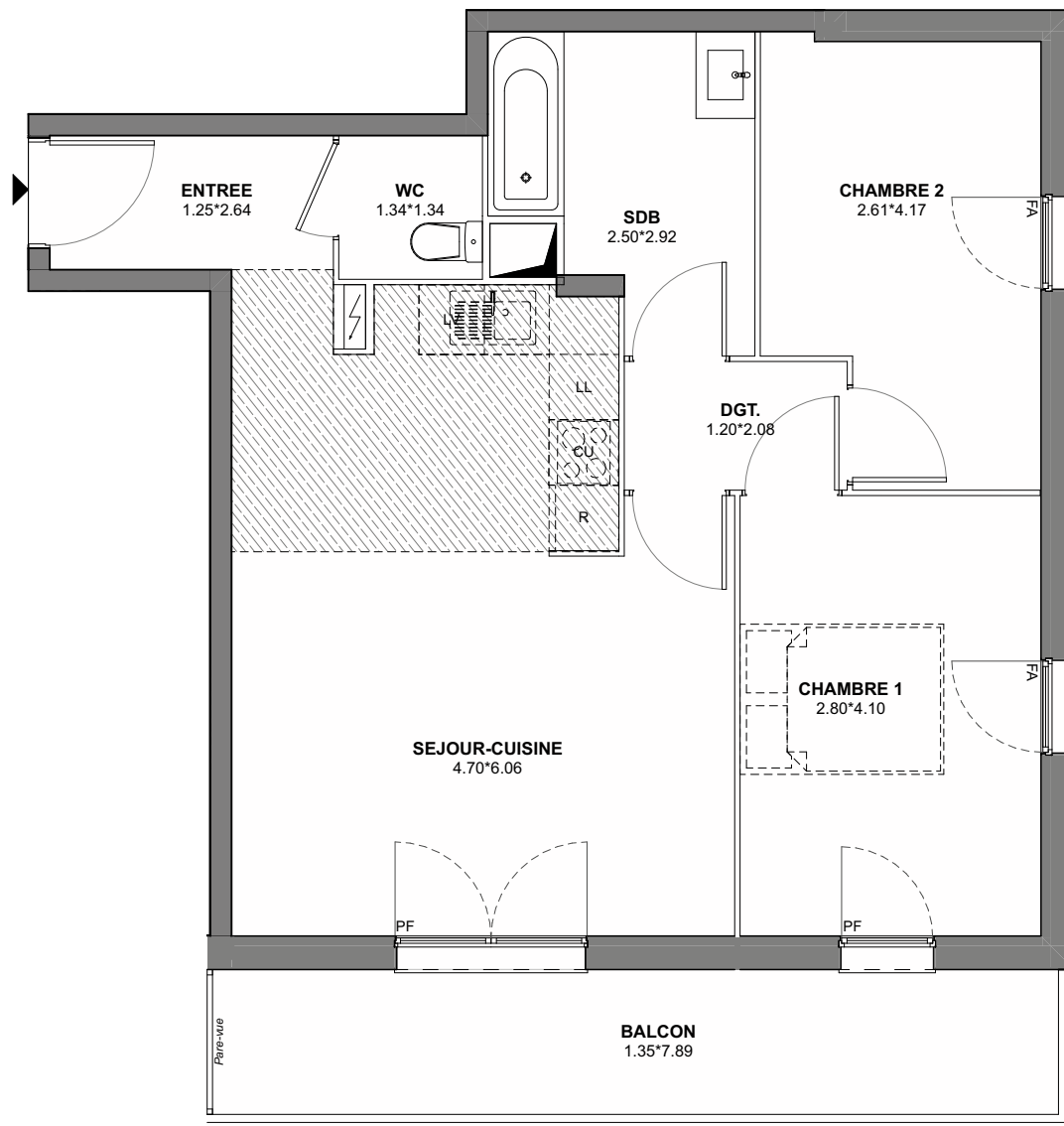


BOULEVARD DE LA RESISTANCE ROCHEFORT



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**4 Boulevard de la Résistance
17135 ROCHEFORT**
Appartement 3 pièces
Lot n° A206

BÂTIMENT A - 2ème étage

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE	3,40
SEJOUR-CUISINE	26,01
SDB	6,26
WC	1,80
CHAMBRE 1	11,48
CHAMBRE 2	9,88
DGT.	2,50

SURFACE HABITABLE 61,33 m²

BALCON 10,65

SURFACE TOTALE 71,98 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 03/03/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.